



## KAARMA VALLAVALITSUS

AS S.I. Investeeringud  
Madara 33  
10613 Tallinn

15. veebruar 2011 nr 7-1.2/109

Abruka küla Kivistiku kinnistu  
detailplaneering.

Käesolevaga edastame Teile keskkonnaameti 27.01.2011 kirja nr HLS 6-5/10/41827-3, mille sisu seisneb keskkonnaameti seisukoha andmises Abruka küla viie poolelioleva detailplaneeringu kehtestamise kohta. Kaarma vald pöördus vastavalt looduskaitse seaduse § 14 lõike 1 punktile 5 keskkonnaameti poole detailplaneeringute kehtestamiseks nõusoleku saamiseks Abruka küla viie kinnistu (Luksi, Äikese, Hülgesõbra, Kivistiku ja Lageda) osas, kuna nimetatud kinnistud asuvad hoiualal. Lähtudes Keskkonnaameti soovist esitas Kaarma Vallavalitsus seoses strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisega ka omapoolse täiendava kaalutluse.

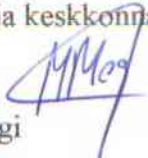
Keskkonnaamet on aga oma vastuskirjas jäänud seisukohale, et Kaarma Vallavalitsusel tuleb üle vaadata ja täiendavalt motiveerida keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) mittealgatamise otsused viie kõnealuse veel kehtestamata detailplaneeringu osas või otsuste ülevaatamisel otsused kehtetuks tunnistada, kui ilmnevad vastavad asjaolud.

Keskkonnaamet on seisukohal, et käeoleval juhul ei ole võimalik eeldatavasti olulist mõju Natura 2000 alale välistada ning detailplaneeringute kehtestamine ilma strateegilise keskkonnamõju hindamise läbiviimiseta on võimalik vaid juhul, kui täiendava eelhinnangu või eelhinnangu raames antava eksperthinnanguga on mõju Natura 2000 võrgustiku alale välistatud. Pidades silmas Natura 2000 võrgustiku ala kaitseesmärke eeldab see põhjalikku kinnistupõhist uuringut, mille läbiviimiseks puuduvad kohalikul omavalitsusel vahendid.

Enne, kui Kaarma Vallavalitsus alustab KSH otsuste ülevaatamist, soovib omavalitsus arendajate poolset seisukohta, kas maaomanikud on valmis omalt poolt rahastama täiendava kinnistupõhise eksperthinnangu koostamist, mille alusel oleks võimalik täiendada olemasolevat eelhinnangut (lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 ja § 35 lg 5 ja Keskkonnaameti kirjast), Botaanilise uuringu teostamiseks on sobivaim aeg suveperioodil – kuna tegemist on viie erineva kinnistuga, siis oleks otstarbekas nimetatud uuring tellida ühiselt.

**Palun esitage oma seisukoht Kaarma Vallavalitsusele.**

Lisa: Koopia keskkonnaameti 27.01.2011 kirjast nr HLS 6-5/10/41827-3.

  
Margus Mägi  
Vallavanem

Peeter Tammai 45 20 462  
Kairi Niit 45 20 468