



KÄRLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärle

12. juuni 2007.a nr 13.

Ristiküla kinnistu I maatüki
detailplaneeringu kehtestamine

“Planeerimisseaduse” (RT I 2002, 99, 579) § 24 lg 5 ja § 25 lg 4 ja 5, “Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lg 1 p 33 alusel ja arvestades Kärle Vallavolikogu poolt 21. märtsi 2006 määrusega nr 8 kehtestatud Kärle valla üldplaneeringu tingimustega kui ka järgmiste põhimotiivide ja kaalutusega:

- Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 20,6 ha suuruse hoonestuseta maatüki jagamine 16 krundiks väikeelamumaa, 1 krunt maatulundusmaa, 2 krunti teemaa, 1 krunt puurkaevu ja 1 krunt alajaama jaoks ning maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamu ja teisteks sihtotstarveteks. Elamumaa kruntide suurus jääb mitte väiksem kui 1 ha
- Kinnistut läbivad kaks kruuskattega teed, uusi teid ei ole vaja rajada. 15,47 ha ulatuses on maatükk kaetud metsaga, kus eelmiste omanike poolt on teostatud harvendusraie. Enamus ehitusõigusega maa-alast asuks lagedatel aladel. Maaüksus ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ega väärtusliku metsa või põllumaa alal
- Detailplaneeringu lahendusega tutvunud Saaremaa Keskkonnateenistus ja Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa osakond on andnud oma kooskõlastuse detailplaneeringule
- Saare Maavanema 29.08.2006.a nr 9-9/ 1009 ja 28. 11.2006.a nr 9-9/1354 kirjades toodud puudused on detailplaneeringu edasise menetlemise käigus arvesse võetud - volikogu algatas oma 31. jaanuari 2007.a otsusega nr 1 üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ja kaalutles ning jättis oma 28. veebruari 2007.a otsusega nr 4 algatamata keskkonnamõju hindamise
- Kärle Vallavalitsus tunnistas kehtetuks oma 8. detsembri 2006.a korraldusega nr 258 detailplaneeringu algatamise ja vastuvõtmise korraldused. Kuna aga nende korralduste kehtetuks tunnistamine muudaks kehtetuks kõik toimingud ja kooskõlastused, mis tehti detailplaneeringuga enne Kärle valla üldplaneeringu kehtestamist, pidas vallavalitsus vajalikuks tunnistada oma 25. mai 2007.a korraldusega nr 127 kehtetuks valitsuse 8. detsembri 2006.a korraldus nr 258
- Vallavalitsuse 27. märtsi 2007.a korraldusega nr 67 võeti Ristiküla kinnistu I maatüki detailplaneering vastu ja korraldati avalik väljapanek 7. maist kuni 21. maini 2007.a ning avalik arutelu 21. mail 2007.a. Avalikul väljapanekul ja arutelul ei laekunud proteste ega täiendavaid ettepanekuid planeeringulahenduse kohta

Kärla Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Kärla vallas Nõmpa külas Ristiküla kinnistu I maatüki detailplaneering avalikul väljapanekul esitatud kujul.
2. Kehtestatud planeeringu otsuse ära kiri ja kehtestatud planeeringu üks eksemplar saata maavanemale ja informatsioon maakatastrile.
3. Teha muudatused Kärla valla üldplaneeringus pärast maavanemalt detailplaneeringu kehtestamise kinnituse saamist.
4. Vastav kehtestamise otsuse tekst avaldatakse ka kohalikus päevalehes Meie Maa.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohtus (Pärnu, Rüütli 19, 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Arvi Hallik
Vallavolikogu esimees