

OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr 10250459, tel/faks 453 3237, e-post: kop@hotmail.ee



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389
Tehnilise Järevalve Inspektsiooni registreerimistõend nr 02 -160
Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004-E

TELLIJA: LÜMANDA VALLAVALITSUS

T – 134-05

A – 34356

SAARE MAAKOND,
LÜMANDA VALD,
KARALA KÜLA,
SÄÄRE MAAÜKSUSE

DETAILPLANEERING

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel

**KURESSAARE
2005**

KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri

2. Joonised

Asukoha skeem.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Maakasutuse plaan.	DP-3
Põhijoonis.	DP-4
Juurdepääsutee.	DP-5

3. Lähtematerjalid

Lümada Vallavolikogu otsus nr 156, 21. aprill 2005.a Lümada vallas Karala külas Sääre maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks ja lähteülesanne Lümada vallas, Karala külas, Sääre maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks, 05. mai 2005.a.

Maaüksuse asukohaplaan 1:10 000 koos Karala-Pilguse hoiuala välispiiriga.

Eesti Vabariigi planeerimisseadus.

Maakonnaplaneering.

Lümada valla planeerimis- ja ehitusmäärus.

Katastriüksuse plaan.

4. Lisad

Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri nr. 40-3-7/04/617, 04. märts 2005.a.: Nässuma, Sutu laht, Pammana ja Karala-Pilguse hoiualade moodustamine koos Karala-Pilguse hoiuala legendiga antud maa-alal.

Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri nr. 40-12-6/1937, 09. november 2005.a.: seisukoht Karala külas, Sääre maaüksusel kavandatavale tegevusele.

Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri 16. märts 2006.a. nr 40-12-1/791 Karala küla Sääre kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmiseks.

Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri 30. aprill 2007.a. nr 40-12-2/13407, Karala küla Sääre kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmiseks.

Karala küla Sääre kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamise aruande väljavõte leevendavatest meetmetest.

SELETUSKIRI.	4
1. ÜLDOSA.	4
1.1. PLANEERITAV ALA.....	4
1.2. ALGATAJA.	4
1.3. LÄHTEMATERJALID.	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.	4
1.5. EESMÄRGID.....	6
2. PLANEERIMISLAHENDUS.	6
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.	6
2.2. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS.....	8
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.....	8
2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	8
2.5. TEHNOVÕRGUD.....	9
2.6. KESKKONNAKAITSE.	9
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.	10
2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.	10

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.

1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva Sääre kinnistu Karala külas, vastavalt katastri tunnusega 44001:002:0107, suurusega 50,59ha, olemasoleva sihtotstarbega maatulundusmaa-M-011.

1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algatas Pilguse Mõis OÜ, taotlusega Lümända Vallavalitsusele, 13. aprill 2005.a.

1.3. LÄHTEMATERJALID.

Lümända Vallavolikogu otsus nr.156, 21. aprill 2005 a. Lümända vallas, Karala külas Sääre maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks ja lähteülesanne Lümända vallas, Karala külas, Sääre maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks, 05. mai 2005.a.

Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri nr. 40-3-7/04/617, 04. märts 2005.a.: Nässuma, Sutu laht, Pammana ja Karala-Pilguse hoiualade moodustamine koos Karala-Pilguse hoiuala legendiga antud maa-alal.

Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri nr. 40-12-6/1937, 09. november 2005.a.: seisukoht Karala külas, Sääre maaüksusel kavandatavale tegevusele.

Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri 16. märts 2006.a. nr 40-12-1/791 Karala küla Sääre kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmiseks.

Karala küla Sääre kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamise aruande väljavõte leevendavatest meetmetest.

Katastriüksuse plaan.

Geodeetiline alusplaan: OÜ Hadwest, töö nr. T-05-186.

