

LISAD



AS M & V INVEST

Ar. Iseda Aalenas

3.06.05

2005

Kaarma Vallavalitsus
93815 Marientali tee 27
Kuressaare linn
Saare maakond

Avaldus.

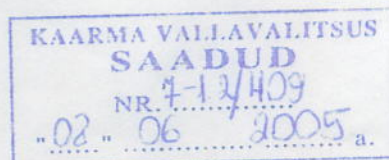
Palun algatada vastavalt Planeerimisseaduse §10 lg.1 ja 6 Aasa (Kaarma vald, Abruca küla, registriosa nr. 12030, kat. tunnused 34801:014:0003) kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Aasa kinnistule ehitusõiguse seadmine suvila ja abihoone ehitamiseks.

06. juuni 2005.a.

Lugupidamisega,

Vello Merilo



Reg. nr. 10120432
Kuressaare tee 17
Kudjape küla
Kaarma vald 93815

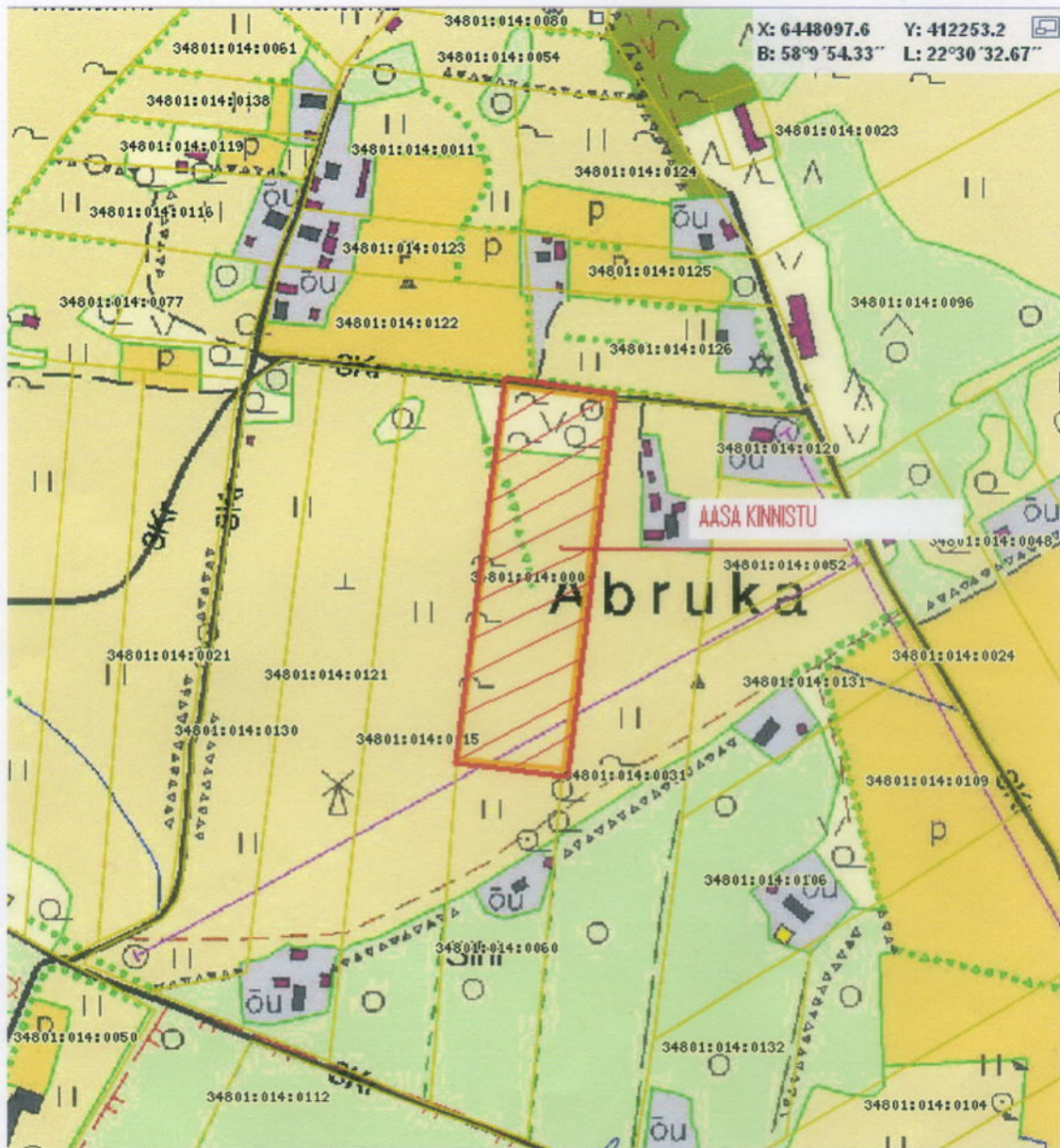
A/a 10022051078004
Eesti Ühispank (401)
A/a 221011889109
Hansapank (767)

