



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

29. oktoober 2014 nr 47

Lahekülas Jalaka II detailplaneeringu kehtestamine

Jalaka II detailplaneering algatati 02.04.2014 Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr 94 nimega Jalaka detailplaneeringu muutmise detailplaneering ja on koostatud algatamise korralduse lisa nr 2 lähteseisukohtade alusel. Detailplaneeringu ala hõlmab Kotka tee (katastritunnus 34801:005:0106), Paala tee (katastritunnus 34801:005:0107), Paala tee 1 (katastritunnus 34801:005:0108), Paala tee 2 (katastritunnus 34801:005:0109), Paala tee 3 (katastritunnus 34801:005:0110), Paala tee 4 (katastritunnus 34801:005:0111) ja Laheküla tee 7 (katastritunnus 34801:005:0180) maaüksuseid.

Planeeringu eesmärk on Jalaka detailplaneeringu (kehtestatud Kaarma Vallavolikogu poolt 28.01.2009 otsusega nr 4) muutmise, sh olemasolevate krundipiiride muutmise, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine ning seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine.

Planeerimislahenduses nähakse olemasoleva viie elamumaa ja kahe transpordimaa katastriüksuste piiride muutmist, kuna olemasolevad katastriüksused on ebakorrapäraste kujudega ning ei arvesta maastiku ja reljeefiga. Piiride muutmisega tekib viis elamumaa ja üks transpordimaa katastriüksust. Planeeritavatele kruntidele on lubatud ehitada üks kahekorruseline viilkatusega elamu ja kuni kaks majapidamishoonet. Vee- ja kanalisatsioonivarustus on planeeritud ühisvõrkude baasil. Juurdepääs on tagatud 2700036 Laheküla teelt.

Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga, kuna ala asub ühisplaneeringuga määratud planeeritaval elamuala. Samuti vastab detailplaneering kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.

Jalaka II detailplaneering on saanud kooskõlastuse Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 17.06.2014, AS Kuressaare Veevärgilt 17.06.2014 ja Elektrilevi OÜ-lt 16.06.2014. Detailplaneering on koostatud koostöös planeeritava maa-ala kaasomanikuga.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 22.09- 05.10.2014.a. Avaliku väljapaneku ajal ja 07.10.2014 toimunud avalikul arutelul vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

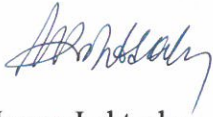
Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Lahekülas **Jalaka II detailplaneering** vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonisele. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.
2. Detailplaneeringu koostaja on DP Projektbüroo OÜ (töö nr 09-14-DP)
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Hääli” lisas „Kaarma Elu”.

