

Tellija: Olev Kuivjõgi

Töö nr.16-2001

**SAARE MAAKOND
LÜMANDA VALD, KIPI KÜLA
KIPI MAAÜKSUSE**

DETAILPLANEERING

Projekteeris: Ljudmilla Paasma 

Vastutav arhitekt: Terje Truuma 

Vastutav insener: Raivo Kaseorg 

Juuni 2001.a.

PROJEKTI KOOSSEIS

A. SELETUSKIRI

1. Üldosa.
2. Planeerimislahendus
3. Andmed krundi kohta

- Lisad:

1. Detailplaneerindu lähteülesanne koos tingimustega.
2. Lümada vallavolikogu otsus 28.juuni 2001 nr.80.
3. Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas oü Geodeesiabüro.).
4. Detailplaneeringu algatamise kuulutused ajalehes "Meie Maa".

B. JOONISED

- | | | |
|----------------------|-------------------|-----------|
| 1. Situatsiooniplaan | | M 1:10000 |
| 2. DP1 | Tugiplaan | M 1:500 |
| 3. DP2 | Planeerimisjoonis | M 1:500 |

Lisa: Hoone eskiisprojekt

LÜMAND VALD, KIPI KÜLA KIPI KINNISTU I MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.

1.1 Planeeritav ala asub Lümända vallas, Kipi külas.

1.2 Detailplaneeringu algataja on Olev Kuivjõgi.

1.3 Lähtematerjalid

- Detailplaneeringu lähteülesanne
- Detailplaneeringu algatamise kuulutus ajalehes "Meie Maa"
- Digitaalne geodeetiline alusplaan (koostas GB Geodeesiabüroo oü töö nr.G-156-01).

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

2.1 Kipi kinnistule puhkeküla rajamine.

Olemasolev kinnistu asub Kipi külas, Lümända vallas.

2.2 Hoonestus

Planeeritaval kinnistul on olemasolev võsa, puudub hoonestus. Käesoleva planeeringuga on määratud võimalikud puhkemajade asukohad vastavalt kehtivale ehitiste tuleohutuse üldeeskirjale.

2.3 Heakord ja jäätmekäitlus

Kinnistu olemasolev haljastus säilitatakse ja korrastatakse. Rajatakse puhkemajade juurdepääsurajad

Jäätmekäitlus- paigaldada suletud prügikastid erinevate jäätmete(klaas, metall j.m.) kogumiseks ja korraldada prügi äravedu vastavalt kihtivatele eeskirjadele.

2.4 Liikluskorraldus

Kinnistule on juurdepääs autodele ja jalakäiatele Tehumardi – Kihelkonna teelt.

Küla tänaval möödaski iga 150m järgi.

2.5 Tehnovõrgud

Krundile rajatakse majakeste veevarustamiseks veetrass omaniku taluõues olevast suurkaevust ja heitvete kanaliseerimiseks rajatakse kanalisatsioonitrass. Heitveed juhatakse läbi septiku filtrerväljakule edasi imbväljakule. Imbväljak ehitatakse vastavalt kihtivatele imbväljakute ehitamise nõuetele. Elektrivarustus teostatakse vastavalt trassi valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Rajada tulekustutusveele veevõtukoht 50m³, veetase vähemalt 1m(sügavus).

Kipi I maaüksus

katastritunnus 44001:003:0199

Maa omanik:**Olev Kuivjõgi****Krundi pindala:****8,78 ha****Krundi ehitusõigus**

Krundi sihtotstarve:

ärimaa (Ä) 100%

Lubatud ehitiste arv krundil:

vastavalt vajadusele

Krundi täisehituse protsent:

30%

Krundi kirjeldus

Kinnistu asub Lümända vallas, Kipi külas.

Kinnistul on olemas haljastus, mis tuleb säilitada ning peale teede ja hoonete ehitamist korrastada. Kinnistul on kiviaed ja lattaed, mis tuleb korrastada.

Hoonestuse kirjeldus

Kinnistule on kavandatud 7 majutushoone.

Ehitiste korruselisus:

1,5

Ehitise katusekalle:

kuni 45°

Ehituse katusekate:

roog

Ehitise välisviimistlus:

puit

Tulepüsivusaste:

tulekindel TP3

Liikluskorraldus ja teed

Kinnistule pääs toimub sõidukitele ja jalakäiatele Tehumardi – Kihelkonna maanteelt.

Sõiduteed katta kruusakattega ja rajad pinnaskattega

Heakord ja jäätmekäitlus

Kinnistu olemasolev haljastus säilitatakse ja korrastatakse.

Jäätmekäitlus- paigaldada suletud konteinerid erinevate jäätmete(klaas, metall j.m.)

kogumiseks ja korraldada prügi äravedu vastavalt kehtivatele eeskirjadele.

Tehnovõrgud

Hoonete vee tarbimiseks rajatakse krundile veetrass krundi omaniku taluõues olevast puurkaevust ja kanaliseerimiseks rajatakse kanalisatsioonotrass juhtimiseks läbi rajatava septiku imbväljakusse.

Elektrivarustusega liitumine vastavalt trassi valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Krundi omanikel arvestada järgmiste seadusjärgsete kitsendustega:

1. "Jäätmeseadus"

Seadus kehtestab jäätmevaldaja kohustused korraldada jäätmete üleandmine jäätmekäitlejale või taaskasutama või kõrvaldama jäätmed vastavalt seaduse nõuetele

2. Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus

Seadus kehtestab tingimused üld- ja detailplaneeringuteks ning ehitiste rajamiseks. Olulisem on, et ehitist võib rajada üksnes kohaliku omavalitsuse poolt välja antud ehitusloa alusel, mis on omakorda eeldab planeeringule vastava ehitusprojekti ning kinnisomandi või hoonestusõiguse olemasolu ehitajal. Ehitist võib asuda kasutama alles pärast kasutusloa saamist kohalikult omavalitsuselt.

3. "Planeering", "Tulekustutus ja päästetööde tagamine" Ehitiste tuleohutus EPN 10.1 osa 1 üldeeskiri 6 ja 7.