Tel: (245) 33 634
e-mail: vellomerilo @hot.ee

KAARMA vald ABRUKA küla

AASA KINNISTU DETAILPLANEERINGUALA

M1:10 000



Koostas: Peaspetsialist *P. Tammi* /P. Tammi/ 05. mai 2008

KAARMA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kuressaare

8.juuni 2005.a. nr.365

Detailplaneeringu
algatamine

Võttes aluseks taotleja AS M&V Invest avalduse, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitismääruse § 5 lg 2 p.1 Kaarma Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Abruka külas 2,24 ha suurusel Aasa m/ü detailplaneering seoses ühe suvemaja ja ühe abihoone rajamisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Detailplaneeringu algataja ning korraldaja on maatüksuse omaniku esindaja.
3. Vallavalitsusel valmistada ette lähteülesanne ning sõlmida taotlejaga planeeringu koostamiseks ning finantseerimiseks vastav leping.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Meie Maa".
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär

ÄRAKIRI
KAARMA VALLASEKRETÄR

"12." .. 2005. a.



KAARMA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

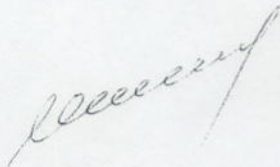
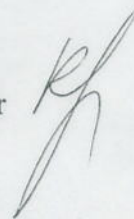
Kuressaare

8.juuni 2005.a. nr.370

Detailplaneeringute
lähteseisukohtade kinnitamineVastavalt Planeerimisseaduse § 9 ja Kaarma Vallavalitsuse korraldustele nr.364, 365,
366, 367 ja 368 08.06.2005.a. Kaarma Vallavalitsus

otsustab:

1. Kinnitada detailplaneeringute lähteseisukohad
 - 1.1. Laheküla küla Kahu maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.2. Abruka küla Aasa maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.3. Abruka küla Võsa maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.4. Abruka küla Lageda maaüksuse osas (lisatud);
 - 1.5. Abruka küla Äikese maaüksuse osas (lisatud).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
VallavanemRiina Allik
Vallasekretär

KAARMA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

05. märts 2007.a. nr. 88

Abruka küla Aasa kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtade muutmine.

Kaarma Vallavalitsusele on tagastatud 21.11.2005.a. kirjaga nr. 9-9/1656 Saare Maavalitsuses järelevalves olnud Abruka küla Aasa kinnistu detailplaneeringu ettepanek.

Saare Maavalitsuse kaaskirjas on märgitud, et detailplaneeringu ettepanek on kooskõlastamata naaberkinnistute omanikega ja Eesti Energia AS-ga.

Kaarma Vallavalitsuse poolt 14. 06. 2005 väljastatud lähteseisukohtades on nõue kooskõlastamise kohta naaberkinnistute omanikega ja Eesti Energia AS-ga.

Planeeringu koostamise käigus selgus, et mõjud naaberkinnistutele puuduvad ja kooskõlastamise vajadus on muutunud üleliigseks.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.6.4. on selgitatud, et elektrivarustuse väljaehitamise suurte kulude tõttu elektrivarustust kinnistule ei planeerita ning tulevikus on võimalik elektrivarustus lahendada vastavalt OÜ Jaotusvõrk poolt väljastatavatele tehniketele tingimustele.

Lähtudes eeltoodust KAARMA VALLAVALITSUS otsustab:

1. Muuta Kaarma Vallavalitsuse poolt 08. juunil 2005 korralduse nr. 370 punktis 1.2 kinnitatud Abruka küla Aasa maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti ning jätta välja kooskõlastuse nõue naaberkinnistute omanikega ja Eesti Energia AS-ga.
2. Käesolev korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär





Kaarma Vallavalitsus

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Nr. 137

Kuressaare Marientali 27, tel. 045 20 450

Fax. 045 20 451

E-mail. kaarma@saare.ee

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

ABRUKA KÜLAS AASA M/Ü DETAILPLANEERING

PLANEERINGU SISU

Kaarma vallas Abruka külas Aasa m/ü detailplaneering nimetatud maa-alale ühe suvemaja koos abihoonena rajamiseks, liikumisteede planeerimise ja maakasutussihtotstarbe muutmisega.

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

- Maaomaniku AS M&V Invest avaldus: 08. 06. 2005 a. nr. 7-1.2/409
- Kaarma vallavalitsuse korraldus: nr. 365 08. juuni 2005 a.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED, MÄÄRUSED, NORMID.

- Maa-ala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimisseadus (RT I 09.12.2002, 99, 579)
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Asjaõigusseaduse rakendamise seadus (RT I 1993, 72/73, 1021)
- Maareformi seadus (RT I 01.11.1991, 34, 462)
- Maakatastriseadus (RT I 08.11.1994, 74, 1324)
- Looduskaitse seadus (RTI 30.04.2004, 38, 258)
- Veeseadus (RTI 1994, 40, 655)
- Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine (VV määrus nr. 36 24.01.1995 a. RT I 1995, 13, 150)
- Saare Maakonna üldplaneering

- Kaarma vallavalitsuse korraldus nr. 365 08. juuni 2005 a.

