



KÄRLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärla

7. veebruar 2014 nr

Kärla alevikus Kaugkütte detailplaneeringu koostamise algatamine

Kärla aleviku olemasolev kaugküttesüsteem on rajatud 1970 aastate lõpus. Praegu tegeleb aleviku soojaga varustamisega SW Energia OÜ, kasutades kütmiseks põlevkiviõli. Kuna õli on kallid ja süsteem amortiseerunud on soojatarbimisel kütteperioodil väga suured küttekulud.

Olukorra parandamiseks otsustati otsida alternatiivseid maasoojuseid. Maasoojus on taastuv ja säästlik energiaallikas, mida kasutades on tagatud madalad küttekulud.

Eesmärgiga uuendada Kärla aleviku kaugküttevõrku otsustas Kärla Vallavolikogu oma 31. jaanuari 2014. a istungil otsusega nr 2 taotleda valla munitsipaalomandisse Kärla alevikus Kooli tn 3 katastriüksuse kõrval asuv vaba riigimaa pindalaga 2,2 ha. Tegemist on valdavalt niiskema pinnasega alaga, mis on sobivaim maaküttekontuuri paigaldamiseks. Vaba riigimaa piirinaabriteks on Kärla vallale kuuluvad Kooli tn 3 ja Puhasti kinnistud, millele pinda oleks osaliselt samuti võimalik kütetorustiku paigaldamiseks kasutada.

Peale torustike paigaldamist ja haljastuse ning korrastustööde oleks Kärla alevik rikkam toreda roheala võrra. Vastavalt Kärla valla üldplaneeringule on kogu Kärla alevik oma administratiivpiirides detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Vastavalt planeerimisseaduse § 10 lg 5 algatab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamise ja korraldab ka selle koostamist. Kärla Vallavolikogu 27. oktoobri 2004. a otsusega nr 42 "Küsimuste lahendamise delegerimine" on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeritud Kärla Vallavalitsusele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lg 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamise seaduse § 35 lg 5 ja 6, Kärla Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kärla vallas Kärla alevikus Kooli tn 3 katastriüksusel (katastritunnus 37301:002:0398), Puhasti katastriüksusel (katastritunnus 37301: 002: 0526) ja munitsipaalomandisse taotletaval vabal riigimaal Kärla valla üldplaneeringut muutva Kaugkütte detailplaneeringu koostamine ja väljastada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
Planeeritava ala suurus on ca *** ha.
Planeeringu eesmärk: maa sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eeldatavalt ei avalda planeeringuga seotud tegevused keskkonnale olulist mõju.
3. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Saarte Hääli ja Kärla valla veebilehel.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesolevat korraldust võib vaidlustada haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud tähtaegadel ja korras.

Tiina Luks
Vallavanem

Margit Kaldre
Vallasekretär