

# **KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ**

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel/faks (045) 33 237, e-post: kop@hot.ee



**Reg. nr. EP10250459-0001**

**Reg. nr. EL10250459-0001**

**Registreerimistõend nr. 01-203**

**Muinsuskaitse litsents 242/97-K**

TELLIJA: PIIRIVALVEAMET

T – 53 -03

A – 34184

SAARE MAAKOND, LÜMANDA VALD,  
AUSTLA KÜLA, AUSTLA RADARI MAAÜKSUSE  
SOEGININA 50-1 RADARIPOSITSIOONI

## **DETAILPLANEERING**

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

**KURESSAARE  
2003**

## KÖITE KOOSSEIS

### 1. Seletuskiri

### 2. Lähtematerjalid

Lümanda Vallavolikogu otsus nr.22, 09.aprill 2003.a. detailplaneeringu algatamiseks Austla külas Soeginina radaripositsiooni rajamiseks koos lähteülesandega, 17.aprill 2003.a., detailplaneeringu koostamiseks.

### 3. Lisad

Kinnistu plaan.

Tervisekaitseinspeksiooni raadiosaateseadme paigaldamise kooskõlastus 3/10-//303 (26.07.2002) ekspertiisi 6/4-7-64/141 10.07.02 alusel.

OÜ Eltom Projekt-i Austla 50-1 Radaritorn.

Ekspert hinnang Soeginina radaripositsiooni projektile. Mõjude hindamine II kategooria kaitsealusele liigile valgepõsk-laglele.

Lümanda valla detailplaneeringu kooskõlastamise komisjoni protokoll koos juurdekutsututega. (Saare maakond, Lümanda vald, Austla küla, Austla radari maaüksuse detailplaneering)

Detailplaneeringu toimingud koos ajalehe kuulutustega.

### 4. Joonised

Asukoha skeem.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Planeeringu põhijoonis.	DP-3
Juurdepääsu tee koos planeeritud elektriühendusega.	DP-4

SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDOSA.....	4
1.1. PLANEERITAV ALA.....	4
1.2. ALGATAJA.....	4
1.3. LÄHTEMATERJALID.....	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.....	4
1.5. EESMÄRGID.....	5
2. PLANEERIMISLAHENDUS.....	5
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.....	5
2.2. KINNISTU EHTUSÕIGUS.....	5
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.....	6
2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	6
2.5. TEHNOVÕRGUD.....	6
2.6. KESKKONNAKAITSE.....	7
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.....	7
2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.....	7

# SELETUSKIRI.

## 1. ÜLDOSA.

### 1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva Austla radari maaüksuse Saare maakonnas, Lümända vallas, Austla külas, pindalaga 3,2ha, olemasoleva sihtotstarbega Riigikaitsemaa-RR.

### 1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algatas Piirivalveamet taotlusega Lümända Vallavalitsusele, 19. märts 2003.a.

### 1.3. LÄHTEMATERJALID.

Lümända Vallavolikogu otsus nr.22, 09. märts 2003.a. detailplaneeringu algatamiseks, koos detailplaneeringu lähteülesandega, 17. aprill 2003.a. ja asukoha skeemiga. Geodeetiline alusplaan: REIB-Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, töö nr.TT-0925-5.

### 1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav Austla radari maaüksus paikneb Lääne-Saaremaal, Lümända vallas, Austla külas, valdavalt ranna 200m ehituskeeluvööndis. Kinnistu piirneb põhjast Truu II maaüksuse I maatükiga, idast Peetri maaüksuse V maatükiga, lõunast Ronni maaüksusega ja läänest Läänemerega. Olemasolevalt on maa-ala hoonestamata, ebatasase reljeefiga, kus märkimisväärne taimestik puudub, kuna tegu on endise kruusakarjääriga. Krundile pääseb vallale kuuluvalt Karala teelt kulgevate erateede pidi, millel kehtib tee kitsendus vastavalt maaüksuste läbimisele: Kaasiku maaüksus (Inga Aavik), Mare maaüksus (Linda Pehk), Koki maaüksus (Silvia Köster ja Laine Kuznetsova), Köstri maaüksus (Pilvi haab, MaretMälk ja Maarit Veersoo), Ahtma maaüksuse 1.mt. (Ene Schoer), Koki II 1.mt. (Juhani-Esko Aer), Eeriku 1.mt. (pärijad selgumata) ja Truu II 1.mt. (Kaarel-Leino Truu).