KOOPIA

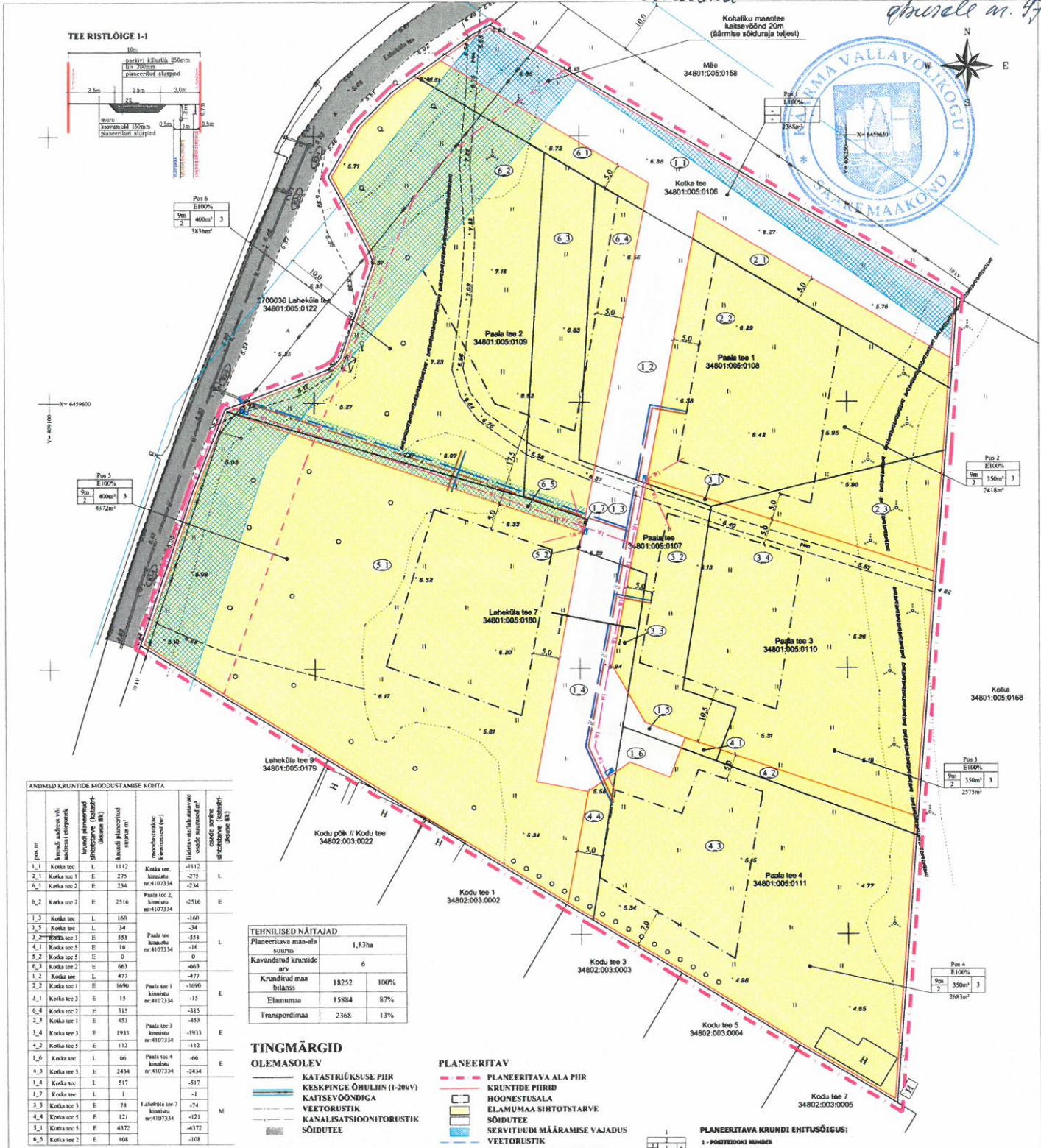
4. Käesolev otsus jõustub teatavaks tegemisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.



Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees



Lisa Kaarma Vallavolikogu 29.10.2014 otsusele nr 47



ANDMED KRÜNTIDE MÕODUSTAMISE KÕHTA

Pos nr	Üldine aadress või aadressi osade loetelu	Krundi planeeritud sihtpindala (kristalliseeritud) (m²)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi teo nr	Krundi teo koostaja	Krundi teo kuupäev	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)
1,1	Kodua tee	1112	-					
1,2	Kodua tee 1	275	-215					
1,3	Kodua tee 2	234	-234					
2,1	Kodua tee 2	2516	-2516					
2,2	Kodua tee 1	160	-160					
2,3	Kodua tee 3	34	-34					
2,4	Kodua tee 5	553	-553					
2,5	Kodua tee 4	16	-16					
2,6	Kodua tee 5	0	0					
2,7	Kodua tee 2	663	-663					
2,8	Kodua tee 1	477	-477					
2,9	Kodua tee 1	1690	-1690					
3,1	Kodua tee 2	15	-15					
3,2	Kodua tee 2	315	-315					
3,3	Kodua tee 1	453	-453					
3,4	Kodua tee 3	1933	-1933					
3,5	Kodua tee 5	112	-112					
3,6	Kodua tee 1	66	-66					
3,7	Kodua tee 5	2434	-2434					
3,8	Kodua tee 1	517	-517					
3,9	Kodua tee 1	1	-1					
3,10	Kodua tee 3	74	-74					
3,11	Kodua tee 5	121	-121					
3,12	Kodua tee 5	4372	-4372					
3,13	Kodua tee 2	168	-168					

