

## KAARMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kuressaare

22. september 2010 nr 55

Nasva küla Ülejõe tn 18 detailplaneeringu kehtestamine

Nasva küla Ülejõe tn 18 detailplaneering on algatatud Kaarma Vallavalitsuse 24. septembri 2009 korraldusega nr 436 ning on koostatud arhitektuuri ja planeerimiskomisjonis 30. septembril 2009 kooskõlastatud lähteseisukohtade alusel. Planeeringu eesmärk on Ehituse kinnistu jagamine kaheks krundiks, kusjuures ühele ärimaa sihtotstarbega krundile kavandatakse rajada kaks puhkemaja ning nendele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude asukoha määramine, tootmismaa sihtotstarbega krundile jääb olemasolev tootmishoone.

Detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnalt, OÜ Jaotusvõrk võrguehitusosakonna Saaremaa sektorilt ning detailplaneeringuga kavandatu suhtes on andnud oma nõusoleku naaberkinnistute omanikud.

Kaarma Vallavalitsuse 15.02.2010 korraldusega nr. 42 võeti vastu Nasva küla Ülejõe tn 18 detailplaneering ja suunati avalikule väljapanekule.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 08.märts- 08. mai 2010.

06.aprillil 2010 laekus Kaarma Vallavalitsusele Ülejõe tn 18 planeeringuala naaberkinnistute Ülejõe tn 20, Ülejõe tn 20a, Ülejõe tn 22 ja Ülejõe tn 24 omanike poolt ettepanek.

Nimetatud ettepanekus käsitleti alljärgnevat küsimusi:

1. Juhiti tähelepanu detailplaneeringu seletuskirjas antud ebatäpsusele Ülejõe tn 20 kinnistule juurdepääsu osas. Juurdepääs nimetatud kinnistule saab olema üle Ülejõe tn 24 kinnistu rajatava tee kaudu, mille tarvis on seatud servituut.
2. Tehti ettepanek Ülejõe tn 20, Ülejõe tn 20a ja Ülejõe tn 22 kinnistute igakordsete omanike kasuks seada servituut, kuna seni on kasutatud juurdepääsuks nimetatud kinnistutele Ülejõe tn 18 kinnistul olevat teed.

Kinnistusraamatusse on seisuga 9.07.2009 tehtud sissekanne teeservituudi kohta Ülejõe tn 20a ja Ülejõe tn 22 igakordse kinnistuomaniku kasuks üle Ülejõe tn 24 kinnistu. Ülejõe tn 20 kinnistu suhtes kinnistusraamatus teeservituudi kohta märges puudub.

Kaarma Vallavalitsus vastas oma 26. aprilli 2010 kirjaga nr 7-1.2/274 ning jäi seisukohale, et planeerimislahendust ei muudeta, kuna kinnistutele Ülejõe tn 20a ja 22 on tagatud teeservituudi näol juurdepääs üle Ülejõe tn 24 kinnistu. Ülejõe tn 20 kinnistule pääsemiseks on kasutatud seni juurdepääsu teiste kinnistute kaudu.


01.juulil 2010 esitatud avaldustes Kaarma Vallavalitsusele on Ülejõe tn 20, Ülejõe tn 20a ja Ülejõe tn 22 kinnistu omanikud loobunud ettepaneku tegemisest planeerimislahendusele ja nõustunud olemasoleva detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanekuga.

Saare maavanem 14.07.2010 oma kirjaga nr 9-9/1265 on andnud heakskiidu Nasva küla Ülejõe tn 18 detailplaneeringule ja tehakse ettepanek selle kehtestamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Saare maavanema 14.07.2010 kirja nr 9-9/1265

**KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:**

1. Kehtestada Kaarma vallas Nasva külas **ÜLEJÕE TN 18** (kinnistu nimetus on E HITUSE katastritunnustega 34804:001:0236 ja 34804:001:0237) detailplaneering (Töö nr DP 180) vastavalt plaani lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on A.M.T. Invest OÜ.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes „Saarte Hääl”.
4. Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Planeerimisseaduse § 26 või Halduskohtumenetluse seadustikus § 6-10 sätestatud korras ja tähtaegadel.

  
Urmas Lehtsalu  
Volikogu esimees