GEODEETILINE ALUSPLAAN

- Puudub geodeetiline alusplaan.

OLEMASOLEV MAAKASUTUS

(Inf. Maatalituse juh. P. Tammai tel. 20 462)

- Planeeringuga haaratud maaala maakasutused on lisatud kaardil M 1: 10 000

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

- Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 a. väljatöötatud planeeringute leppemärgid.
- Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse liiklusskeemid maa-ala sees ning juurdepääsud naabermaa-aladele ja muud kommunikatsioonid.
- Maaüksusi läbivad teede maa-alad peavad moodustama kitsendusega maa-ala min. laiusena 10 m.
- Maa-alal määratletakse ehitus- ja teised piirangu alad (näit. 4 m kinnistu piirist)
- Hoonestuse max. kõrgus 1,0 korrust või 6 m. Ehituskruunile planeerida üks suvemaja koos abihoonega.
- Eskiisplaneering kooskõlastada Kaarma Vallavalitsusega.

DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED

SITUATSIOONISKEEM

M 1: 10000

- Tähistada planeeringuga haaratav geodeetiline maa-ala alusplaan

LIIKLUSSKEEM JA TEHNOVÕRKUDE SKEEM

M 1: 500

- Lahendada teedeskeemid maaüksuse sees ja ühendused olemasolevate teedevõrkudega.

EHITISTE ASETUSED

- Märjastada ehitiste orienteeruvad asetused, nendest tulenevad piirangud, sidumiskõrgused.

SELETUSKIRI

- Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus kooskõlas planeerimisseadusega.

KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- Olmeveed lahendada puurkaevu ja reoveed kogumiskaevu baasil.
- Olmeprügi kogumine lahendada vastavalt Kaarma valla jäätmekäitlus eeskirjale.

NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUSTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel lähtuda PS § 17 kuni § 21, § 24, 25

- Planeering esitada heakskiitmiseks ja kooskõlastuste saamisele suunamiseks Kaarma Vallavalitsusele. Saare Maavalitsusel on õigus määrata ametkonnad, kellega tuleb planeering täiendavalt kooskõlastada.
- Planeering kooskõlastada naaberkiinnistute omanikega, Eesti Energia AS.

AVALIKUSTAMINE

- Avalikustamine ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avalikustamise aja ning koha teatab Kaarma vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikustamisel esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma Vallavalitsus.

DP LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD

- Väljavõtte planeeringuga haaratud maaala maatüksustest.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus lähteseisukohtade kinnitamise kohta..

DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTAUD

ABIVALLAVANEM	M. Ots
MAATALITSUSE JUHATAJA	P. Tammai
EHITUSSPETSIALIST	P. Arikas

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS

Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 370 08. juuni 2005 a.

Ehitusspetsialist P. Arikas

14. juuni 2005 a.

KÄESOLEVA PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES.

KAARMA VALLAVALITSUS OMAB ÕIGUST MUUTA LÄHTESEISUKOHA TINGIMUSI, TEAVITADES KOHESELT SELLEST TAOTLEJAT.

Saaremaa Spa Hotellid
RÜÜTLI • SAAREMAA VALSS • MERI

SUUREL EKRAANIL JALGPALL



Kolmapäeval, 15. juunil
Spa hotelli Meri
SKY-baaris
algusega kell 21.30

ITAALIA JALGPALLI KARIKAVÕISTLUSTE FINAAL MILANO INTER VS AS ROMA

ENNUSTUSVÕISTLUS:
nagu ikka, käivad IGA võistluse juurde ka AUHINNAD
Hooaja lõpuüritusel loosime üritustest osavõtnute vahel välja
Eesti-Läti mängu palli & Eesti koondise vormi!

A.Le.Coq HAPPY HOUR TULE FÄNNAMA!

KAARMA VALLAVALITSUS



1. Kaarma Vallavalitsus algatas 8. juunil 2005. a. korraldusega nr. 364 **detailplaneeringu Laheküla küla 2,78 ha Kahu m/ü** seoses üksikelamukruntideks jagamisega ning maakasutusotstarbe muutmisega.
2. Kaarma Vallavalitsus algatas 8. juunil 2005. a. korraldusega nr. 365 **detailplaneeringu Abruka küla 2,24 ha Aasa m/ü** seoses ühe suvemaja koos abihoonega rajamisega ning maakasutusotstarbe muutmisega.
3. Kaarma Vallavalitsus algatas 8. juunil 2005. a. korraldusega nr. 366 **detailplaneeringu Abruka küla 2,09 ha Võsa m/ü** seoses ühe suvemaja koos abihoonega rajamisega ning maakasutusotstarbe muutmisega.
4. Kaarma Vallavalitsus algatas 8. juunil 2005. a. korraldusega nr. 367 **detailplaneeringu Abruka küla 6,32 ha Lageda m/ü** seoses ühe suvemaja ning kahe abihoonega rajamiseks ning maakasutusotstarbe muutmisega.
5. Kaarma Vallavalitsus algatas 8. juunil 2005. a. korraldusega nr. 368 **detailplaneeringu Abruka küla 2,1 ha Äikese m/ü** seoses ühe suvemaja koos abihoonega rajamisega ning maakasutusotstarbe muutmisega.



