



**LÄÄNE-SAARE
VALLAVOLIKOGU**

OTSUS
Kuressaare

21.08.2017 nr 1-3/17/52

Lümanda Vallavolikogu 27.11.2011 otsusega nr 132 kehtestatud Karala küla Sääre detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Karala küla Sääre detailplaneering kehtestati Lümanda Vallavolikogu 27.11.2011 otsusega nr 132. Detailplaneeringu eesmärgiks oli endise Sääre kinnistu kruntideks jaotamine, sihtotstarvete määramine, kruntide hoonestusala piiritlemine koos ehitusõiguse määramisega ja sellega kaasnevate tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine koos tarvilike kitsenduste määramisega ning keskkonnatingimuste seadmine kavandatava planeeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on ca 51 ha.

Vastavalt Sääre detailplaneeringule jagati Sääre maaüksus kümneks maaüksuseks, milledest üheksale krundile (pos 1-9) määrati ehitusõigus elamute ja abihoonete rajamiseks ning sihtotstarveteks on elamumaa. Planeeringujärgne maaüksus pos-ga 10 (Sääre katastriüksus katastritunnusega 43301:001:0897) määrati maatulundusmaa sihtotstarbega looduslikuks haljasmaaks.

Käesolevaks hetkeks on planeeringujärgse Sääre maaüksuse omanik vahetunud. Kuna detailplaneeringuga Sääre maaüksusele ehitusõigust ei määratud ega katastriüksuse sihtotstarvet muudetud, ei ole võimalik uuel omanikul Sääre maaüksusele ehitusõigust taotleda. Tulenevalt eelnevast esitas Sääre maaüksuse omanik 17.05.2017 avalduse nr 7-2/17/37-1 Sääre detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Sääre maaüksuse (katastriüksuse katastritunnus 43301:001:0897, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 43,58 ha) osas.

Lääne-Saare Vallavalitsus esitas 06.06.2017 kirjaga nr 7-2/17/55-1 Sääre maaüksuse omaniku avalduse arvamuse andmiseks kehtestatud Sääre detailplaneeringu järgselt moodustatud Katrepiiri, Katreveere, Kopli-Katre, Vana-Katre, Ida-Katre, Lõuna-Katre, Katre-Küngu, Katrepõllu ja Katrevalu maaüksuste omanikule. Kuna eelnimetatud maaüksuste omanik ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud, eeldatakse vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 4, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada.

Planeeringujärgsele Sääre maaüksusele ehitusõigust määratud ei ole. Seega on tagatud Sääre detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 140 lg 6 kohaselt on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine volikogu pädevuses. Haldusorganipoolne haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutusõiguse alusel. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna Sääre maaüksuse omanik on avaldusega soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist talle kuuluval kinnistul ja planeeringualale jäävate elamumaa kruntide omanikul ei ole detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise kohta vastuväiteid, puudub kaalutusõiguse teostamisel täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 p 2, lõike 2 ja 6 ning Sääre kinnistu omaniku avalduse,

Lääne-Saare vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Karala küla Sääre detailplaneering (OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T – 134-05) Sääre maaüksuse (katastriüksuse katastritunnus 43301:001:0897, sihtotstarve maatulusmaa, pindala 43,58 ha) osas.
2. Teavitada Lääne-Saare valla veebilehel detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest 14 päeva jooksul ja ajalehe Saarte Hää! lisalehes Põhjatäht 30 päeva jooksul otsuse jõustumisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Lääne-Saare vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Lehtsalu
volikogu esimees