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava maa-ala suurus	1,83ha
Kavandatud krüntide arv	6
Krunditud maa bilanss	18252 100%
Elamumaa	15884 87%
Transpordimaa	2368 13%

- TINGMÄRGID OLEMASOLEV**
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - KESKPINGE ÖHULIIN (1:20kV)
 - KAITSEVÕNDIGA
 - VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SÕIDUTEED

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KRÜNTIDE PIIRID
 - HOONESTUSALA
 - ELAMUMAA SIHTOTSTARVE
 - SÕIDUTEED
 - SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
 - VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - JAOTUSKILP
 - LITUMISKILP
 - AJUTISE KRÜNTI NUMBER
 - HÖDRANT

- PLANEERITAVA KRÜNTI EHITUSÕIGUS:**
- 1 - POSEEDIÕIGUS
 - 2 - PLANEERITAV MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAAJALINE EHDUS PAAPEMIS
 - 4 - LUBATUD MAKSIMAAJALINE HOONETELMISE
 - 5 - LUBATUD MAKSIMAAJALINE HOONETE ALAINE PIND
 - 6 - HOONETE ARV KILMIL
 - 7 - PLANEERITUD KRÜNTI PIND

KRÜNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Üldine aadress või aadressi osade loetelu	Krundi planeeritud suurus (m²)	Krundi teo nr	Krundi teo koostaja	Krundi teo kuupäev	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	Planeeritud suurus (m²)	
1,1	Kodua tee	1112																	
1,2	Kodua tee 1	275																	
1,3	Kodua tee 2	234																	
2,1	Kodua tee 2	2516																	
2,2	Kodua tee 1	160																	
2,3	Kodua tee 3	34																	
2,4	Kodua tee 5	553																	
2,5	Kodua tee 4	16																	
2,6	Kodua tee 5	0																	
2,7	Kodua tee 2	663																	
2,8	Kodua tee 1	477																	
2,9	Kodua tee 1	1690																	
3,1	Kodua tee 2	15																	
3,2	Kodua tee 2	315																	
3,3	Kodua tee 1	453																	
3,4	Kodua tee 3	1933																	
3,5	Kodua tee 5	112																	
3,6	Kodua tee 1	66																	
3,7	Kodua tee 5	2434																	
3,8	Kodua tee 1	517																	
3,9	Kodua tee 1	1																	
3,10	Kodua tee 3	74																	
3,11	Kodua tee 5	121																	
3,12	Kodua tee 5	4372																	
3,13	Kodua tee 2	168																	

Lisa Kaarma Vallavolikogu 29. oktoobri 2014 otsusele nr

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 25.04.2014a.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgusid Balti süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana Joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiaga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Kaarma Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimis põhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Joonise loetavuse huvides on olemasolevatel katastrirüksuste piiridel tehtud paralleeljoon 0,5 m.
- 8) Tee ristlõige täpsustub teeprojekti koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise tellija

Kaupo Laanes

Töö nimetus ja aadress

Jalaka II detailplaneering
Laheküla küla, Kaarma vald, Saaremaa

Joonise sisetus

Põhijoonis tehnovrkudega

Mõõb

1:500

Töö nr

09-14

Staadium

DP

Joonis

3

Joonistid

3

Koostajad:

Alar Oll

Janika Jürgenson

Kuupäev:

30.07.2014

DP Projektbüroo OÜ

Reg. kood 11217547

EEPO00710, 26.04.2006

Rohu 5, Kuressaare

Tel/fax 4545491

KITSENDUSED:

1* Keskpingeliin (10m mõlemale poole liini tšuge)

2* Maanteekaitsevõnd (20m äärmise sädukaja teljest)