



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

26. mai 2010 nr 30

Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV detailplaneeringu kehtestamine

Saare maavanema 15.12.2008 kirjaga nr 9-9/2213 on antud heakskiit Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste detailplaneeringule ja tehakse ettepanek selle kehtestamiseks.

Mändjala küla Tiidreku II ja Tiidreku XXXV maaüksuste detailplaneering on koostatud 31 august 2006 vallavalitsuse korraldusega nr 458 kinnitatud lähteseisukohtade alusel.

Planeeringu eesmärk on Tiidreku II maaüksuse jagamine üksikelamukruntideks, Tiidreku XXXV maaüksusele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramine, juurdepääsuteede asukoha ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks.

Planeerimislahenduse kohaselt nähakse ette kruntidele elamu ja abihoone rajamist ehitusaluse pinnaga kokku 250 m².

Veevarustus nähakse ette rajatava ühise puurkaevu baasil.

Reo- ja heitvee kogumiseks nähakse ette ajutise lahendusena kogumismahutite paigaldamist ning hiljem ühiskanalisatsiooni rajamisega toimub ka sellega liitumine.

Juurdepääsuks planeeritavatele maaüksustele kasutatakse Kuressaare-Sääre maanteelt üle Riina kinnistu omanduses olevat erateed ja munitsipaalomandisse taotletavat teelõiku.

Detailplaneering on saanud kooskõlastused Saaremaa Keskkonnateenistuselt, Saarte Teedevalitsuselt, OÜ Jaotusvõrk Saarte piirkonnalt, Elion Ettevõtte AS-lt ja Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnalt.

Tiidreku II ja Tiidreku XXV kinnistu omaniku OÜ Mändjala Puhkeküla ja Kaarma Vallavalitsuse vahel on sõlmitud 05. mail 2010 kokkulepe planeeringujärgsete teede, tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise kohustuse ja finantseerimise kohta maaomaniku poolt.

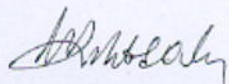
Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3,

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma vallas Mändjala külas **TIIDREKU II** maaüksuse, katastritunnusega 34801:008:0196 ja **TIIDREKU XXXV** maaüksuse, katastritunnus 34801:008:0234, planeeringuala suurus kokku 6696 m², detailplaneering vastavalt esitatud toimikule (DPL 2006-186) ja planeerimislahenduse joonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Geosnap.

KOOPIA

3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes „Saarte Hääl”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib kaevata 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtusse, arvates päevast, millal isik sai teada detailplaneeringu kehtestamisest.



Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

