



## KÄRLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärle

31. jaanuar 2007.a nr 1

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu  
algatamine Ristiküla maaüksusel

Nõmpa külas Ristiküla maaüksusel Kärle valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 20,6 ha suuruse hoonestuseta maatüki jagamine: 16 krunti väikeelamumaa, 1 krunt maatulundusmaa, 2 krunti teemaa, 1 krunt puurkaevu ja 1 krunt alajaama jaoks ning maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamu ja teisteks sihtotstarveteks. Elamumaa kruntide suurus jääb mitte väiksem kui 1 ha. Lisaks liikumisteede planeerimine maa-ala sees, juurdepääsuteede planeerimine avalikult teelt. Maatükk asub Kärle valla üldplaneeringuga määratud Karujärveäärse pere - ja väikeelamumaa lähedal ja ei muuda üldplaneeringu põhilahendust. Antud detailplaneeringu puhul on tegemist detailsete täienduste ja täpsustustega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" (RT I 1993, 37, 558, 2005, 31, 230) § 30 lg 1 p 1, § 22 lg 1 p 31, "Planeerimisseaduse" (RT I 2002, 99, 579) § 3 lg 3, § 9, § 10 lg 5, "Ehitusseaduse" (RT I 2002, 47, 297) § 13, Kärle Vallavolikogu 27. novembri 2003.a määrusega nr 17 kehtestatud „Kärle valla ehitusmääruse“ osad 3, 4, 5 ja 6 ning Andro Roosilehe ja M.K. Konsultatsioonid taotlused Kärle valla Nõmpa küla Ristiküla I maaüksusel detailplaneeringu algatamise kohta, Kärle Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Algatada üldplaneeringut muutev detailplaneering Nõmpa küla Ristiküla kinnistu I maatüki planeerimiseks.
2. Detailplaneeringu korraldajaks on Kärle Vallavalitsus.
3. Anda vallavanem Meelis Sepale volitused sõlmida taotlejaga leping detailplaneeringu finantseerimise õiguse üle andmiseks.
4. Enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmida Kärle Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel leping, kus on sätestatud detailplaneeringuga määratud teede ja kommunikatsioonide rajamise finantseerimise kohustuse üleminek huvitatud isikule enne hoonete ehituslubade väljastamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu kohtumaja, Rüütli 19, 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
Arvi Hallik  
Vallavolikogu esimees

Kärlel, 7. veebruaril 2007.a

Mina, allakirjutanud Kärle vallasekretär Margit Kaldre, kelle ametiruumid asuvad Saare maakonnas Kärle alevikus Pargi 1, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on valmistatud **Kärle Vallavolikogu 31.01.2007.a otsuse nr 1** originaalist ning vastab sellele, õigsust. Ärakirja tegemiseks esitatud dokument ei ole köidetud.

*Muld.*