PIHTLA VALLAVALITSUS

Pihtla Lasteaed-Algkool
kuulutab välja konkursi

klassiõpetaja

leidmiseks liitklassile (I, II, III)
alates 2005/2006. õppeaastast

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE



Kuessaares Linnavalitsuse 6.06. 2005
istungil algatati
Raekoja tn 1, Kitsas tn 4 ja Uus tn 16
detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on kaubamaja planeerimine,
Raekoja 1 krundipiiride muutmise ja liikluskorralduse
lahendamine. Planeeringuala suurus ca 0,8 ha.

Info linnavalitsuse tel 453 3674



LEISI VALLAVALITSUS

Leisi Vallavalitsuse 06.06.2005 a.
korraldusega nr 107 võeti vastu

**Leisi staadioni detailplaneeringu
planeerimisettepanek.**

Planeering näeb ette Leisi valla üldplaneeringu
muudatuse Leisi surnuala sanitaarkaitsetsooni
vähendamiseks 100 meetrile.

Planeeringu **avalik väljapanek** toimub 20.06. kuni
20.07. 2005 a. Leisi vallamajas, planeeringu tutvustus
toimub 20.06. kell 10 ning avalikustamise tulemuste
avalik arutelu 1.08. kell 10 samas.



Pihtla Vallavolikogu
2. juuni 2005.a. istungil
algatati
**Ennu küla
Reinu-Ranna
maauksuse
detailplaneeringu
koostamine.**

Planeeritava ala suurus on
ca 7 ha. Planeeringu
eesmärk on kinnistu
jagamine kaheks ning
nendele elamu, sinna
juurde vajalike rajatiste
ning tehnovõrkude
püstitamine ja servituutide
seadmise vajaduse
väljaselgitamine.



OSTAB

- **METSAMAAD JA KASVAVAT METSA**
- **PABERIPUITU** okaspuu, kask, haab
- **MÄNNI- JA KUUSEPALKI**

SUN

AS Sunorek on Eesti juht
kaubamärgi all gardero
valmistav ning mü

Võtame tö

MÜÜJA

kelle tööülesanneteks on k
(konsulteerib kliente Suno
hinnapakumisi, teostab m

Lisainfo Kuressaare salongi
tel 453 3606 või 679 1946

Kandidaadilt eeldame

- Väga hea
- Töökogem

Kasuks tuleb töökogemus/l
Kandidaadil on võimalus ka
täitmiseks.

KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare

8.juuni 2005.a. nr.373

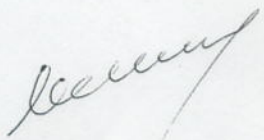
Keskkonnamõju hindamine

Võttes aluseks taotleja avalduse ning lähtudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, § 9 ja § 11 lg 2, Kaarma Vallavalitsus

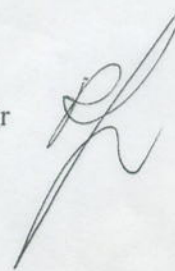
otsustab:

1. Mitte algatada keskkonnamõju hindamist
 - 1.1. Kaarma valla Abruca küla Aasa m/ü detailplaneeringu osas;
 - 1.2. Kaarma valla Abruca küla Võsa m/ü detailplaneeringu osas;
 - 1.3. Kaarma valla Abruca küla Lageda m/ü detailplaneeringu osas;
 - 1.4. Kaarma valla Abruca küla Äikese m/ü detailplaneeringu osas;
 - 1.5. Kaarma valla Laheküla küla Kahu m/ü detailplaneeringu osas;
 - 1.6. Kaarma valla Nasva küla olemasolevate sadamakaide rekonstrueerimistööde osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär



ÄRAKIRI ÕIG
KAARMA VALLASEKRETÄR

"13." juuni 2005



13.06.2005 **Keskkonnamõju hindamise teated**

Kaarma Vallavalitsus oma korraldusega nr 373 8.06.2005 otsustas mitte algetada keskkonnamõju hindamist

1. Kaarma valla Abruca küla Aasa m/ü detsilplaneeringu osas
2. Kaarma valla Abruca küla Võsa m/ü detailplaneeringu osas
3. Kaarma valla Abruca küla Lageda m/ü osas
4. Kaarma valla Abruca küla Äikese m/ü osas
5. Kaarma valla Nasva küla olemasolevate sadamakaide rekonstrueerimistöde osas.

www.ametlikudteadaanded.ee

KORRALDUS

Kuressaare

22. mai 2008.a. nr. 227

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine.

