

KOOSKÕLASTUSED

KAARMA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

16. aprill 2007.a. nr. 145

Detailplaneeringu heakskiitmine ja
kooskõlastusele saatmine.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 3 Kaarma Vallavalitsus

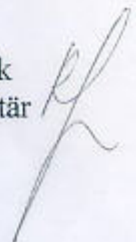
otsustab:

1. Kiita heaks ja suunata Saare maavanemale täiendavate kooskõlastajate määramiseks alljärgnevad detailplaneeringu ettepanekud:
 - 1.1 Mändjala küla Vilbase kinnistu detailplaneeringu ettepanek;
 - 1.2 Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV kinnistute detailplaneeringu ettepanek.
2. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär



ÄRAKIRI
KAARMA VALLASEKRETÄRI

"17" aprill 2007





SAARE MAAVALITSUS

Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 KURESSAARE

Teie: 24.04.2007 7-1.2/264

Meie: 2004.2007 nr 9-9/632

Kaarma valla Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV katastriüksuste detailplaneering

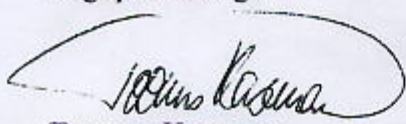
Kaarma vallavalitsus pöördus oma 24.04.2007 kirjaga nr 7-1.2/264 Saare maavanema poole taotlusega määrata Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV katastriüksuste detailplaneeringule (OÜ Geosnap, 2007) täiendavad kooskõlastajad. Planeerimisettepanek on saanud kooskõlastused OÜ-lt Elion Ettevõtte ja OÜ Jaotusvõrk Saarte Piirkonnalt.

Tiidreku II ja Tiidreku XXXV katastriüksuste detailplaneeringuga kavandatud tegevustest lähtuvalt määrab Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel detailplaneeringu täiendavateks kooskõlastajateks Saaremaa Keskkonnateenistuse ja Päästeameti Lääne-Eesti Päästkeskuse.

Kehtiva Planeerimisseaduse § 22' kohaselt juhtumil, kui kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis peab planeeringu algataja laiendama planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust. Sellest tulenevalt teeme ettepaneku kaalutleda planeeringuala muutmist ja kooskõlastada Tiidreku II ja Tiidreku XXXV katastriüksuste detailplaneering Saarte Teedevalitsusega.

Pöörame Teie tähelepanu asjaolule, et vaadeldava detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise lepingu kohaselt soovib Kaarma vallavalitsus lisaks finantseerimiskohustusele üle anda arendajale ka õiguse planeeringu koostamist korraldada. Planeerimisseaduse § 10 lõike 6 kohaselt olukorras, kus detailplaneeringu koostamine ei toimu vastavuses kehtestatud üldplaneeringuga ei tohi eraõiguslik isik olla detailplaneeringu koostamise tellija.

Lugupidamisega


Toomas Kasemaa
Maavanem

Raimond Jõearu 452 0519

raimond@saare.ee
Lossi 1
93816 Kuressaare

Tel 452 0506
Fax 452 0503

009005



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 23.07.2007.a. nr.7-1.2/440

Meie: 27.07.2007.a. nr. 7-8/1495

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Nasva külas **Looduse** m/ü, Mändjala külas **Tiideriku II** ja **Tiideriku XXXV** m/ü ning Mändjala külas **Järvevahe** m/ü detailplaneeringud, mille eesmärgiks on maatüksuste jagamine elamuehituskuntideks ja ehitusõiguse määramine.

Tutvunud esitatud planeeringute ettepanekuga **kooskõlastan** Looduse m/ü, Tiideriku II ja Tiideriku XXXV ning Järvevahe m/ü detailplaneeringud.


Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

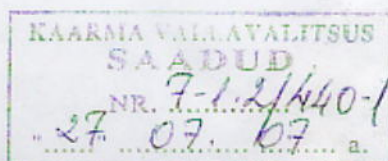
Esitasite kooskõlastamiseks Mändjala külas **Vilbaste** maatüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, nelja ehituskrundi moodustamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks ja vajalike kommunikatsioonide rajamiseks.

Tutvunud esitatud planeeringukavaga **ei kooskõlasta** Vilbaste maatüksuse detailplaneeringut kuna välise tulekustutusvee vajaduse ei ole lahendatud tuleohutusnõuete kohaselt. Planeeringus viidatud teisel kinnistul asuv tuletõrje veehoidla ei ole reaalselt välja ehitatud, samuti ei vasta kaugus normidele.

