

SAARE MAAKOND  
LÜMANDA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS

Lümanda

15. juuni 2005.a. nr 178

**Volikogu otsuse nr 157 21.04.2005.a.**

***Detailplaneeringu algatamine Kipi küla Kipi I maaüksusel täiendamine***

Aluseks võttes kod. Andi Kuivjõgi taotluse volikogu otsusega nr 157 21.04. 2005.a. algatatud detailplaneeringu Lümanda vallas Kipi külas Kipi I maaüksusel täiendamiseks ja lähtudes Planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16 ning Lümanda valla ehitusmäärusest, aga ka arvestades asjasthuvitatud isikuga sõlmitud lepingut, mille kohaselt Lümanda vallale ei lange Ehitusseaduse § 13-s sätestatud kohustus detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee-kanalisatsiooni väljaehitamiseks kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni,

Lümanda vallavolikogu

O t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Lümanda vallas Kipi külas Kipi I maatükil, (katastritunnus 44001:003:0199 , planeeritava ala pindala ~0,5 ha) ja Kipiniidi maatükil ( katastritunnus 44001:003:0632, pindala ja planeeritava ala suurus 6929 m<sup>2</sup>) eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmine, krundi hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määramine majutushoone koos toitlustamisega (külalistemaja ), mänguväljakute ja parkla ehitamiseks , maa-ala kruntideks jaotamine, keskkonnatingimuste seadmine kavandatava planeeringu elluviimisel, tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.

2. Anda lepingu alusel detailplaneeringu finantseerimise õigus arendaja Olev Kuivjõgi'le , sünd. 04.10.1935.a.

3. Tunnistada kehtetuks Lümanda vallavolikogu otsusega nr 82 06.09. 2001.a. kehtestatud Kipi I maatüki detailplaneering.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsusele võib esitada vaide Lümanda vallavolikogule 30 päeva jooksul selle teatavastegemisest.

Tõnu Talvi  
Volikogu esimees