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud OÜ Geosnap poolt koostatud ja kooskõlastajatel tagastatud Abruka küla Aasa maaüksuse detailplaneeringu ettepanek.

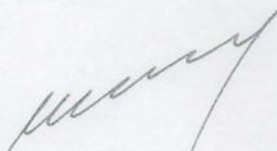
Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule ühe suvemaja ja abihoone planeerimine ning selle tarbeks eraldi ehitusõigust katastriüksuse moodustamine, hoonete teenindamiseks vajalike kommunikatsioonide rajamine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Tuginedes eeltoodule ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lõike 1

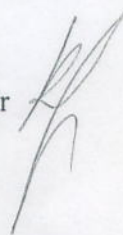
KAARMA VALLAVALITSUS otsustab:

1. Võtta vastu Abruka küla Aasa kinnistu detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.
2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehes „Oma Saar“.
5. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär



ÄRAKIRI ÕIGE
KAARMA VALLASEKRETÄR

" 23 " Aasa 2008 a.



KUULUTUS / REKLAAM

TEADE



KAARMA VALLAVALITSUS

Keskonnamõtjude hindamise algatamata jätmine

Kaarma Vallavalitsuse 22. mai 2008 korraldusega nr 221 otsustati algatamata jätta keskkonnamõtjude strateegiline hindamine Kaarma vallas Anijala külas Haava maauksusele (34801.002:0029) Kaarma Vallavalitsuse 10.09.2007 korraldusega nr 343 algatatud detailplaneeringu osas, mille sisuks on 14 ha suuruse planeeringuala loomine üksikelamukruntideks, kruntidele ehitusõiguse määramine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepeäsu, liikumisteede ja tehnovõrkude planeerimine. Tegemist on olemasoleva küla laiendamisega. Planeeringuala asub osaliselt Saare maakonna teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnamõtjused" kohaselt rohevõrgustiku koridori- ja astmelaua alal. Seeõeldu säilitatakse olemasolev mets planeeringualal maksimaalselt – minimaalne krundisuurus metsaga kaetud alal on 0,75 ha, looduslikul rohumaal minimaalselt 0,5 ha. Vältitakse olemasoleva metsa muutmist nn "parkmetsaks". Kuna planeeringu ala piirneb mõlemast küljest olemasolevate ehitistega, ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist mõju rohevõrgustiku sidususele. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu rajamisega. Põhjavesi on piirkonnas kaltsimata – reoveekäitlus lahendatakse lähtuvalt vabarigi valitsuse 31. juuli 2001 määrusele 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord". Planeeringuala ei piirne ega asu otsestelt Natura 2000 võrgustiku alal. Eeltoodust lähtuvalt ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõtju. Nimetatud detailplaneeringu koostamise algatamata ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450), koostaja valib välja arendaja ja kehtestaja on Kaarma Vallavalikogu (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450). Käesolevate detailplaneeringu koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmise otsustega on võimalik tutvuda Kaarma valla kodulehel www.kaarma.ee. Kaarma Vallavalitsuses (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20 450) E, K, N 8–16.30, T 8–18, R 8–15.30 (lõuna 12–13).

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsuse 22. mai 2008. a korraldusega nr 227 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Abruka küla Aasa kinnistu, katastrinumbriga 34801:014:0003, detailplaneering. Planeeringu eesmärk on kinnistule ühe suuremaja koos abihoonetega planeerimine, liikumisteede planeerimine ja maakasutussihtotstarbe muutmine. Planeeringuala suurus 2,24 ha. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub tööpäevadel 09. juuni – 22. juuni 2008. a Kaarma Vallavalitsuse ruumides aadressil Marientali 27 Kuressaare (III korrus ehtus- ja planeerimisosakonnas) ja Abruka sadamahoones aadressil Abruka küla Kaarma vald. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 26. juuni 2008. a Kaarma Vallavalitsuse ruumides kell 15.00. Avaliku arutelu ajal on võimalik esitada vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu planeerimislahenduse kohta. Ettepanekud ja vastuväited registreeritakse Kaarma Vallavalitsuses sekretäri juures.

Kudjape küla Kopli kinnistu detailplaneeringuala suurendamine

Kaarma Vallavalitsuse 22. mai 2008. a korraldusega nr 223 suurendati Kudjape küla Kopli kinnistu, katastrinumbriga 27003:001:0551, detailplaneeringuala 0,8 ha võrra seoses juurdepeälenduse ja tehnovõrkude lahendusega väljaspool olemasolevat planeeringuala. Planeeringuala laiendus hõlmab reformimata rigimaa osa ja Kudjape küla Mereranna tee 24 kinnistul asuva olemasolevat teemaa-ala.

