



**LEPPEMÄRGID**

**OLEMASOLEV:**

- KINNISTU PIIR
- KÄRLA PARK (KAITSEALUNE PARK)
- JÕEKÜLA-MÖNNUSTE MAAPARANDUSHOUALA

**PLANEERITAV:**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

**SIHTOTSTARBED KATASTRÜKSUSTE**

**LIHKIDE JÄRGE:**

- ELAMUMAA (E)
- ÜHISKONDLIKE EHITESTE MAA (Üh)
- ÜLDKASUTATAV MAA (Üm)
- MAATULUNDUSMAA (M)
- TOOTMISMAA (T)

**SIHTOTSTARBED DETAILPLANEERINGU**

**LIHKIDE JÄRGE:**

- EK** KORTERELAMU MAA
- EK** KULTUURI- JA SPORDIASUTUSE MAA
- EL** HARIDUS- JA LASTEASUTUSE MAA
- OS** SOOJUSENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITESTE MAA
- OK** KANALISATSIOONI JA REOVEEPUHASTUSE EHITESTE MAA
- MP** PÖLLUMAJANDUSMAA
- HL** HALJASALA MAA

**PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÜGAS:**

- 1 - POSTSIIONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARBE PROSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRRISEELUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDI
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

**Märkused:**

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 15.04.2014.a, t66 nr: 25-14-G
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti '77 süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud lahendus on tinglik ja täpsustatakse edaspidiste projektide koostamise käigus.
- 5) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekterimis põhimõtteid täpsustada projekterimistingimustega.
- 6) Planeeritavate krundi piiridega kattuvatest olemasolevatest kinnistu piiridest on joonisel loetavuse tagamiseks tehtud 0,4m parandajoon.
- 7) Kinnistutele, mida läbib planeeritav maaküttekontuur, nähakse ette servituudi seadmise vajadus.
- 8) Maaparandussüsteemi ala määramisel on kasutatud maa-ameti kaardiserveri kitsenduste kaarti



**DP Projektbüroo OÜ**  
Reg.kood 11217547  
EKP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare  
Tel/fax 4545491

**DETAILPLANEERING**

Tellijä: Kärla Vallavalitsus

Saare maakond, Kärla vald, Kärla alevik  
Kärla aleviku Kaugküttele detailplaneering

Koostajad: Alar Oll  
Janika Jürgenson

Koopäev: 07.05.2014

T66 nr.  
08-14-DP

Joonis  
2/3

Põhijoonis

Möötkava  
1:1000

**KRUNDIDE EHTISÜGAS**

pos nr.	krundi aadressi või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus nr²	hoonete alune pind nr²	tehiseadmete alune pind	max.korrussisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põlhoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaal% (detailplaneeringu lihkide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal% (kaasriistotstarve lihkide kaupa)	suletud bruto pind kinnistusse sisse-otsustavate kampa	tulepääsivus	kitsendused	Märkused
1	Kooli tn 4	9504	1*	1*	1*	1*	1*	100% ÜL	100% Üh	1*	1*		
2	Kooli tn 3	15365	1*	1*	1*	1*	1*	25%OS, 75%ÜK	25%T, 75%Üh	1*	1*		
3	Puhasti	11923	-	-	-	-	-	100% OS	100% T	-	-		
4	Allika-Villemi	56459	-	-	-	-	-	100% MP	100% M	-	-		Taodeldakse munitsipaalomandisse
5	Konnakulle	12440	-	12440	-	-	-	100% OS	100% T	-	-		
6	Pargi tn 1	5112	1*	1*	1*	1*	1*	100% ÜK	100% Üh	1*	1*		
7	Jõe tn 2	2632	1*	1*	1*	1*	1*	100% ÜK	100% Üh	1*	1*		
8	Pargi tn 3	4408	1*	1*	1*	1*	1*	100% EK	100% E	1*	1*		
9	Pargi tn 5	3561	1*	1*	1*	1*	1*	100% EK	100% E	1*	1*		
10	Pargi tn 7	3394	1*	1*	1*	1*	1*	100% EK	100% E	1*	1*		
11	Õuema	15575	-	-	-	-	-	100% HP	100% Üm	-	-		
12	Pargi tn 9	10455	1*	1*	1*	1*	1*	100% ÜL	100% Üh	1*	1*		
13	Biotigi	6238	-	-	-	-	-	100% OK	100% T	-	-		Riigimaa, mis taodeldakse munitsipaalomandisse
14	Torustiku	21325	-	21325	-	-	-	100% OS	100% T	-	-		Riigimaa, mis taodeldakse munitsipaalomandisse
<b>KOKKU:</b>		168887											

MÄRKUSED:  
1\* säilib olemasolev olukorras