

SAARE MAAKOND

LÜMANDA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Lümanda

27. november 2007.a. nr 132

Karala küla Sääre maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Pilguse Mõis OÜ taotluse alusel algatas Lümanda vallavolikogu 21.04.2005.a. otsusega nr.156 Planeerimisseaduse § 9 alusel detailplaneeringu Karala küla Sääre maaüksusel ehitusõiguse määramiseks kuni 10 rannaküla elamu koos kõrvalhoonetega ehitamise eesmärgil.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud OÜ Pilguse Mõis, reg. kood 10679033, sõlmiti 13. 04. 2005.a. leping detailplaneeringu koostamise, finantseerimise ja Ehitusseaduse § 13-s sätestatud kohustuste jaotamise kohta. Detailplaneeringut on menetletud vastavalt seaduse nõuetele.

Sääre maaüksus asus detailplaneeringu algatamise ajal Natura 2000 Karala-Pilguse eelvaliku linnu-ja loodushoiualal (Vabariigi Valitsuse 27.07.2006.a. määrusega nr 176 kinnitatud Karala-Pilguse hoiuala) algatati Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 4 alusel (keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist õigusaktiga, kui see dokument on aluseks tegevusele, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale olulist mõju) vallavalitsuse korraldusega nr 227 07.12. 2005.a. detailplaneeringu kavandatavateks tegevusteks keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH leping 07.12. 2005, asjast huvitatud OÜ Pilguse Mõis, reg.kood 10679033, KSH programmi ja aruande koostaja Hendrikson & Ko, töö nr 746/06), mille aruande kiitis heaks Saaremaa Keskkonnateenistus (kiri nr 40-12-2/13407 30. 04. 2007.a.) .

Vallavolikogu 29. 10. 2007.a. otsuse nr 129 alusel korraldas Lümanda vallavalitsus notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimise maaüksust läbivate teede avalikuks kasutuseks valla kasuks, (kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise leping ja asjaõigusleping nr 5924 23. nov. 2007.a.).

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lg 2, KOKS § 22 lg 1 p 33, Lümanda valla ehitusmääruse p.2.4

Lümanda vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lümanda vallas Karala külas asuva Sääre maaüksuse, *katastritunnus 44001:002:0107, pindala 50,59 ha*, detailplaneering (koostaja OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt, töö nr T-134-05) keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande alternatiiv 3 alusel, milles nähakse ette 9 rannaküla elamu koos kõrvalhoonetega, tehnovõrkude- ja rajatiste väljaarendamine (programmi ja aruande koostaja Hendrikson & Ko, töö nr 746/06).
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsus avaldada Ametlikes Teadaannetes ja maakonna ajalehes Meie Maa.
4. Otsusele võib esitada vaide Lümanda Vallavolikogule 30 päeva jooksul alates selle teatavastegemisest.

Riho Niit
Volikogu esimees

