

SAARE MAAKOND

LÜMANDA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Lümanda

28. detsember 2004.a. nr 136

Detailplaneeringu algatamine Koovi külas Koovilahe maaüksusel

Aluseks võttes OÜ Kramer Kinnisvara taotluse detailplaneeringu algatamiseks Lümanda vallas Koovi külas tema omandis oleva Koovilahe maaüksuse kruntideks jagamiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks, ehitusõiguse määramiseks, krundi hoonestusala piiritlemiseks, ehituskeeluala vähendamiseks ning tehnovõrkude- ja rajatiste määramiseks ja lähtudes Planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 16, § 10 lg 5 ja 6 (mis annab kohalikule omavalitsusele õiguse sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga lepingu detailplaneeringu koostamise kohta) ning Lümanda valla ehitusmäärusest, aga ka arvestades

- 1) Ehitusseaduse § 13-s sätestatud, mille kohaselt detailplaneeringu kohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab kohalik omavalitsus, kui viimane ei ole detailplaneeringu koostamise taotlejaga kokku leppinud teisiti ja
- 2) asjaolu, et Lümanda vald ei saa endale võtta eelnimetatud Ehitusseaduse sättega seatud kohustusi

Lümanda vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Lümanda vallas Koovi külas Koovilahe maaüksusel, (*katastritunnus 44001:003:0589*, *pindala 10,32 ha*) maa sihtotstarbe muutmiseks, ehitusõiguse määramiseks 8 palksuvila ehitamise eesmärgil, krundi hoonestusala piiritlemiseks, keskkonnatingimuste seadmiseks planeeringu elluviimisel, tehnovõrkude ja rajatiste määramiseks tingimusel, et vallavalitsus saavutab detailplaneeringu koostamise taotlejaga kokkuleppe Ehitusseaduse § 13 sätestatud kohaliku omavalitsuse kohustuste välistamiseks.
2. Ilma punktis 1 nimetatud kokkuleppeta on käesolev otsus õigustühine.
3. Anda lepingu alusel detailplaneeringu finantseerimise õigus kinnistu omanikule.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesolevale otsusele on õigus esitada vaie Lümanda vallavolikogule 30 päeva jooksul selle jõustumise päevast arvates.

Tõnu Talvi
vallavolikogu esimees