

KINNISTU EHTUSÕIGUSED JA PIIRANGUD

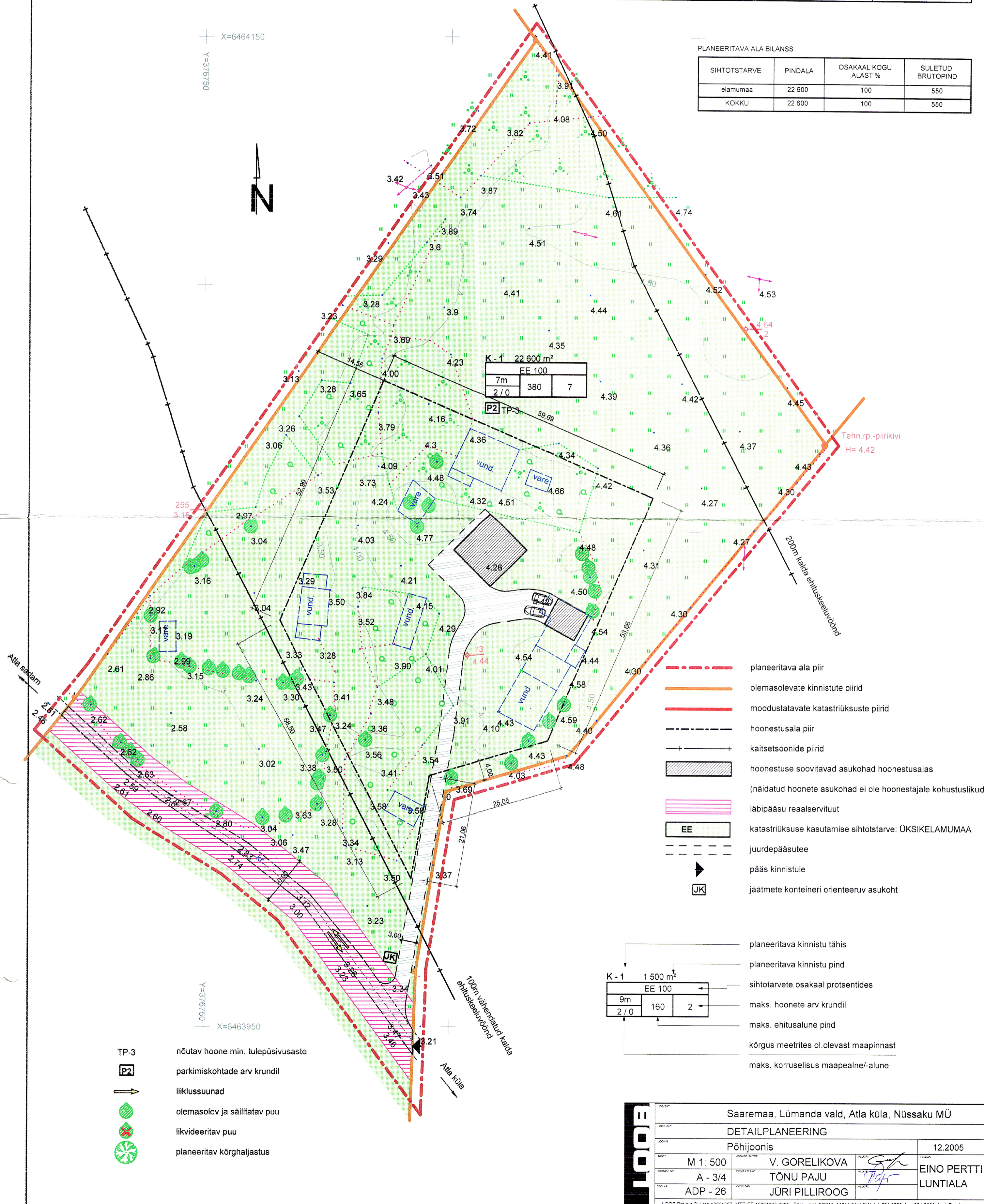
POS. NR.	KINNISTU AADRESS	KAT.ÜKSUSE PLANEERITUD SUURUS	MAKS. HOONETE ALUNE PIND	TÄISEHITUS	MAKS. KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KAT. ÜKSUSEL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL (DP liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL (kat.üksuse liikide kaupa)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULEPÜSIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	PIIRANGUD
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	tk	tk	%	%	m <sup>2</sup>		tk	
K-1	Nüssaku MÜ	22 600	380	1,7	2	7	EE 100	E 100	550	TP-3	2	läbipääsu realservituut 982m <sup>2</sup> katus 45°(±5°), maks lubatud kõrgus elumajal 7m, kõrvalhoonetel - 6m.

ANDMED KATASTRILISE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KAT. ÜKSUSE AADRESS	KAT.ÜKSUSE PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. nigi/linna maa	LIIDETAVATE/LAHUTATAVATE OSADE SUURUS	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrisa järgi)
			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
K-1	Nüssaku MÜ	elamumaa	22 600	ol. olev. 44001:001:0076	22 600	maatulumusmaa

PLANEERITAVA ALA BILANSS

SIHTOTSTARVE	PINDALA	OSAKAAL KOGU ALAST %	SULETUD BRUTOPIND
elamumaa	22 600	100	550
KOKKU	22 600	100	550



- planeeritava ala piir
- olemasolevate kinnistute piirid
- moodustatavate katastriliste piirid
- hoonestusala piir
- kaitsetsoonide piirid
- hoonestuse soovitud asukohad hoonestusalas (näidatud hoonete asukohad ei ole hoonestajale kohustuslikud)
- läbipääsu realservituut
- EE katastrilise kasutamise sihtotstarve: ÜKSIKELAMUMAA
- juurdepääsutee
- pääs kinnistule
- JK jäätmete konteineri orienteeruv asukoht

K - 1		1 500 m <sup>2</sup>	
EE	100	9m	160
		2 / 0	2

- TP-3 nõutav hoonete min. tulepüsusaste
- P2 parkimiskohtade arv krundil
- liiklussuunad
- olemasolev ja säilitatav puu
- liikvideeritav puu
- planeeritav kõrghaljastus

**LOOB**

SAAREMAA, LÜMANDA VALD, ATLA KÜLA, NÜSSAKU MÜ

DETAILPLANEERING

Põhijoonis

MOOD: M 1: 500	PROJEKTANT: V. GORELIKOVA	TEHTAEG: 12.2005
JOONDE VÄ: A - 3/4	PROJEKTANT: TÕNU PAJU	TEHTAEG: EINO PERTTI
TOO NR: ADP - 26	PROJEKTANT: JÜRI PILLIROOG	TEHTAEG: LUNTIALA

LOOB Projekt OÜ reg 10861387 MTR EP-10861387-0001 Pärnu mnt 232/11, 11314 TALLINN tel 684 5630 fax 684 5639 loob@loob.ee