Alus: Vabariigi Valitsuse 27.10.04 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esiatatavad tuleohutusnõuded“ § 29 Tuletõrje veevarustus ja EVS 812-6:2005.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
insenertehniline büroo
45 21816



Saaremaa päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare



SAARTE TEEDEVALITSUS

Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 KURESSAARE

Teie: 07. 05. 2007.a nr 7-1.2/297

Meie: 10.05.2007 nr 7-4/686

Tiidreku II ja Tiidreku XXXV kinnistute detailplaneeringud

Esitasite kooskõlastamiseks Tiidreki II ja Tiidreku XXXV kinnistute detailplaneeringud, millede eesmärkideks on kinnistute maaalale kolme eraldi krundi moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks ja nende teenindamiseks vajalike kommunikatsioonide rajamiseks, samuti planeeritavatele katastriüksustele uute sihtotstarvete määramine ja juurdepääsuks vajalike juurdepääsuteede planeerimine ning servituutide seadmise vajaduse selgitamine.

Vaadanud läbi esitatud detailplaneeringu ettepaneku, kooskõlastame Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV kinnistute detailplaneeringud.

Lugupidamisega

Toomas Magus
Juhataja asetäitja

Hr. Peeter Tammal
26.06.07

KESKKONNAMINISTEERIUM
Saaremaa Keskkonnateenistus



Hr Ülo Vevers
Kaarma vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 29.05.2007 nr 7-1.2/337

Meie: 26.06.2007 nr 40-12-4/29257

Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste
detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maaüksuste jagamine kolmeks krundiks, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, nende teenindamiseks vajalike kommunikatsioonide rajamine, planeeritavatele katastriüksustele uue sihtotstarbe määramine, juurdepääsuteede planeerimine ning servituutide seadmise vajaduse väljaselgitamine.

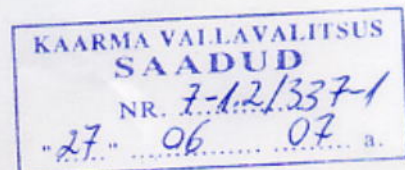
Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega

Jaan Ärmus
Jahinduse ja kalanduse peaspetsialist
Juhataja ülesannetes

Lisa: Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Merit Kindsigo 45 27 766



Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 452 7777
faks 452 7770
kkt@saare.envir.ee

Postiaadress:
Tallinna 22
93811 KURESSAARE

DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSED

Projekti nimetus: **TIIDREKU II ja TIIDREKU XXXV detailplaneering.**
Aadress: **Saare maakond, Kaarma vald, Mändjala küla**

Tellija: **SAARTE METSAMAJANDUSE OÜ**

Detailplaneeringu koostaja: **OÜ Geosnap**
93813 Tolli 7 Kuressaare linn
Äriregistri reg.nr. 11000196
MTR reg.EEP000021
GSM 50 94 247
50 99 912
faks 45 57 378
e-mail geosnap@tt.ee

TIIDREKU III KINNISTU OMANIKU
(katastriüksus 34801:008:0197)

KOOSKÖLASTUS

MAREK LEPAMETS

Marek Lepamets 20.04.07
allkiri kuupäev

Märkused, ettepanekud, vastuväited:

*Kaevandusid kaevandustöödele arvestades
täpselt enne teinud algust. Põhikõrvalt
harku eale, kuid ühelt teie teie
arvestajaga loetakse.*

Planeerimisseadus § 17 lg. 4 ja 5

(4) Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

(5) Kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSED

Projekti nimetus: TIIDREKU II ja TIIDREKU XXXV detailplaneering.
Address: Saare maakond, Kaarma vald, Mändjala küla

Tellija: SAARTE METSAMAJANDUSE OÜ

Detailplaneeringu koostaja: OÜ Geosnap
93813 Tolli 7 Kuressaare linn
Äriregistri reg.nr. 11000196
MTR reg.EEP000021
GSM 50 94 247
50 99 912
faks 45 57 378
e-mail geosnap@tt.ee

TIIDREKU KINNISTU OMANIKU
(katastriüksus 34801:008:0194)

KOOSKÖLASTUS

ALEKSANDER KUTELEV

allkiri

kuupäev

Märkused, ettepanekud, vastuväited:

Planeerimisseadus § 17 lg. 4 ja 5

(4) Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

(5) Kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSED

Projekti nimetus: **TIIDREKU II ja TIIDREKU XXXV kinnistute detailplaneering.**
Aadress: **Saare maakond, Kaarma vald, Mändjala küla**

Tellija: **SAARTE METSAMAJANDUSE OÜ**

Detailplaneeringu koostaja: **OÜ Geosnap**
93813 Tolli 7 Kuressaare linn
Äriregistri reg.nr. 11000196
MTR reg.EEP000021
GSM 50 94 247
50 99 912
faks 45 57 378
e-mail geosnap@tt.ee