1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Sääre kinnistu, Lümända vallas, Karala külas asub tervikuna Natura 2000 võrgustiku Karala-Pilguse linnu- ja looduslal (sätestatud Vabariigi Valitsuse 05. august 2004.a.

korraldusega nr 615-k „Euroopa komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku nimekiri“; RTL 2004, 111, 1758), mis on valitud vastavalt Euroopa ühenduse nõukogu direktiivile 92/43/EMÜ, eesmärgiga kaitsta ohustatud looma- ja taimeliike ning elupaigatüüpe. Maaüksusel on looduseksperdid Mari Reitalu ja Sirje Saksjaak inventeerinud järgmised Natura 2000 seisukohalt olulised elupaigad: rannaniidud (1630*), lood (alvarid) (6280*), kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210), sinihelmikakooslused (6410).

Kinnistu piirneb põhjast Aaro kinnistuga, kirdest Suurna kinnistuga, idast Katri kinnistuga, läänest Jaagu, Hannuse II ja Loojangu kinnistutega ning lõunast Läänemerega.

Maa-alale pääseb Käesla-Karala-Loona kõrvalmaanteelt üle riigi vaba maa kulgevat valla teed ja siis üle Hannuse II kinnistut kulgevat kitsendusega teed pidi.

Olemasolevalt valdavalt looduslik rohumaa 20ha, metsamaa 2,3ha, haritav maa 8ha, 0,2ha õuemaa (s.h. 0,0349ha ehitusalune maa, saun endise Katri talu õues) ja muu maa 20,29ha (s.h. veealune maa 1,6ha).

Maa-alal kehtivad järgmised kitsendused:

- **Looduskaitseaduse § 36 „Vaba läbi- ja juurdepääsu tagamine“** Rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal **veeseaduse § 10** (Kallasrada-10m kaldariba avaliku veekogu, Läänemere, avalikuks kasutamiseks) tähenduses.
- **Looduskaitseaduse §37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“** Ranna või kalda piiranguvööndi laius Läänemere ääres on 200m.
- **Looduskaitseaduse § 38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd“**- 200m Läänemere piirist.
- **Looduskaitseaduse § 39 „Ranna ja kalda veekaitsevöönd“** Ranna või kalda veekaitsevööndi ulatus ja kitsendused on sätestatud **veeseaduses, § 29 lg 1.-** 20m maakatastri kaardil märgitud veekogu piirist on keelatud majandustegevus
- **Natura 2000 võrgustiku ala**, kus kehtivad majandustegevuse ajutised piirangud, mis on kehtestatud keskkonnaministri 22. aprilli 2004 a määrusega nr 24; §4 ja §5.
- **„Juurdepääs avalikult kasutatavale teele“** Sääre kinnistult pääseb ida ja põhja poolsetele järgnevatele kinnistutele.
- **Ehitusseaduse §14-“Tehnovõrgud ja rajatised”** –maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Kinnistut läbib AS Jaotusvõrgule kuuluvad 10kV kõrgepingeõhuliin ja 0,4kV madalpingeõhuliin, liini kaitsevöönditega vastavalt 10m ja 2m mõlemale poole liini telge. (Eesti Vabariigi Valitsuse 02.juuli 2002.a. määrus nr.211 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus”). Kinnistul paikneb trafoalajaam.

1.5. EESMÄRGID.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sääre kinnistu kruntideks jaotamine, sihtotstarvete määramine, kruntide hoonestusala piiritlemine koos ehitusõiguse määramisega ja sellega kaasnevate tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine koos tarvilike kitsenduste määramisega ning keskkonnatingimuste seadmine kavandatava planeeringu elluviimiseks.

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Planeeritaval maa-alal olev Sääre kinnistu jagatakse kümneks eraldi krundiks. Kinnistu jagamisel on planeeritav asustus koondatud ühte piirkonda. Hoonestatavad krundid jäävad maa-ala põhja ja ida osasse. Üheksale elamumaa krundile on näidatud koordinaatidega (v.a. kruntide 4, 5, 6, ja 7 need ehitusõigusega ala osad, kus see ühtib olemasoleva kiviaiaga) ka planeeritav ehitusala. Ülejäänud moodustuv olemasoleva Sääre kinnistu lageala jääb ehitustegevusest puutumata.

