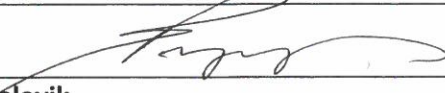


# ÄRAKIRI

Lisa 2  
Kaarma Vallavalitsuse  
11.12.2014 korraldusele  
nr 458

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	KOOSKÕLASTAN Kaarma abivallavanem 
<b>1. NIMETUS</b>	<b>Märjavälja detailplaneering Kudjape alevik</b>
<b>2. ALGATAJA</b>	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: <b>Metsamaahalduse AS</b> <b>ALGATAJA KAARMA VALLAVALITSUS</b> PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: <b>1,5 ha</b> PLANEERINGU EESMÄRK: <b>ehitusõiguse määramine ridaelamute ehitamiseks, kinnistu jagamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine</b> PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: <b>on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (edaspidi Ühisplaneering)</b>
<b>3. PLANEERINGU LÄHTE- MATERJAL</b>	OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE: <b>elamumaa</b> PLANEERINGUALA ASEND: <b>vt planeeringuala skeem</b> GEODEETILINE ALUSPLAAN: <b>vajalik möödista M 1:500</b> GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: <b>puudub</b> ARVESTADA: <b>Kopli ja Märjavälja detailplaneeringuga, Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Kaarma valla arengukavaga, Ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega juurdepääs <a href="http://www.kaarma.ee">www.kaarma.ee</a></b> OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: <b>Kopli ja Märjavälja detailplaneering</b>
<b>4. VALLA EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED</b>	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: <b>jagatakse ridaelamumaa kruntideks</b> KRUNTIDE/KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: <b>elamumaa ja transpordimaa</b> LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: <b>määrata planeeringuga</b> LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD: <b>määrata planeeringuga</b> KRUNTIDE TÄISEHITUS: <b>25 %</b> HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: <b>TP3</b> HOONETE KORRUSELISUS: <b>maksimaalselt 3</b> HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: <b>lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused.</b> HOONETE RÄÄSTA KÕRGUS, KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: <b>määrata planeeringuga</b> VÄLISVIIMISTLUS: <b>Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku</b>

	<p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: ---</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: hoonestusala kaugus Kuressaare- Marientali teest soovituslikult min 10 m. Hoonestusala määramisel konsulteerida Maanteeametiga.</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: määrata planeeringuga (21139 Kuressaare- Marientali teelt)</p> <p>TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritavate kruntide piires</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: säilitada olemasolev kõrghaljastus.</p> <p>TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>																		
5. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>VEEVARUSTUS: tsentraalne, planeerida vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehnilistele tingimustele</p> <p>REOVEE KANALISEERIMINE: tsentraalne, planeerida vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehnilistele tingimustele</p> <p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: lokaalne, määrata planeeringuga</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga</p> <p>SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga</p> <p>SOOJARVASTUS: määrata planeeringuga, soovitatavalt tsentraalne</p>																		
6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED	<p>KOOSKÕLASTUSED:</p> <table border="1"> <tr><td>-</td><td>KESKKONNAAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÄÄSTEAMET</td></tr> <tr><td>+</td><td>EESTI ENERGIA</td></tr> <tr><td>+</td><td>MAANTEEMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>LENNUAMET</td></tr> <tr><td>-</td><td>KAARMA VALLAVALITSUS</td></tr> <tr><td>+</td><td>AS KURESSAARE VEEVÕRK</td></tr> <tr><td>-</td><td>MUU</td></tr> </table>	-	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTEAMET	+	EESTI ENERGIA	+	MAANTEEMET	-	LENNUAMET	-	KAARMA VALLAVALITSUS	+	AS KURESSAARE VEEVÕRK	-	MUU		
-	KESKKONNAAMET																		
+	PÄÄSTEAMET																		
+	EESTI ENERGIA																		
+	MAANTEEMET																		
-	LENNUAMET																		
-	KAARMA VALLAVALITSUS																		
+	AS KURESSAARE VEEVÕRK																		
-	MUU																		
7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.kaarma.ee">www.kaarma.ee</a></p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500</p> <p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>SELETUSKIRI</td></tr> <tr><td>+</td><td>ASENDISKEEM</td></tr> <tr><td>+</td><td>TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td></tr> <tr><td>+</td><td>PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.</td></tr> <tr><td>+</td><td>TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td></tr> <tr><td>-</td><td>DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td></tr> <tr><td></td><td>VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:</td></tr> <tr><td>+</td><td>KRUNTIMINE</td></tr> <tr><td>+</td><td>LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus</td></tr> </table>	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:	+	KRUNTIMINE	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus
+	SELETUSKIRI																		
+	ASENDISKEEM																		
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																		
+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.																		
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																		
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																		
	VAJADUSEL LISADA ERALDI JOONISED:																		
+	KRUNTIMINE																		
+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped, jm lepingud ning kirjavahetus																		
8. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <table border="1"> <tr><td>+</td><td>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.</td></tr> <tr><td>+</td><td>AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis</td></tr> <tr><td>+</td><td>KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut</td></tr> </table>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.	+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut												
+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS -1 DP eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis.																		
+	AVALIKUSTAMISEKS 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt pdf formaadis																		
+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut																		

	<b>paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.</b>
<b>9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS</b>	<b>Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.</b>

1. Keskkonna peaspetsialist

Katrin Sagur

2. Planeerimise ja maakorralduse

Katrin Kuusk

peaspetsialist

3. Arengu peaspetsialist

Aare Saar