Kinnistul on järgnevad kehtivad kitsendused:

- Läänemere veekaitsevöönd 20m.
- Ehituskeeluvöönd 200m meresaartel (ranna ja kalda kaitse §10 lg.1)
- Üldkasutatav tee

## 1.5. EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on mereseire radaripositsiooni rajamine Läänemere ehituskeeluvööndisse..

## 2. PLANEERIMISLAHENDUS.

### 2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Planeeritaval Austla radari maaüksusel kruntimist ei teostata. Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve on Riigikaitsemaa-RR.

#### ANDMEDKRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus, ha	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa
Austla radari maaüksus	Riigikaitsemaa-RR-100%	3,2	Riigi vaba maa

#### KRUNDINÄITAJAD

Krundi aadress	Planeeritud suurus ha	Maks. ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Maks. täisehituse %	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maakasutuse sihtotstarve (Tähis)	Sihtotstarbe osakaal
Austla radari maaüksus	3,2	-	-	-	-	Riigikaitsemaa-RR	100%

### 2.2. KINNISTU EHTUSÕIGUS.

- Austla radari maaüksus-Riigikaitsemaa-RR-100%

Olemasolevalt on krunt hoonestamata. Planeeringuga hoonestusõigust maaüksusele ei anta. Planeeritavale alale on projekteeritud rajatis: EV Piirivalveameti radarimast mereseire radaripositsiooni tarbeks. 50m kõrgune radarimast Soeginina 50-1 on projekteeritud OÜ Eltom Projekti poolt, töö nr.003-k11-5, juuni 2002.a. (vt. lisad). Radarimast ümbritsetakse piirdeaiaga ja masti juurde rajatakse juurdepääsutee. Masti tarbeks on maa-alale planeeritud alajaam.

### 2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Planeeritav maa-ala on ebatasase reljeefiga, ilma märkimisväärse taimestikuta. Radari rajamiseks tasandatakse radari rajamiseks vaja minev krundi osa ja korrastatakse juurdepääsutee. Muu krundi osa säilib olemasoleval kujul.

### 2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Planeeritavale maa-alale pääseb Austla –Karala teelt mere poole suunduva Austla – Karjäri vallale kuuluvad teed pidi, mis kulgeb edasi mööda kitsendusega erateed pidi: Kaasiku mü 1.mt., Mare mü, Koki mü., Köstri mü., Eeriku mü 1.mt., Koki mü 2.mt., Ahtma mü 1.mt., taas Koki mü 2.mt., Eeriku mü 1.mt. Ja Truu II mü 1.mt.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

### 2.5. TEHNOVÕRGUD.

Maa-ala elektrienergiaga varustamiseks on koostatud AS ELEKTROTHERM poolt Austla Radari 20kV liini ja 10/0,4kV alajaama tööprojekt, töö nr.08-2002. Selleks on Madis Kaigi poolt väljastatud 15.05.2002 projekteerimise lähteülesanne, millele on 17.07.2002.a. antud välja projekteerimise lähteülesande muudatus Ülo Ilvesti poolt, kus õhuliin asendatakse maakaabliga. Teostatud Austla Radari projekti järgselt on ettenähtud ehitada Austla mereseireradari toiteks 20kV haruliin maakaabliga EXCEL 3x10+10mm 24kV, komplektalajaam TSK 315-1 trafoga 30kVA ja paigaldada liitumiskapp SK 3F 63. Planeeritud krundi elektrienergiaga varustamiseks rajatakse maakaabelliin Austla-Karjäri tee serva, millele kehtestatakse trassi kaitsevöönd, 1m ulatuses mõlemale poole trassi telge (vt. joonis DP-4). (Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. "Elektri paigaldise kaitsevööndi ulatus").

