

SAARE MAAKOND
LÜMANDA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Lümanda

08. september 2005.a. nr 186

Detailplaneeringu algatamine
Atla küla Nüssaku maaüksusel

Aluseks võttes Eino Pertti Luntiala taotluse detailplaneeringu algatamiseks temale kuuluval Lümanda vallas Atla külas Nüssaku maaüksusel ja lähtudes Planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, Looduskaitseaduse § 40 lg 1, 3, lg 4 p 3 ning Lümanda valla ehitusmäärusest, aga ka arvestades asjasthuvitatud isikuga sõlmitud lepingut 06. 09. 2005.a., mille kohaselt Lümanda vallale ei lange Ehitusseaduse § 13-s sätestatud kohustus detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee-kanalisatsiooni väljaehitamiseks kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni,

Lümanda vallavolikogu

O t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Lümanda vallas Atla külas Nüssaku maaüksusel, (katastritunnus 44001:001:0076 , pindala 2, 26 ha) eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmine, krundi hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määramine taluhoonele koos kõrvalhoonetega ehitamiseks , maa-ala kruntideks jaotamine, keskkonnaningimuste seadmine kavandatava planeeringu elluviimisel, tehnovõrkude ja -rajatiste ning servituutide määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine.
2. Arendajal järgida planeeringu koostamisel Vilsandi Rahvuspargi seisukohta (Vilsandi RP kiri 05.09.2005 nr 2.5/655).
3. Anda lepingu alusel detailplaneeringu finantseerimise õigus arendaja Eino Pertti Luntialale.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsusele võib esitada vaide Lümanda vallavolikogule 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest.

Priit Penu
Volikogu aseesimees