Puurkaevude puurimine ja projekteerimine.
www.BaltiPuurkaev.ee
Tel 50 42 999, 52 17 415.
Hinnad soodsad ja tähtsustatud.

Saare Maakonna Keskraamatukogu
LAHTIOLEKUAJAD

Juunikuus: E-R kell 10–19, L suletud
NB! 16.–24. juuni raamatukogu inventuuri töttu suletud
Lühil. ja aruandekirjade: E-R kell 10–18, L suletud

Osariisid: 100



Divinus Vara
KINNISVARA ARENDUS • MÜÜK • OST • EHTUS

- Ehitame eramajade vee- ja kanalisatsioonüsteeme
- Paigaldame sanitaartechnikat
- Ehitame tarbevee pumplaid
- Paigaldame septikuid, mahuteid
- Ehitame vee- ja kanalisatsioonitrasse
- Paigaldame vesipõrandakütet
- Ehitustööd

Tel +372 50 23 837, +372 52 26 119
divinusvara@divinusvara.ee
www.divinusvara.ee



KURESSAARE AMETIKOOL

Kuulutame välja konkursi

ETTEVÕTLUS-ERIALADE OSAKONNA JUHATAJA ametikoha täitmiseks.

Täpsem info
www.ametikool.ee

OSTAME KOKKU

- küttepuu 3 m (ka madala kvaliteediga)
- raielangid jäätmed
- kraavikallasteid võsa
- teeäärte puhastusest võsa
- harvendusraietelt oksad ja võsa
- hooldusraiete peentüved

Ostame kokkuvõetult: hunnikus vabalt langil, tee või kraavi ääres Saaremaal ja Hiiuimaal. Kogused alates 30 m³.

Küsi info telefonil 51 59 068. Pakume pikaajalist koostööd, lepingut.
AS Kuressaare Soojus



Seoses puhkustega ei tööta mootorsõidukijuhtide komisjon ja meremeeste läbivaatuse komisjon 16.06.–13.07.2008.

Miljonnitööd kinnisvaras
Saaremaal küsi pakutakse
www.lymtoe.com
404 908

Nordea
Kinn



KINNISVARA VAHENDAJAD, OST, MÜÜK JA ARENDUSKONSULTANTSID
ASJAJAMINE
METSAD E MAJANDAMINE
NÕUSTAMINE
www.osekinnisvara.com

Uus 10. Kuressaare
Tel/faks 45 31 032
51 00 730; 53 412 48



meilt ostetud
kinnisvara hindar
TASUTA

Kuressaare, Tallinna
(Ferrumi kaubamaja II)
Tel 453 3197, 5184 3
skv@skv.ee, www.skv.ee



KINNISVARA
www.vestman.ee
ESTONIAN@V.VA.DD.A

vavat metsa ja kinnistatud ning kinnistamata metsamaad. Rale- ja veetööd, metsa istutamine ja hooldamine. Ostame paberipuitu, oksaspuupalki ja küttepuitu. Tel 45 38 760, 50 38 396, 50 39 321.

KAARMA vald ABRUKA küla
AASA KINNISTU DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU
TULEMUSTE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Abruka küla Aasa kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 26. juunil 2008 Kaarma Vallavalitsuse ruumides.

Arutelu algus kell 15.00

Arutelu lõpp kell 15.30

Avalikul arutelul osalesid Kaarma valla maakorralduse ja planeerimise peaspetsialist Peeter Tammai ja valla arhitekt Inna Ligi.
Teisi isikuid avalikul arutelul ei osalenud.


Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei ole esitatud detailplaneeringu planeerimislahenduse ega planeeringu menetlemise kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Avalikul arutelul ei esitatud detailplaneeringu planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

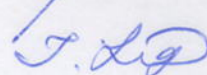
OTSUS.

Detailplaneeringut menetleda senise planeerimislahenduse ettepanekuna edasi.

Protokollis:

 / Peeter Tammai/

Osaleja:

 /Inna Ligi/

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS
Kuressaare

24. september 2008 nr 78

Detailplaneeringu kehtestamine

Saare maavanema poolt on Abruka küla Aasa kinnistu detailplaneering kiidetud heaks 07. juulil 2008.a. ja tagastatud materjalid planeeringu kehtestamiseks.

Planeeringu eesmärk on kinnistule ehitusõiguse määramine ühe suvemaja ja abihoone ehitamiseks ning nende teenindamiseks vajalike kommunikatsioonide rajamine.

Detailplaneeringu planeerimislahendus on saanud vajalikud nõutud kooskõlastused riiklikelt ametitelt ning avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul ei ole esitatud nimetatud detailplaneeringu planeerimislahenduse kohta vastuväiteid ega ettepanekuid.