Käesoleva planeeringu järgselt seatakse kitsendused vastavalt elektriprojektile järgmistele maaüksustele: Järve mü., Kaasiku mü. I mt., Mare mü., taas Kaasiku mü. 2.mt., Roopa mü., Koki mü II mt., Ahtma mü I mt., taas Koki mü II mt., Eeriku mü I mt. ja Truu II mü I mt. vastavalt Ehitusseaduse §14- "Tehnovõrgud ja rajatised" alusel. Austla Radari 20kV liini ja 10/0,4kV alajaama tööprojekti käigus on võetud kooskõlastused elektriliinide paigaldamiseks asjaomastelt maaüksuste valdajatelt ja lisatud lisana antud planeeringu koosseisus. Kuna elektriprojekti kooskõlastamise käigus ei saadud kolme maaomaniku:

- Eeriku mü 1.mt.: Otila Link-elukoht oli Rootsi Kuningriik, pärijad selgumata
- Koki II mü: Juhani Esko Aer- elukoht Vantaa, Soome
- Ahtma mü: Ene Schoer-elukoht Ontario, Canada

kooskõlastusi, siis teavitatakse planeeringu koostamise ajal eelpool nimetatud krundi omanikke planeeringu koostamisest ja neile täiendava kitsenduse seadmisest tähtitud kirjaga omavalitsuse poolt.

Sideühendus antud maa-alal puudub.

## 2.6. KESKKONNAKAITSE.

Käesoleva Austla radari positsiooni kavandamisel on koostatud eksperthinnang EPMÜ Keskkonnakaitse Instituudi laborijuhataja ornitoloog Aivar Lehto poolt. Eksperthinnang hindab mõjusid radaripositsiooni rajamisega II kategooria kaitsealusele liigile valgepõsk-laglele. Järeldusena nenditakse, et kavandatav piirivalve radarijaam ei häiri ega ohusta olulisel määral valgepõsk-laglede toitumist ning rändeliikumisi. Projekt lubatakse realiseerida, kuid arvestada tuleks järgmisi soovitusi:

- Radaritorni kinnitustrossid tuleks varustada linde hoiatavate värvilisest plastikust märgistega.
- Jälgida, et laglede peatumisperioodil (aprill-mai ja september-november) oleks radarijaama ehitus-, hooldus- ja igapäevase teenindustööga seotud liiklus juurdepääsuteel minimaalselt võimaliku tihedusega.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Lümanda valla nõuetele ja kokkulepetele.

## 2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala radaritorni projekteerimise käigus lähtuda Eesti projekteerimisnormidest EPN 10.14. Piksekaitse nõuetest. Planeeritud radaritorni seadmete ruumis peab olema automaatnetulekustutusüsteem (gaasi baasil).

## 2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.

- **AÕS §186-“Teeservituut“**- Austla radari maaüksusel võimaldada maad läbival avalikul teel takistuseta liiklus.
- **AÕS §188-“Liiniservituut“**- õigus juhtida läbi Austla radari maaüksuse elektriliini.
- **Ehitusseaduse §14-“Tehnovõrgud ja rajatised“** –maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Krundi läbivad Eesti Energiale kuuluvad planeeritud kaablid ja alajaam (Eesti Vabariigi Valitsuse 02.juuli 2002.a. määrus nr.211 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus” -piki maakaabelliine- mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest.).
- Eesti Vabariigi planeerimisseadus, 13. november 2002.a.
- Lümanda valla planeerimis- ja ehitusmäärus.

Antud planeering on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi "Planeerimisseadusele" ( 03. detsember 2002.a.) vastavalt "Asjaõigusseadusele" ( RT I 1999, 44, 509), vastavalt kehtivatele Eesti Projekteerimismääradele ( EPN 10.1),.

Juhataja: A. Rand



Projekteerija: K. Keel

