



Hr Toivo Vaik
Lümanda Vallavalitsus
93301 Lümanda

Teie: 12.01.2006 nr 24

Meie: 27.01.2006 nr 40-12-6/245

Atla küla Nüssaku maaüksuse detailplaneering

Esitasite meile kooskõlastamiseks Atla küla Nüssaku maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määramine, servituutide vajaduse ja vajaliku infrastruktuuri planeerimine ning ehituskeeluvööndi vähendamine arvestades Vilsandi Rahvusparki seatud tingimustega.

Saaremaa keskkonnateenistus vaatas läbi meile kooskõlastamiseks esitatud Nüssaku maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku.

Planeeringuala asub Vilsandi Rahvusparki Atla piiranguvööndis ja looduskaitseaduse § 37 ja 38 kehtestatud Läänemere 200m laiuses piirangu- ja ehituskeeluvööndis, kus uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud. Vastavalt looduskaitseaduse § 40 lõikele 1 võib ranna ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades looduskaitseaduse § 34 sätestatud ranna kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

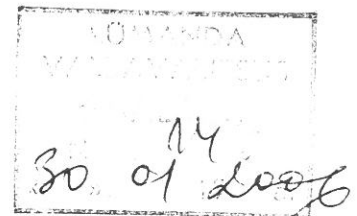
Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku, oleme põhimõtteliselt nõus ehituskeeluvööndi vähendamisega Atla küla Nüssaku maaüksusel, kuna see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Planeeringuga kavandatakse tegevust Atla külas endisel talukohal. Looduskaitseaduse § 40 lõike 3 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda keskkonnaministri nõusolekul.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja

Lisa: Atla küla Nüssaku kinnistu detailplaneeringu ettepanek

Urve Saar 4533445





Saaremaa Päästeteenistus

Lümanda Vallavalitsus

Teie 09.02.2006 nr 101

Meie 14. veebruar 2006. a. nr 4.2-4-1/27

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetav vallavanem

Esitasite kooskõlastamiseks Atla küla Nüssaku kinnistu detailplaneeringu, mille ülesandeks on ehitusõiguse määramine.

Tutvunud planeeringuga kooskõlastan detailplaneeringu.

Hoone ehitusprojekt esitada päästeteenistusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Margus Lindmäe
direktori asetäitja

Gerhard Rooda 452 1816