



## KAARMA VALLAVALITSUS

## K O R R A L D U S

Kuressaare

29. mai 2014 nr 179

Abruka külas Äikese detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja haldusakti kehtetuks tunnistamine

Kaarma Vallavalitsuse 08.06.2005 korraldusega nr 368 algatati Abruka külas Äikese detailplaneering suurusega 2,1 ha seoses ehitusõiguse määramisega, juurdepääsutee planeerimisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega. Detailplaneeringu lähteseisukohad kinnitati 08.06.2005 Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr. 370 kehtivusega kaks aastat. Kaarma Vallavalitsuse 08.06.2005 korraldusega nr 373 otsustati algatamata jätta keskkonnamõtjude strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Kaarma Vallavalitsuse 28.02.2006 korraldusega nr 123 võeti Äikese detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. 13.03.2007 saadeti detailplaneering maavanema järelevalvesse, kuna valla puudus üldplaneering. Vastavalt Eesti Rohelise Liikumise, Eestimaa Looduse Fondi ja Eesti Ornitoloogiaühingu ettepanekule vaadata üle KSH mittealgatamine, otsustati detailplaneeringu menetlemisega jätkata peale valla üldplaneeringu KSH valmimist. Maavanem 04.03.2009 kirjaga nr 9-9/551 teeb ettepaneku täiendada valla üldplaneeringu KSH-d detailplaneeringu mõjust Abruka hoiuala kaitse- eesmärkide saavutamisele. Keskkonnaamet on 27.01.2011 kirjaga nr HLS 6-5/10/41827-3 seisukohal, et Kaarma valla KSH mittealgatamise otsused ja valla üldplaneeringu aruandes sisalduv ei välista mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale ning soovib algatada detailplaneeringu KSH. Peale Keskkonnaameti seisukoha saabumist ei ole detailplaneeringu menetlemisega jätkatud. Seoses Planeerimisseaduse § 29 lg 3 vaatas Kaarma valla ehituskomisjon üle menetluses ja kehtestatud detailplaneeringud. Kuna peale 2011 aastat ei ole detailplaneeringu koostamist jätkatud ega KSH protsessi algatatud, tegi Kaarma Vallavalitsus Äikese kinnistu omanikule ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada. Kinnistu omanik nõustus kirjalikult detailplaneeringu menetlemise lõpetamisega.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja 6<sup>2</sup>, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2 ja Haldusmenetluse seaduse § 64

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Lõpetada **Äikese kinnistu** (registriosa nr 2010034, katastriüksuse katastritunnus 34801:014:0036) **detailplaneeringu** menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Kaarma Vallavalitsuse 08.06.2005 korraldus nr 368 ja 28.02.2006 korralduse nr 123 punkt 1.4.
3. Avaldada teade detailplaneeringu menetluse lõpetamisest ajalehe „Saarte Hääli” lisalehes „Kaarma Elu” ja teha korraldus teatavaks Äikese kinnistu omanikule.
4. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
5. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Andres Tinno  
Vallavanem



Andrus Lulla  
Vallasekretär