



PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Kapa-Koovi	43301:001:0414	Esta Alev		

TEHNILISED NÄITAJAD	
Planeeritud maa-ala suurus	2,35 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditud maa bilanss	2,35 ha   100
Maatulundusmaa	2,35 ha   100

**TINGMÄRGID**

- OLEMASOLEV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KATASTRÜKSUSE PIIR
  - PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJOO
  - VEEKAITSEVÖÖND 20m
  - RANNA EHTUSKEELUVÖÖND 200m
  - KALLASKADA
  - METSAMA
  - VÕSA-PÕOASTIK
  - LOODUSLIK ROHUMAA
  - LIIV
  - MÄRGALA
  - PURKAEV
- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - HOONESTUSALA
  - EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
  - TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
  - REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄASUTEE OLEMASOLEVA PINNASTE KOHALE
  - PLANEERITAV MAAKÜTTEVALAK
  - VEKTORISTIK/PURKAEV
  - MADALPINGE MAAKABELLIIN
  - PURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND
  - KANALISATSIOONITORUSTIK/KOGUMISMAHUTI
  - LITUMISKILP
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - LIKVIDEERTAV OBJEKT
  - HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

M 100%  
2,35 ha  
8,06,0  
2 1 1 300 1+2

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	hoone aluse pind m²	max. korruselisus (põhihoonealhhooned)	hoone alhhoonete kogus maapinnast (m)	Hooneite arv, krundil (põhihoone- alhhooned)	maa alhhoonete ja osakaalide detailplaneeringu lihtsike (kapp)	maa alhhoonete ja osakaalide detailplaneeringu lihtsike (kapp)	maa alhhoonete ja osakaalide detailplaneeringu lihtsike (kapp)	suletud hoonetepind kaunistusele alhhoonetele kapp	tulupäevitus	kõrvaldused
1	Kapa-Koovi	2,35	300	1	0	1+2	95% ML 5% EP	M 100%	300	TP-3	1. MP kaabeliini kaitsesööd 1 m kaabli teljest OU Ekahtelise kanali 2. Ranna piiranguvöönd, 200 m. 3. Ranna ehituskeeluvöönd, 200 m. 4. Ranna ehituskeeluvöönd, 20 m. 5. Veekaitse kallasala, 10 m. 6. Puhkavate sanitaarkaitsevöönd, 10 m. 7. Reoveemahuti sanitaarkaitsevöönd, 5 m.	
KOKKU:		2,35										

- Märkused:
- Geodeetilise alusplani on koostanud Jüri Koppeli Maamõõdud. Töö nr: G 3.5/2019.
  - Koordinaadid L-EST97 ristkoordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
  - Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti.
  - Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
  - Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekterimistingimustega.
  - Kogu planeeringuala asub kehtivas ranna ehituskeeluvööndis (200m põhikaardijärgset kaldajoonest).

**DP** DP Projektbüroo OÜ  
Reg.kood 11217547  
EEP000710, 26.04.2006  
Rõhu 5, Kurassaares  
Tel +372 4545491

**Saaremaa Vallavalitsus**  
Kapa-Koovi detailplaneering  
Kapa-Koovi kü, Koovi küla, Saaremaa vald, Saare maakond

**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

Kuupäev: 29.05.2020

Määr	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500	04-20-DP	DP	3	3