



## LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kuressaare

29.06.2016 nr 1-3/16/54

### **Koovi külas Kapa-Koovi detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine**

Lääne-Saare Vallavalitsusele on esitatud Esta Alev poolt 23.03.2016 taotlus nr 7-2/16/27-1 detailplaneeringu algatamiseks Koovi külas Kapa-Koovi kinnistule (registriosa nr 728734, Kapa-Koovi katastriüksuse katastritunnus 43301:001:0414). Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu, abihoonete ja kalatiigi ehitamiseks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, sihtotstarbe ja liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnanõuete seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 2,5 ha (vt lisa 1), mis hõlmab osaliselt Laasi-Jaagu maaüksust, kuna juurdepääs on planeeritud üle naabermaaüksuse.

Vastavalt Lümända valla üldplaneeringule (edaspidi üldplaneering) asub Kapa-Koovi maaüksus Kipi-Kotlandi ja Pilguse piirkonnas, kus on lubatud maaüksuse sihtotstarbed pere- või hooajalise elamu maa, samuti kuni 20% ulatuses kaubandus-, tootlustus-, teenindus- või majutushoone maa. Kuna detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, on Kapa-Koovi detailplaneeringu eesmärk kooskõlas üldplaneeringu maakasutuse põhijoontega. Kuna planeeringuala jääb 100% Läänemere ehituskeeluvööndisse ja ranna ehituskeeluvööndis on ehitiste ja rajatiste ehitamine keelatud, tehakse planeeringuga ettepanek vähendada ranna ehituskeeluvööndit, st muuta üldplaneeringut.

Planeeringualal on eelnevalt 2008 ja 2011 aastal algatatud detailplaneering ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Mõlemal korral on Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamisest keeldunud. Eelnevalt on planeeringualasse kuulunud käesoleva aasta alguses Kapa-Koovi maaüksuse jagamisel tekkinud Otsaste ja Kapa-Koovi maaüksused ning planeeringu eesmärk oli planeerida kaks krunti- ärimaa sihtotstarbega krunt puhkemajadega ja elamumaa sihtotstarbega krunt elamu ja abihoonetega.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi KeHJS*) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kuna käesolev detailplaneering on Lümända valla üldplaneeringut muutev ranna ehituskeeluvööndi vähendamise tõttu, tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH*) algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang (planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3, KeHJS § 33 lg 2 p 3). Lähtudes KSH eelhinnangust (lisa 3) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Vallavalitsus sõlmis kolmepoolse halduslepingu detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja koostamise rahastamiseks huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostajaga 06.06.2016. Detailplaneeringu otsuse ja nende lisadega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil [www.laanesaare.ee](http://www.laanesaare.ee) ja tööpäevadel Lääne-Saare Vallavalitsuses aadressil Marientali tee 27 Kuressaare.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 planeerimisseaduse § 124 lõike 6, § 128 lõike 1, Lääne-Saare vallavolikogu 17.11.2015 määruse nr 60 „Lääne-Saare valla ehitusmäärus“ § 2 punkti 4,

**Lääne-Saare Vallavolikogu  
o t s u s t a b:**

1. Algatada Koovi külas Kapa-Koovi detailplaneering.
2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist vastavalt lisale nr 3.
3. Detailplaneeringu nimetus on „**Kapa-Koovi detailplaneering**”.
4. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Kapa-Koovi maaüksuse omanik.
5. Koostamist korraldab Lääne-Saare Vallavalitsus ja koostaja on AMT Invest OÜ.
6. Määrata planeeringuala ca 2,5 ha suuruses vastavalt korralduse lisale 1.
7. Käesoleva korralduse lisa 2 on detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
8. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe Saarte Hää! lisalehes Põhjatäht.
9. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Lääne-Saare vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
10. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Urmas Lehtsalu  
volikogu esimees