



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 27.12.2021 nr 5-2/7174-1

Meie 13.01.2022 nr 7-13/21/26764-2

Vastamistähtaja pikendamine

Esitasite Keskkonnaametile taotluse¹, milles soovite nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks Koovi külas Kapa-Koovi katastriüksusel² vastavalt Kapa-Koovi kinnistu detailplaneeringule³.

Keskkonnaamet on esitatud detailplaneeringu kooskõlastanud⁴ tulenevalt asjaolust, et planeeringulahendus on kehtivate seadustega kooskõlas. Oma kooskõlastuses märkis Keskkonnaamet, et planeeringuga kavandatakse ehitustegevust samas asukohas, kus sama kinnistu varasema planeeringulahendusega⁵ ning uus lahendus ei erine olulisel määral varasemast lahendusest (hoonestuse rajamine ranna ehituskeeluvööndisse (pool)looduslike koosluste alal). Sellest tulenevalt pidas Keskkonnaamet ebatõenäoliseks nõustumist ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega.

Arvestades maaomaniku soovi vahetada välja Keskkonnaameti poolne menetleja ning arvestades menetluse keerukust, peab Keskkonnaamet vajalikuks teostada ala kohapealne ülevaatus ajal, mil on võimalik hinnata menetluses oleva planeeringu mõjusid ranna kaitse eesmärkidele (rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine). Seda on võimalik teha kevadel pärast lume sulamist.

Eeltoodust tulenevalt vajab Keskkonnaamet olukorra analüüsimiseks, välitööde teostamiseks ning seisukoha kujundamiseks täiendavat lisaega⁶. **Vastus edastatakse Teile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 02.05.2022.** Informeerime Teid eelnevalt Kapa-Koovi kinnistu kohapealse ülevaatusse toimumise ajast (eeldatavalt aprillis), et saaksite soovi korral osaleda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Meeli Kesküla 5345 4246
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendisüsteemis 27.12.2021 numbriga 7-13/21/26764

² Katastritunnus 43301:001:0414

³ Osatühing DP Projektbüroo töö nr 04-20-DP, seletuskiri august 2020, joonised kuupäevaga 29.05.2020

⁴ Keskkonnaameti 12.10.2021 kiri nr 6-2/21/19691-2

⁵ A.M.T. Invest OÜ töö nr T -1701 „Saare maakond, Lääne-Saare vald, Koovi küla, Kapa-Koovi mü. Detailplaneering“, 20.04.2017

⁶ Haldusmenetluse seadus § 41