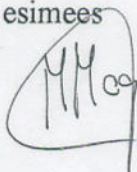
Kokkulepet teede ja trasside väljaehitamise kohustuse kohta sõlmida vajalik ei ole, sest kinnistu piirneb avaliku kasutusega teega ning joogivee ja reovee lahendused on lokaalsed.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111; 2007, 24, 128; 67, 414; 2008, 16, 114; 30, 191) § 24 lg 3

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma valla Abruka külas külas **AASA** kinnistu detailplaneering vastavalt lisatud plaanile.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes.
3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

Margus Mägi
Volikogu esimees



Reovee puhastussüsteemi põhimõtteline skeem



Plaani lisa Kaarma Vallavolikogu nr. 78
24.09.2008. a otsusele nr. 78



planeeritava ala piir

planeeritud suvenäja orienteeruv asukoht, katuse harjajoon ja katusekalde suund



planeeritud abihoonne orienteeruv asukoht



ehituskeelu ala (5m kinnistu piirist)

planeeritud ehituskruundi piir

kinnistu piir

naaberkiinnistu piir

planeeritud imbeväljakitõpsustatavaks proj...

planeeritud puurkaevu asukoht (täpsustatavaks projekteerimise käigus)

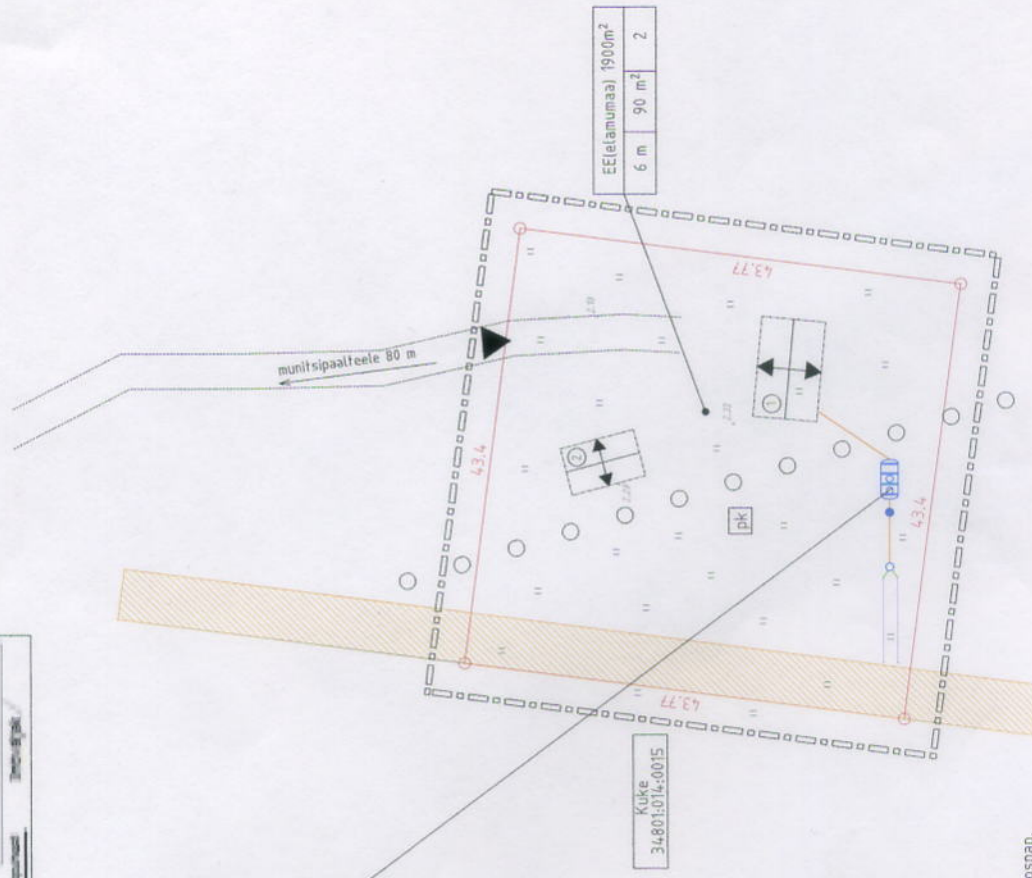
Juurdepääsuftee

KRUNDI EHTIUSÕIGUSE TABEL
a - SIHTTÖSTARVE, PINDALA
b - HOONETE LUBATUD KÕRGUS
c - HOONETE EHTISALUNE PIND
d - HOONETE ARV KRUNDIL

sissepääs kruundile

rohumaad

puude rida



Kuke 34801014-0015

EE(Elamumaa)	1900m ²
6 m	90 m ²
	2

MÄRKUSED

Geodeetilise alusplaani koostanud OÜ Geosnap, litsents nr. 552 MA 19.04.2005
Hoonete ja rajatiste paigutus ligikaudne ja täpsustatavaks vastavalt ehitusprojektile



