



## LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

22. aprill 2015 nr 27

Koovi küla Kapa-Koovi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Lääne-Saare Vallavalitsusele on esitatud A.M.T Invest OÜ poolt koostatud Koovi külas Kapa-Koovi detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse ja juurdepääsu määramine, maaüksuse jagamine, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ja keskkonnanõuete seadmine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 4 ha.

Planeerimislahenduses jagatakse Kapa-Koovi maaüksus kaheks krundiks. Pos-le 1 (sihtotstarve elamumaa) on planeeritud ühepereelamu koos abihoonega. Pos-le 2 (sihtotstarve äri- ja maatulundusmaa) on planeeritud kaks puhkemaja koos kampingutega. Veevarustus on planeeritud olemasolevast lokaalsetest puurkaevust, kanalisatsiooniks on planeeritud filtriväljakud. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi riigimaanteelt nr 21102 üle Laasi-Jaagu maaüksuse. Kapa-Koovi maaüksuse jagamisel tuleb Laasi-Jaagu maaüksusele seada teeservituut planeeritavate kruntide kasuks.

Vastavalt Lümända valla üldplaneeringule (edaspidi üldplaneering) jääb planeeringuala osaliselt Läänemere ehituskeeluvööndisse. Ehituskeelualast välja jääv ala on madal ja märg, ranna ehituskeeluvööndis on maapind kõrgem ja kuiv. Majanduslikult otstarbekas ja looduskeskkonda arvestavalt on mõistlik ehitada kõrgemale ja kuivale pinnasele. Kuna ranna ehituskeeluvööndis on ehitiste ja rajatiste ehitamine keelatud, tehakse käesoleva planeeringuga ettepanek vähendada ranna ehituskeeluvööndit. Seega sisaldab detailplaneering kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Käesolev detailplaneering vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele. Detailplaneering on koostatud koostöös Laasi-Jaagu maaüksuse omanikuga (juurdepääsu kirjalik nõusolek 28.03.2015) ning saanud kooskõlastused Elektrilevi OÜ-lt (endine ärinimi AS Eesti Energia) 11.04.2010, Päästeameti Lääne- Eesti Päästekeskuse Saaremaa päästeosakonnast 05.05.2011 ja Keskkonnaametilt 16.02.2015 kirjaga nr HLS 6-5/15/2069-2.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 18, Lääne-Saare Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Koovi küla **Kapa-Koovi detailplaneering**. Planeeringuala suurus ca 4 ha.
2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehe Saarte Hääl lisalehes Põhjatäht ja valla kodulehel aadressil: <http://laanesaare.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud>.
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) või esitades vaide Lääne-Saare Vallavolikogule

haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Urmas Lehtsalu  
Vallavolikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE  
LÄÄNE-SAARE VALLASEKRET

"27" aprill 2015

