



## OTSUS

Kuressaare

26.05.2022 nr 1-3/49

### **Lümanda Vallavolikogu 13. septembri 2010. a otsusega nr 40 kehtestatud Lümanda spordikompleksi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Lümanda Vallavolikogu 13. septembri 2010. a otsusega nr 40 kehtestati Lümanda külas Lümanda spordikompleksi detailplaneering (edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmab Lümanda külas Spordiväljaku (katastritunnus 43301:001:0848, sihtotstarve üldkasutatav maa), Vallamaja (katastritunnus 44001:003:0720, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), Kooli (katastritunnus 43301:001:0849, sihtotstarve üldkasutatav maa) ja Kivi-Roosi (katastritunnus 44001:003:0748, sihtotstarve elamumaa) katastriüksuseid. Planeeritava ala suurus on ca 11,42 ha.

Detailplaneeringu eesmärk oli spordikompleksi arendamine – jalgpalliväljak koos jooksuringiga, laste mänguväljak, tenniseväljak, võrkpalliplatsid, skatepark, petank, spordihall, laululava ja parkimisplatsid. Planeeringulahendust ei ole tänaseni ellu viidud ja planeeringulahendust ei soovita ellu viia. Eelnevast tulenevalt leiavad vallavalitsus ja Kivi-Roosi katastriüksuse omanik kui huvitatud isikud, et Lümanda spordikompleksi detailplaneering tuleb kehtetuks tunnistada.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Kohaliku omavalitsuse üksusel on õigus kaaluda, kas tema haldusterritooriumil kehtiv detailplaneering on endiselt aja- ja asjakohane või mitte ning kas detailplaneeringu lahendus vastab kehtivate õigusaktide nõuetele, piirkonna hoonestusele ja majanduslikele vajadustele. Eeltoodud asjaolusid arvesse võttes leidis Saaremaa vald, et detailplaneering tunnistatakse kehtetuks, kuna kehtiv detailplaneering ei ole enam aja- ja asjakohane.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks PlanS § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saadeti 31.03.2022 arvamuse andmiseks planeeringualal asuvate katastriüksuste omanikele ja planeeringuala naabritele. Kirjas määratud tähtajaks esitati üks arvamus, milles toodi välja, et vastuväiteid ei ole. Käesoleva otsuse eelnõu on kooskõlastanud Transpordiamet 11.04.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/6995-2 ja Päästeamet 25.04.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/1865-2.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja lõike 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Lümända Vallavolikogu 13. septembri 2010. a otsusega nr 40 kehtestatud Lümända spordikompleksi detailplaneering kehtetuks.
2. Detailplaneeringu planeeringuala skeem on käesoleva otsuse lisa.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisega.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)

Kristiina Maripuu  
volikogu aseesimees