Tellijä: VELLO MERILO

Tolli 7 Kuressaare 93813
MTR reg. EEP-000021

KAARMA VALD
ABRUKA KÜLA
AASA KINNISTU
DETAILPLANEERING

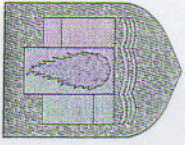
Koostas: A. Abna

27.07.05

PÕHJJOONIS

TEADE

KAARMA VALLAVALITSUS
Detailplaneeringute kehtestamine



Kaarma Vallavolikogu 24. septembri 2008. a istungil kehtestati alljärgnevad detailplaneeringud:

1. otsusega nr 80 Muratsi küla JALAKA maaüksuse, katastritunnusega 27003:003:0793, detailplaneering. Planeeringuuala suurus 2,8 ha. Planeeringu sisu on kinnistu jagamine viieks üksikelamukrundiks ja kaevu-krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude asukoha määramine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks.
2. Otsusega nr 81 Kudjape küla LAHEVERE maaüksuse, katastritunnusega 27003:001:0320, pindalaga 13,5 ha, detailplaneering.
 Planeeringu sisu on kinnistu jagamine kolmekümne üheks üksikelamukrundiks, neljaks teemaa krundiks ja üheksaks ehitusõiguseita maatulundusmaa maaüksuseks, tehnovõrkude asukoha määramine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine osaliselt elamumaaks ja transpordimaaks.
3. Otsusega nr 78 Abruka küla AASA kinnistu, katastritunnusega 34801:014:0003, pindala 2,24 ha, detailplaneering.
 Planeeringu sisu on kinnistule ühe suvemaja koos abihoonena planeerimine, liikumisteede planeerimine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine.
4. Otsusega nr 79 Muratsi küla SALUMÄE I maaüksuse, katastritunnusega 27003:003:0395, pindala 7,50 ha, detailplaneering.
 Planeeringu sisu on kinnistu jagamine seitsmeks üksikelamukrundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, piirneva suurekivi kinnistuga piiride muutmine, juurdepääsuteede planeerimine, liikluskorralduse lahendamise ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks.

TEATED sionärinde Ühendus.

9. septembril sündis
Angela ja Vitali
Jelissejevi perre poeg

KRIS JELISSEJEV



Õnnitleme lapsevanemaid!
Kaarma Vallavalitsus

Kallis ema
Mare,
Paju õnne juubeli
puhul!
Lapsed



Annemärk OÜ

Puhastus- ja murutööd.
 Pakume puhastusteenust, põrandate vahatamist, kivipõranda pesu, akende pesu, vaipkate ja pehme mööblit süvapesu, ehitusjärgseid puhastustööd, üldpuhastust, väliterritooriumi puhastamist ja korrahoidu (muruniitmist), hauaplatside korrahoidu ja katuse pesu.
 Tel 55 654 216, Gerli.
 Täpsemat infot leiame meie kodulehelt
www.annemark.ee

kr/ik. Tel 53 470 123.

Müüa haned. Tel 53 808 715.

Müüa lambaid igas vanuses (mahe). Tel 53 927 513.


Müüa noored lüpskitsed ja talled. Tel 55 644 669.

Müüa kitsed ja talled, tasumisel igasugused variantid. Tel 56 23 058, 53 492 348.

Müüa 4-kuused kitsetalled. Tel 53 449 051, www.kapatalu.ee.

SÕIDUKID

Müüa sõiduauto Citroen C2, 10.2004, läbisõit 34 000 km, 85 000 kr. Tel 50 52 970.



TÖÖPAKKUMISED

Müüa VW Passat 2,3 2001, bensiin, manuaal, 120 000 kr, võimalus tingidal. Tel 53 364 559.

Müüa sõiduauto MB 190E 2,0 1987, läbisõit 362 000 km, helebeež metallik, katuseeluuk, konks, ülev 05.2009, 12 000 kr. Tel 56 692 525.

Firma pakub vahetustega tööd valvurile. Töökoht Kuressaares. Info tel 45 21 425, 53 330 965.

Kohvik Classic võtab tööle täis- tööajaga baaridaami. Info tel 50 82 861, e-post: terje@tt.ee

OÜ Meikra Trans otsib autojuhti töötajaga metsaveoautojuhile. Nõutav E-kategooria. Tel 51 42 772, 52 85 396.

Vajan järeleaitajat 10 klassi õpilasele matemaatikas. Tel 51 07 900.

Vajame õues kasvava ohtliku puu kogenud langetajat Pihntla vallas. Tel 52 24 338.

Sügisel klientidele

14.09.2008
 Müüa-puhastus- ja ehitustööd
 AB 31 49 81
 21.09.2008

REAL ESTATE

KINNISTUSTE
 OST, MÜÜK
 KONSULENT
 ASJAJA
 METS
 NÕUS
www.kinnistused.ee
 Uus
 Tel 51 00 000

KINNISTUSTE
 HINDAMINE
 KONSULENT