

**KAARMA VALLAVALITSUS****KORRALDUS**

Kuressaare

23.aprill 2010 nr 164

Haldusaktide kehtetuks tunnistamine.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 9 lõikele 1 koostatakse detailplaneering valla territooriumi osa kohta ja see on maakasutuse ja lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Kaarma Vallavalitsuse 15. aprilli 2008 korraldusega nr 151 algatati Sikassaare külas Tammepõllu kinnistul katastritunnusega 27003:001:0064, Roonimäe Tankla kinnistul katastritunnusega 27003:001:0093, Rajapõllu kinnistul katastritunnusega 27003:001:0065 ja Leemeti kinnistul katastritunnusega 27003:001:0282, detailplaneering.

Kaarma Vallavalitsuse 13. märtsi 2006.a. korraldusega nr 141 oli algatatud Sikassaare küla Rajametsa kinnistul katastritunnusega 27003:001:0051 detailplaneering ja Kaarma Vallavolikogu 29. jaanuari 2003 otsusega nr 45 algatati Tammemetsa kinnistul katastritunnusega 27003:001:0017 detailplaneering. Kaarma Vallavalitsuse 15.aprilli 2008 korraldusega nr 151 määrati kõigi eelpool mainitud kinnistutele ühine planeeringuala ca 14 ha suuruses põhimõttel, et kaalutleda uute hoonestusalade õiguse ja ulatuse kavandamist ning sellega kaasneva avaliku ruumi kujundamist, vajaliku infrastruktuuri planeerimist, keskkonnatingimuste seadmist vastavalt looduslikele, sotsiaalsetele, kultuurilistele ja majanduslikele eripäradele. Selleks koostati ja allkirjastati ühiste kavatsuste protokoll kontseptsiooni koostamiseks ja lepiti kokku kontseptsiooni koostamise rahastamise põhimõtetes.

Osa kinnistute omanikke ei soovinud hiljem osaleda nimetatud kontseptsiooni koostamise protsessis ning selle tulemusel seiskus kogu planeeringu koostamise protsess.

Käesolevaks ajaks on eelpool mainitud kinnistute planeeringu koostamiseks kinnitatud lähteseisukohtade kahe aastane kehtivusaeg lõppenud.

Vastavalt Kaarma Vallavolikogu 23. septembri 2009 otsusele nr 68 ja Kuressaare Linnavolikogu 24. septembri 2009 otsusele nr 45 algatati Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering, mille tulemusel täpsustuvad ehitustingimused, roheline võrgustiku alade piirid jne.

Detailplaneeringu algatamise otsus tähendab seda, et tuleb asuda planeeringu koostamisele. Antud olukorras ühise planeeringu koostamise protsess Tammepõllu, Tammemetsa, Roonimäe Tankla, Leemeti, Rajametsa ja Rajapõllu kinnistutel ei toimi.

Lähtudes eeltoodust, Haldusmenetluse seadusest § 64 ja Planeerimisseaduse § 10 lõikest 5

KAARMA VALLAVALITSUS otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks alljärgnevad haldusaktid:
 - 1.1 Kaarma Vallavalitsuse 13. märtsi 2006 korraldus nr. 141;
 - 1.2 Kaarma Vallavalitsuse 15. aprilli 2008 korraldus nr 151;
2. Avaldada teade haldusaktide kehtetuks tunnistamistest ajalehes Oma Saar.
3. Käesolev korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Margus Mägi
Vallavanem



Andrus Lulla
Vallasekretäri kt.



Ärakirjad 6 eks.

