



KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare

11. detsember 2014 nr 458

Kudjape alevikus Märjavälja detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud 06.11.2014 Metsamaahalduse AS poolt taotlus Märjavälja kinnistu (katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0550) detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine ridaelamute ehitamiseks, kinnistu jagamine, liikluskorralduse määramine ja keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 1,5 ha.

Kaarma Vallavolikogu 22.10.2008 otsusega nr 97 kehtestati Kudjape alevikus Kopli ja Märjavälja detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja oli Klotoid OÜ. Planeeringu eesmärk oli Kopli maaüksuse jagamine neljaks korterelamu krundiks, kolmeks teemaa ja üheks puhkerajatise krundiks ning Märjavälja maaüksuse jagamine kolmeks korterelamu ja kaheks teemaa krundiks. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lg 1 on detailplaneering maakasutuse ja lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Käesolevaks hetkeks ei ole 22.10.2008 otsusega nr 97 kehtestatud detailplaneeringut realiseeritud. Tulenevalt eelnevast ja maaüksuse omaniku soovist algatatakse Märjavälja maaüksusele uus detailplaneering.

Planeeringu nimetus on Märjavälja detailplaneering.


Algatatav planeering vastab kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule, kuna ala asub ühisplaneeringuga määratud rida- ja korterelamu alal.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 6 saab muuta varem kehtinud detailplaneeringut uue detailplaneeringu kehtestamisega, millega muutub kehtetuks varem kehtestatud sama liiki planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liiki planeeringust.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 10 lõikest 5 ja § 24 lõikest 6, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Algatada Kudjape alevikus Märjavälja kinnistu detailplaneering.
2. Detailplaneeringu nimetus on „**Märjavälja detailplaneering**”.
3. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on punktis 1 nimetatud maaüksuse omanik.
4. Määrata planeeringuala ca 1,5 ha suuruses vastavalt plaani lisale 1.
5. Käesoleva korralduse lisa 2 on detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad.
6. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hääli” lisalehes „Põhjätäht” .
7. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Tinno
Vallavanem


Andrus Lulla
Vallasekretär