



LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

29.06.2016 nr 1-3/16/53

Koovi küla Kapa-Koovi detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Lümanda Vallavolikogu 07.03.2011 otsusega nr 57 alitati Koovi külas Kapa-Koovi kinnistu (reg osa 728734; katastriüksuse tunnus 44001:004:0290; pindala 3,83 ha; 100% maatulundusmaa) detailplaneeringu suurus 4 ha. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, maaüksuse jagamine, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ja keskkonnatingimuste seadmine. Planeerimislahenduses jagatakse Kapa-Koovi maaüksus kaheks krundiks. Pos-le 1 (sihtotstarve elumumaa) on planeeritud ühepereelamu koos abihoonega. Pos-le 2 (sihtotstarve äri- ja maatulundusmaa) on planeeritud kaks puhkemaja koos kämpingutega.

Vastavalt Lümanda valla üldplaneeringule (edaspidi üldplaneering) jääb planeeringuala osaliselt Läänemere ehituskeeluvööndisse. Kuna ranna ehituskeeluvööndis on ehitiste ja rajatiste ehitamine keelatud, tehakse käesoleva planeeringuga ettepanek vähendada ranna ehituskeeluvööndit. Seega sisaldab detailplaneering kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering (koostaja A.M.T. Invest OÜ, töö nr T-1102-11-DP) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lääne-Saare Vallavolikogu 22.04.2015 otsusega nr 27. Lääne-Saare Vallavalitsus esitas 29.04.2015 kirjaga nr 7-2/15/29-1 Keskkonnaametile taotluse ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt Kapa-Koovi detailplaneeringule. Keskkonnaamet keeldus 18.06.2015 ehituskeeluvööndi vähendamisest kirjaga nr HLS 14-9/15/10725-3. Keskkonnaamet on seisukohal, et Kapa-Koovi detailplaneeringuga ehituskeeluvööndisse kavandatud planeeringulahendusega ei ole tagatud ranna kaitse-eesmärkide täitmine (muutub asustusstruktuur, mõjutatakse alal esinevaid looduskooslusi ja reljeefi) ning maaüksusel on ehitamisvõimalus väljaspool ehituskeeluvööndit. Tulenevalt eelnevast ei ole Lääne-Saare Vallavolikogul võimalik detailplaneeringut kehtestada. Samuti on huvitatud isik andnud nõusoleku detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 1

Lääne-Saare Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada **Kapa-Koovi detailplaneeringu** koostamine, planeeringuala suurus 4 ha.
2. Teavitada Lääne-Saare valla veebilehel detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest 14 päeva jooksul ja ajalehe Saarte Hääl lisalehes Põhjataht 30 päeva jooksul otsuse jõustumisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Lääne-Saare vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Lehtsalu

volikogu esimees