

SAARE MAAKOND

LÜMANDA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Lümanda

15. november 2005.a. nr 6

Detailplaneeringu algatamine Karala küla Jaagu maaüksusel

Karala küla Jaagu maaüksusest kuulub ~ 0,22 ha Natura 2000 eelvalikualasse. Aluseks kod. Liina Kure taotluse detailplaneeringu algatamiseks temale kuuluval Lümanda vallas Karala külas Jaagu maaüksusel ja lähtudes Planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, Lümanda valla ehitusmäärusest, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, mille kohaselt puudub detailplaneeringu algatamise taotluses oluline keskkonnamõjuga seotud tegevus ning arvestades asjasthuvitatud isikuga sõlmitud lepingut 01.10. 2005.a., mille kohaselt Lümanda vallale ei lange Ehitusseaduse § 13-s sätestatud kohustus detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee-kanalisatsiooni väljaehitamiseks kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni,

Lümanda vallavolikogu

O t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Lümanda vallas Karala külas Jaagu maaüksusel, (katastritunnus 44001:002:0366 , pindala 3,02 ha, planeeritava maa- ala suurus ~ 2,8 ha) eesmärgiga maaüksuse jagamine kuni kolmeks eraldiseisevaks elamu koos kõrvalhoonega ehitusõigusega kinnistuks, maa sihtotstarbe muutmine, krundi hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning servituutide määramine. Planeeritava maa-alaga mitte hõlmata Natura 2000 eelvalikuala.
2. Anda lepingu alusel detailplaneeringu finantseerimise õigus arendaja Liina Kurg'ile.
3. Mitte alkatada Jaagu maaüksusel keskkonnamõju hindamist.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsusele võib esitada vaide Lümanda vallavolikogule 30 päeva jooksul selle teatavastegemisest.

Riho Niit
Volikogu esimees