TABEL 1. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi aadress	Planeeritud kruntide kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud suurus ha	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa
Sääre 1	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	0,87	Sääre kinnistu
Sääre 2	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	0,95	Sääre kinnistu
Sääre 3	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	1,06	Sääre kinnistu
Sääre 4	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	0,24	Sääre kinnistu
Sääre 5	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	0,50	Sääre kinnistu
Sääre 6	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	0,75	Sääre kinnistu
Sääre 7	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	0,64	Sääre kinnistu
Sääre 8	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	1,14	Sääre kinnistu

Sääre 9	Pereelamu maa-EP-100%	Elamumaa-E-100%	0,81	Sääre kinnistu
Sääre 10	Maatulundusmaa-M-100%	Maatulundusmaa-M-100%	43,61	Sääre kinnistu

TABEL 2. KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi aadress	Krundi suurus ha	Maks. ehitusalune pind m ²	Maks. korruselisus	Maks. hoonete arv krundil	Planeeritud kruntide kasutamise sihtotstarve
Sääre 1	0,87	200	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 2	0,95	200	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 3	1,06	200	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 4	0,24	200	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 5	0,50	200	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 6	0,75	200	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 7	0,64	250	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 8	1,14	200	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 9	0,81	200	1,5 korrust, max 8m	3	Pereelamu maa-EP-100%
Sääre 10	43,61	-	-	-	Maatulundusmaa-M-100%

2.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Maa-alale planeeritavad üheksa elamumaa krunti (Sääre 1 kuni 9) saavad õiguse ehitada krundile 3 hoonet (elamu ja kaks abihoonet), maksimaalse ehitusaluse pinnaga 200m² (välja arvatud Sääre 6 krunt, kus paikneb endise Katri talu õu, kus on maksimaalne lubatud ehitusalune pind 250m²), maksimaalse elamu suurima lubatud kõrgusega 8m maapinnast ja abihoonetel 7m. Planeeringu joonisel DP-3 on näidatud lubatud ehitusalad ja tinglikud elamute asukohad. **Ala tuleb välja arendada väga heal arhitektuurse lahendusega terviklikult**, taodeldes visuaalselt ühtlast ja terviklikku üldmuljet. Hoonete suuruste sobitamine maastikku – vältida liiga suure ja stiililt võõra hoone ehitust alale, rannikualade stiilis väike ühe- või poolteisekorruselise maja ei tohiks lõhkuda liigselt loodust ega visuaalset miljööd. Keelatud rajada torne. Arhitektuursel projekteerimisel lähtuda eelkõige maa-ala traditsioonilise ilme ja kohaliku kultuuripärandi säilitamisest. Võimaliku visuaalsemaastiku vaate häirimise vähendamiseks ja vaadete sulgemise ärahoidmiseks ei tohi hoonestus olla eksponeeritud (v.a. endises talukohas ja selle lähedal). Hoonestuse arhitektuuris kasutada Saaremaale iseloomulikke ehitustraditsioone ja materjale, sobitades need maa-alale vastavalt piirkonna traditsioone ja maastiku miljööd arvestades. Hoone välisviimistlusel kasutada looduslähedasi ja naturaalseid materjale. Keelatud on ehitada torne.

Olemasolevad kiviaiad säilitada koos mulkudega. Uued õuede piirded peavad olema kiviaiad.

2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa, säilitades maastiku traditsioonilist ilmet ja kohaliku kultuuripärandit. Krundid 1, 2 ja 3 on kavandatud lagedale alale, õuemaade privaatsuse suurendamiseks ja üldise visuaalse miljöö pehmendamiseks rajada nende õuemaade ümbrusesse ohtralt kõrghaljastust. Õuemaadele võid rajada ilu- ja viljapuuaeda.

Õuemaad piirata kiviaedadega. Piirete kõrgus ei tohi ületada 1,2 m. Olemasolevad kiviaiad säilitada ja korrastada.

Kruntidele on paigutatud prügikastid (prügiautole juurde pääsetavas kohas), krundi valdajal sõlmida prügiveo lepingud vastavalt Lümända vallas kehtivale jäätmekäitluse eeskirjale ja muudele jäätmekäitlust korraldavatele õigusaktidele.

