



KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare

29. mai 2014 nr 180

Abruka külas Kivistiku detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja haldusakti kehtetuks tunnistamine

Kaarma Vallavalitsuse 26.04.2005 korraldusega nr 251 algatati Abruka külas Kivistiku detailplaneering suurusega 2,11 ha seoses ehitusõiguse määramisega, juurdepääsutee planeerimisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega. Detailplaneeringu lähteseisukohad kinnitati 26.04.2005 Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr. 253 kehtivusega kaks aastat. Kaarma Vallavalitsuse 26.04.2005 korraldusega nr 255 otsustati algatamata jätta keskkonnamõtjude strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Kaarma Vallavalitsuse 28.02.2006 korraldusega nr 123 võeti Kivistiku detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. 13.03.2007 saadeti detailplaneering maavanema järelevalvesse, kuna valla puudus üldplaneering. Vastavalt Eesti Rohelise Liikumise, Eestimaa Looduse Fondi ja Eesti Ornitolooogiaühingu ettepanekule vaadata üle KSH mittealgatamine, otsustati detailplaneeringu menetlemisega jätkata peale valla üldplaneeringu KSH valmimist. Maavanem 04.03.2009 kirjaga nr 9-9/551 teeb ettepaneku täiendada valla üldplaneeringu KSH-d detailplaneeringu mõjust Abruka hoiuala kaitse- eesmärkide saavutamisele. Keskkonnaamet on 27.01.2011 kirjaga nr HLS 6-5/10/41827-3 seisukohal, et Kaarma valla KSH mittealgatamise otsused ja valla üldplaneeringu aruandes sisalduv ei välista mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale ning soovitab algatada detailplaneeringu KSH. Peale Keskkonnaameti seisukoha saabumist ei ole detailplaneeringu menetlemisega jätkatud. Seoses Planeerimisseaduse § 29 lg 3 vaatas Kaarma valla ehituskomisjon üle menetluses ja kehtestatud detailplaneeringud. Kuna peale 2011 aastat ei ole detailplaneeringu koostamist jätkatud ega KSH protsessi algatatud, tegi Kaarma Vallavalitsus Kivistiku kinnistu omanikele ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada. Kinnistu omanikud nõustusid kirjalikult detailplaneeringu menetlemise lõpetamisega.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja 6², Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2 ja Haldusmenetluse seaduse § 64

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Lõpetada **Kivistiku kinnistu** (registriosa nr 1198934, katastriüksuse katastritunnus 34801:014:0033) **detailplaneeringu** menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Kaarma Vallavalitsuse 26.04.2005 korraldus nr 251 ja 28.02.2006 korralduse nr 123 punkt 1.1.
3. Avaldada teade detailplaneeringu menetluse lõpetamisest ajalehe „Saarte Hääli” lisalehes „Kaarma Elu” ja teha korraldus teatavaks Kivistiku kinnistu omanikele.
4. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
5. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.



Andres Tinno
Vallavanem

Andrus Lulla
Vallasekretär