KOOSKÖLASTUS

ELION ETTEVÕTTED AS

Kooskõlastatud

allkiri

kuupäev

11.04.07

ELION ETTEVÕTTED AS
KOOSKÖLASTATUD

11. aprill "2007" a.

nr.

nimi *BRUNO JANTRA*

allkiri

Märkused, ettepanekud, vastuväited:

Planeerimisseadus § 17 lg. 4 ja 5

(4) Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

(5) Kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Kaps M. Paljaku
Teadmiskirje
02.04.07
KESKKONNAMINISTERIUM



Raivo Kallas
Saaremaa Keskkonnateenistus
Tallinna 22
93811 Kuresessaare
Saare maakond

Teie: 15.03.2007 nr 40-6-2/16333

Meie: 15.03.2007 nr 11-11/16333-2

Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamine

Austatud härra Kallas

“Veeseaduse” § 28 lõike 4 punkti 1 alusel nõustun Saare maakonda Kaarma valda Mändjala külla Tiideriku II (katastritunnus 34801:008:0196) ja Tiideriku XXXV (katastritunnus 34801:008:0234) katastriüksuste detailplaneeringuga kavandatava puurkaevu sanitaarkaitseala ulatuse vähendamiseks 10 meetrini.

Sanitaarkaitseala ulatuse vähendamisel on arvestatud, et vett võetakse alla 10 m³ ööpäevas ja ühisveevärgi vajaduseks.

Lugupidamisega


Rein Randver
Minister

Rebeka Hansen, 626 2858
rebeka.hansen@envir.ee

SISSE TULNUD
02.04.2007 a.
Nr. 40-6-2/16333

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 626 2802
faks 626 2801

min@ekm.envir.ee
www.envir.ee



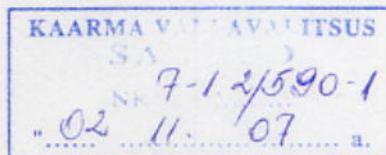
Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
Kuressaare
93815 SAAREMAA

Teie 08.10.2007 nr 7-1.2/590

OÜ GeoSnap
Pihla tee 11
Kuressaare
93816 SAAREMAA

Meie 31.10.2007 nr 6.2-3/9582

Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste detailplaneering



Kaarma Vallavalitsus on esitanud oma 08.10.2007 kirjaga nr 7-1.2/590 Maa-ametile tutvumiseks ja kooskõlastamiseks Saare maakonnas Kaarma vallas Mändjala külas asuvate Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Kaarma Vallavalitsuse 31.08.2006 korraldusega nr 455 ning vastu võetud 16.08.2007 korraldusega nr 303. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tiidreku II kinnistule kahe üksikelamu ja Tiidreku XXXV kinnistule ühe üksikelamu planeerimine koos juurdepääsuteede, kruntidele ehitusõiguse määramise, tehnovõrkude ja trasside asukoha määramise ja maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.

Planeeringuala suhtes kagus asub riigi reservmaa, mille osas on algatatud maa riigi omandisse jätmise menetlus (riigi reservmaa piiriettepanek nr AT040601129) ning sellel maaüksusel asub Kase alajaam, kust planeeritakse tuua planeeringuala kruntide elektrivarustus. Vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele *Planeerimislahendus* paigaldatakse planeeritav elektrikaablitrass riigi reservmaa piiriettepanekuga maaüksuse piires olemasoleva madalpinge õhuliini kaitsevööndi piiridesse.

Tutvunud esitatud materjalidega, teatame, et Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid Tiidreku II ja Tiidreku XXXV kinnistutele planeeritavate kruntide elektrienergiaga varustamise eesmärgil osaliselt üle riigi reservmaa piiriettepanekuga maaüksuse planeeritava elektrikaablitrassi kavandatava asukoha suhtes ning Maa-amet nõustub planeeringulahendusega. Samas juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele. Planeeringu joonise *Planeerimislahendus* tingmärkides on välja toodud naaberkinnistute piiride tingmärk, kuid joonisel ei ole naaberkinnistute piire välja toodud. Samuti on joonisel ja planeeringu seletuskirja punktis 2.2. *Kinnistud ja Sihtotstarbed* välja toodud, et planeeritakse kolm elamumaa sihtotstarbega krunti, kuid seletuskirja punktis 2.6.5. *Elekter* on välja toodud, et *kaevu (pumbamaja) elektritoide võetakse planeeritava krundi nr. 4 toitelt*. Palume viia planeeringu materjalidesse vastavad parandused ning täiendada seletuskirja punkti 2.6.5. *Elekter*, kust tuuakse planeeringuala kruntide elektrivarustus.

Ühtlasi juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning

kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnovõrkude joonis järgnevale e-mailile:
maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega



Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Lisa: Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste detailplaneering (Kaarma Vallavalitsusele)

Ave Talli 675 0880