

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Kapa-Koovi detailplaneering Koovi külas
2. ALGATAJA	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK:</p> <p>Esta Alev ALGATAJA LÄÄNE- SAARE VALLAVOLIKOGU PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 2,5 ha PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine üksikelamu, abihoonete ja kalatiigi ehitamiseks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, sihtotstarbe ja liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine. PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei ole kooskõlas kehtiva Lümanda valla üldplaneeringuga (edaspidi üldplaneering)</p>
3. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL	<p>OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa</p> <p>PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem</p> <p>GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500</p> <p>GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub</p> <p>ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Lääne- Saare valla arengukavaga, üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega, reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjaga Lääne-Saare vallas, Lääne-Saare valla ehitusmäärusega. juurdepääs www.laanesaare.ee , Evald kaardirakendus</p> <p>OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub</p>
4. VALLA EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: -</p> <p>KRUNDI KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: elamumaa</p> <p>LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: 5</p> <p>LUBATUD SUURIMAD EHTUSALUSED PINNAD: määrata planeeringuga</p> <p>KRUNDI TÄISEHITUS: max 3%</p> <p>HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3</p> <p>HOONETE KORRUSELISUS: maksimaalselt 2, abihooned 1</p> <p>HOONETE KÕRGUS: maksimaalselt 8 m</p> <p>HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna</p>

	<p>kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused. KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: juurdepääs üle Laasi-Jaagu maaüksuse, määrata planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata planeeringuga JUURDEPÄÄSUD KRUNDILE: 21102 Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi teelt üle Laasi-Jaagu maaüksuse TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga PARKIMISTINGIMUSED: lahendada krundi piires HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>																								
<p>5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: lokaalne, määrata planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJAVARUSTUS: lokaalne</p>																								
<p>6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED</p>	<p>KOOSTÖÖ JA KAASAMINE:</p> <table border="1" data-bbox="424 1234 1471 1388"> <tr> <td data-bbox="424 1234 464 1272">+</td> <td data-bbox="464 1234 1471 1272">KESKKONNAAMET</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1272 464 1310">+</td> <td data-bbox="464 1272 1471 1310">PÄÄSTEAMET</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1310 464 1348">+</td> <td data-bbox="464 1310 1471 1348">ELEKTRILEVI OÜ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1348 464 1388">+</td> <td data-bbox="464 1348 1471 1388">MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTEAMET	+	ELEKTRILEVI OÜ	+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)																
+	KESKKONNAAMET																								
+	PÄÄSTEAMET																								
+	ELEKTRILEVI OÜ																								
+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)																								
<p>7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</p>	<table border="1" data-bbox="424 1397 1471 2047"> <tr> <td data-bbox="424 1397 464 1469"></td> <td data-bbox="464 1397 1471 1469">DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.laanesaare.ee</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1469 464 1541"></td> <td data-bbox="464 1469 1471 1541">DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1541 464 1579"></td> <td data-bbox="464 1541 1471 1579">DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1579 464 1617">+</td> <td data-bbox="464 1579 1471 1617">SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1617 464 1655">+</td> <td data-bbox="464 1617 1471 1655">ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1655 464 1727"></td> <td data-bbox="464 1655 1471 1727">TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1727 464 1765">+</td> <td data-bbox="464 1727 1471 1765">PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1765 464 1803">+</td> <td data-bbox="464 1765 1471 1803">TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1803 464 1874"></td> <td data-bbox="464 1803 1471 1874">- DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1874 464 1912"></td> <td data-bbox="464 1874 1471 1912">VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1912 464 1951">-</td> <td data-bbox="464 1912 1471 1951">KRUNTIMINE</td> </tr> <tr> <td data-bbox="424 1951 464 2047">+</td> <td data-bbox="464 1951 1471 2047">LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus</td> </tr> </table>		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.laanesaare.ee		DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM		TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS		- DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	-	KRUNTIMINE	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.laanesaare.ee																								
	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500																								
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:																								
+	SELETUSKIRI																								
+	ASENDISKEEM																								
	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																								
+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis																								
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																								
	- DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																								
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																								
-	KRUNTIMINE																								
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus																								

8. PLANEE- RINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:	
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -üks DP eksemplar paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS kaks eksemplari paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI- SUKOHTADE KEHTIVUS	Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.	