2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Maa-alale pääseb Käesla-Karala-Loona kõrvalmaanteelt üle riigi vaba maa kulgevat valla teed ja siis üle Hannuse II kinnistut kulgevat kitsendusega teed pidi. Olemasolevalt Sääre kinnistult pääseb idapoolsetele järgnevatele kinnistutele. Planeeringu joonisel DP-3 „Planeeringu lahendus“ on näidatud seatavad kitsendused, vastavalt AÕS §156

„Juurdepäas avalikult kasutatavale teele“ (planeeritavatele Sääre 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 kruntidele).

Parkimine on lahendatud igal krundil eraldi.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Päästeteenistuse autodele on vajalik 4m laiune juurdepääsutee.

2.5. TEHNOVÕRGUD.

Maa-alal on olemasolevalt kõrgepingeliin, mille all on trafoalajaam. Planeeringu joonisel DP-3 „Planeeringu lahendus“ on näidatud planeeritavad madalpingekaablid koos jaotusmõõtekappidega. Krundisisesed võrgud alates liitumiskapist lahendatakse koos hoonete elektrivarustuse projektidega. Planeeritud elektri kaablitele teiste kinnistute tarbeks kehtib trassikaitsevöönd 1m ulatuses mõlemale poole trassi telge (vt. joonis DP-3.) (**Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. “Elektri paigaldise kaitsevööndi ulatus”**). Paealadel on võimalik ehitada ainult õhuliine, planeeringus näidatud uued madalpingekaablid võivad elektriühenduste projekteerimisel tulla ka vajadusel õhuliinidena, selgub projekteerimise käigus. Madalpingeõhuliinidele kehtib liinikaitse-vöönd 2m mõlemale poole liini telge. Kruntide elektrienergiaga varustamine on võimalik liitumislepingu sõlmisega AS Jaotusvõrguga.

Joogivee tarbeks on planeeritud igale krundile oma puurkaev, sanitaarkaitsevööndiga 10m. Kaevude rajamisel jälgitakse veehorisontide paiknemist ja koostatakse kaevuprojektid.

Reoveed juhitakse kruntidele planeeritud kogumiskaevudesse, mida tühjendatakse vastavalt Lümända vallas kehtestatud korrale.

Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus kas elektri-, vedel- või tahkeküttena (sinna alla kuulub ka soojustpump).

2.6. KESKKONNAKAITSE.

Kuna planeeritav maa-ala jääb tervikuna Natura 2000 võrgustiku Karala-Pilguse linnu- ja loodusala, on käesoleva detailplaneeringu eel koostatud Sääre kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne Hendrikson&Ko poolt, töö nr 746/06. Aruande leevendavate meetmete väljavõtte on lisatud käesoleva detailplaneeringu lisadesse. Vastavalt eelpool nimetatud tööle tuleb esmajoones lähtuda ala kaitse-eesmärkidest, st elupaikadest ja liikidest, vastavalt millele säilitatakse kõik inventeeritud elupaigad puutumatusena. Ehitustegevus koondatakse olemasoleva taluõue ja tee juurde, kahjustades seega kõige vähem ala terviklikkust. Ala tuleb välja arendada väga heal arhitektuurse lahendusega terviklikult, taodeldes visuaalselt ühtlast ja terviklikku üldmuljet.

Olemasolev Sääre kinnistu on osaks pärandkultuurmaastikust, kus leidub nii rannaniitu, põlde, kultuurrohumaid, kadastikku, soostunud niite, metsa kui loopealseid, millede vahel lookleb rohkelt kiviaedu ja (pinna)teid. Allesolevatel loopealsetel ja niitudel eelistatakse traditsioonilist maakasutust-karjatamist või niitmist.

Säilitada kiviaaid koos mulkudega. Uued õuede piirded peavad olema kiviaiad. Krundipiire maastikus ei tähistata.

Hoonete suuruste sobitamine maastikku – vältida liiga suure ja stiililt võõra hoone ehitust alale, rannikualade stiilis väike ühe- või poolteisekorruselise maja ei tohiks lõhkuda liigselt loodust ega visuaalset miljööd. Keelatud rajada torne. Arhitektuursel projekteerimisel lähtuda eelkõige maa-ala traditsioonilise ilme ja kohaliku kultuuripärandi säilitamisest. Võimaliku visuaalsemaastiku vaate häirimise vähendamiseks ja vaadete sulgemise ärahoidmiseks ei tohi hoonestus olla eksponeeritud (v.a. endises talukohas ja selle lähedal).

