



SAARE MAAKOND
LÜMANDA VALLAVALITSUS

Lümandas,

Teie

Meie 21.09 2006.nr. 592

Härra keskkonnaminister
Villu Reiljan

Atla küla Nüssaku kinnistu detailplaneering

Esitame Teile Lümanda vallas Atla külas asuva Nüssaku kinnistu (katastritunnus 44001:001:0076, kinnistu suurus 2,26 ha, planeeringuala suurus 2,26 ha) detailplaneeringu ettepaneku endise talukoha taastamise ranna ja kalda ehituskeeluvöändisse. Vastavalt looduskaitseaduse § 40 lõige 3 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda keskkonnaministri nõusolekul. Kavandatav tegevus toimub endisel talukohal. Saaremaa Keskkonnateenistus kooskõlastas (kiri 27.01.2006 nr. 40-12-6/245) kavandatava tegevuse Nüssaku kinnistul. Lümanda vallavalitsus võttis vastu detailplaneeringu ettepaneku 22.02.2006.a. korraldusega nr. 36 ja suunas avalikule väljapanekule. Avalikul väljapaneku ajal ei esitatud kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ja avalikul arutelul ei jäänud ülesse ühtegi lahendamatta probleemi.

Palun Teie seisukohta Nüssaku kinnistul ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringuala ulatuses.

Lugupidamisega

Toivo Vaik
vallavanem

- Lisad: 1. Nüssaku kinnistu detailplaneeringu ettepanek.
2. Saaremaa Keskkonnateenistuse kiri 27.01.2006 nr. 40-12-6/245 Nüssaku kinnistu detailplaneeringu ettepaneku kooskõlastamine
3. Lümanda vallavalitsuse 22.02.2006.a. korraldus nr. 36 Nüssaku kinnistu detailplaneeringu ettepaneku vastuvõtmine.

Ain Silts 53 30 27 61
ehitusnõunik

93 301 Lümanda
Lümanda k., Saaremaa

tel. 45 76 342
fax. 45 76 372
e-post: lymanda@saare.info



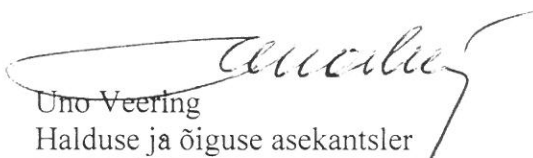
Hr Toivo Vaik
Vallavanem
Lümanda küla
Lümanda 93 301
Saaremaa

Teie: 21.09.2006 nr 542
Meie: ~~10.10~~ 2006 nr 16-6/ 1120-2

Selgituseks ehituskeelu vähendamise
taotlusele Nüssaku kinnistu maatüki
detailplaneeringu alusel

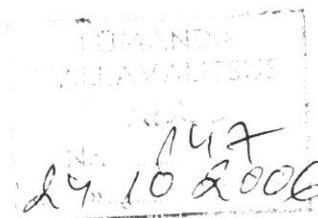
Oleme tutvunud Teie taotlusega vähendada ehituskeeluvööndit Lümanda vallas Atla külas asuval Nüssaku kinnistul (katastritunnusega 44001:001:0076), mis jääb Vilsandi Rahvuspargi territooriumile, ning selgitame järgmist. Looduskaitseaduse § 38 lg 7 kohaselt reguleerib kaitsealal ehitamist kaitseala kaitse-eeskiri. Seega juhul, kui ehituskeeluvöönd paikneb kaitsealal, siis kehtivad vastavalt LKS § 38 lg 7 hoonete ja rajatiste ehitamise suhtes kaitse-eeskirjast tulenevad piirangud. Kui kaitse-eeskiri lubab teatud tingimustel ehitiste püstitamist, tuleb ehitustegevus kooskõlastada kaitseala valitsejaga, antud juhul Saaremaa Keskkonnateenistusega, kelle kooskõlastus on toimikule juba lisatud.

Lugupidamisega,


Uno Veering
Halduse ja õiguse asekanstler
kantsleri ülesannetes

Lisa: detailplaneeringu toimik (1 tk).

Koopia: Saaremaa Keskkonnateenistus



Liina Vaher 62 62 887