



KÄRLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärla

31.oktoober 2014 nr 42

Kaugkütte detailplaneeringu kehtestamine

Kärla Vallavalitsuse 07. veebruari 2014. a korraldusega nr 19 algatati Kärla alevikus üldplaneeringut muutev Kaugkütte detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeering võeti vastu Kärla Vallavalitsuse 11. augusti 2014. a korraldusega nr 115.

Planeering hõlmab Kärla alevikus Kooli tn 3 katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0398), Puhasti katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0526), Allika–Villemi katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0230), Pargi tn 1 katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0234), Jõe tn 2 katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0233), Pargi tn 3 katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0280), Pargi tn 5 katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0281), Pargi tn 7 katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0282), Pargi tn 9 katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0232), Kooli tn 4 katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0432), Õuema katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0492) ja munitsipaalomandisse taotletavat vaba riigimaad. Planeeritava ala suurus on ca 14,36 ha.

Planeeringu eesmärk: maa sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine lähtuvalt uue küttesüsteemi rajamisest, Allika-Villemi katastriüksuse jagamine, riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, servituutide vajaduse määramine.

Kärla valla üldplaneeringu järgselt on planeeritaval alal jäätmekäitluse ning tehnorajatiste maa, maatulundusmaa, haljasala ja parkmetsa maa ning üldkasutatava hoone maa juhtotstarbed. Detailplaneeringuga muudetakse maasoojussüsteemi alune maa soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maaks, katastriüksuse sihtotstarbega tootmismaa. Tulenevalt eeltoodust on detailplaneering üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringus esitatud põhjuste kohaselt on üldplaneeringu muutmine vajalik, kuna olemasolev kaugküttesüsteem on amortiseerunud ja kuulub rekonstrueerimisele, soojussüsteemi rajamine eeldab maaküttekollektori paigaldamiseks suurt maa-ala ning maasoojus on taastuv ja säästlik energiaallikas, mida kasutades on piirkonnas madalad küttekulud. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna vastab avalikule huvile tagada Kärla alevikus säästlik energiatootmine. Oma nõusoleku Kärla valla üldplaneeringu muutmiseks vastavalt Kaugkütte detailplaneeringuga esitatud ettepanekule on andnud ka Saare maavanem.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud ja esitatud Kärla aleviku Kaugkütte detailplaneeringu ja planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Kärla Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud ja esitatud Kärla aleviku Kaugkütte detailplaneering esitatud kujul ja koosseisus.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Saarte Hääl ja valla kodulehel aadressil www.karlavald.ee.

3. Detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering saata maavanemale ja maakatastri pidajale.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) või esitades vaide Kärla vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ülar Tänä
Vallavolikogu esimees