Maksimaalselt kasutada olemasolevat teedevõrku.

Ehitamise ajal tuleks säilitada olemasolev kõrghaljastus, s.t. maksimaalsel määral tuleks krundi korrastamisel säästa puid. Ehitus- ja majandamistegevus tuleb hoida planeeritud õueala piires. Õuealast väljaspool tegutsemisel tuleks lähtuda eelkõige looduskaitsealistest põhimõtetest ning mõjustada sealset keskkonda võimalikult väikeste kahjustustega. Lindude elutegevuse võimalikult väheseks häirimiseks tuleb kõik suuremat müra tekitavad tööd (nt ehitusmaterjalide transport), samuti ehitusplatside ettevalmistus, on soovitatav teostada väljaspool lindude pesitsusperioodi (15. aprill-01. juuli). Pinnase ja taimestiku füüsiliste kahjustuste vähendamiseks tuleb igasugused pinnasetööd ja ehitusplatside ettevalmistus läbi viia peale vegetatsiooniperioodi lõppu, septembris-oktoobris ja /või talvel külmunud pinnasega.

Ehitusprojektis loodussäästlike lahenduste kasutamine peaks olema primaarne. Keskkonnale negatiivsete mõjude ilmnemise korral tuleks kasutada mõjusid leevendavaid meetmeid.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Lümända valla jäätmekäitluseeskirjale.

Reoveed juhitakse kogumiskaevudesse.

2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimisnormidest EPN 10 nõuetest ja Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Hoonete tulepüsimisklass antud maa-alal on TP-3. Maa-ala väline tuletõrjevõime saadakse Sääre 3, krundile planeeritud tuletõrjevõimehooldlast, vastavalt mahtuvustega 50m³. Tuletõrjevõimehooldla juurde on planeeritud autode manööverdamiseks 12m×12m plats.

2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.

- **Looduskaitseaduse § 36 „Vaba läbi- ja juurdepääsu tagamine“** Rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal **veeseaduse § 10** (Kallasrada-10m kaldariba avaliku veekogu, Läänemere, avalikuks kasutamiseks) tähenduses.
- **Looduskaitseaduse §37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“** Ranna või kalda piiranguvööndi laius Läänemere ääres on 200m.

- **Looduskaitseaduse § 38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd”**- 200m Läänemere piirist.
- **Looduskaitseaduse § 39 „Ranna ja kalda veekaitsevöönd“** Ranna või kalda veekaitsevööndi ulatus ja kitsendused on sätestatud **veeseaduses, § 29 lg 1.**- 20m maakatastri kaardil märgitud veekogu piirist on keelatud majandustegevus
- **Natura 2000 võrgustiku ala**, kus kehtivad majandustegevuse ajutised piirangud, mis on kehtestatud keskkonnaministri 22. aprilli 2004 a määrusega nr 24; §4 ja §5.
- **„Juurdepääs avalikult kasutatavale teele”** Planeeringu joonisel DP-3 „Planeeringu lahendus“ on näidatud seatavad kitsendused naaberkinnistutele pääsemiseks. (Sääre1, Sääre2, Sääre 4, Sääre 5, Sääre 6, Sääre 7, Sääre 8, Sääre 9 ja Sääre 10)
- **Ehitusseaduse §14-“Tehnovõrgud ja rajatised”** –maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Kinnistut läbib AS Jaotusvõrgule kuuluvad 10kV kõrgepingeõhuliin ja 0,4kV madalpingeõhuliin, liini kaitsevöönditega vastavalt 10m ja 2m mõlemale poole liini telge. (Eesti Vabariigi Valitsuse 02.juuli 2002.a. määrus nr.211 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus”). Kinnistul paikneb trafoalajaam. Sääre 3 krundil on planeeritud tuletõrjevõhoidla, kuhu tuleb võimaldada juurdepääs ja kasutamine.
- Krundi omanikud peavad paigaldama oma prügikonteineri krundile ja tagama juurdepääsu prügiveoautole, vastavalt Saare maakonna Lümända valla jäätmehoolduseeskirjale.

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel