

SAARE MAAKOND  
LÜMANDA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Lümandas,

29.jaanuar 2008.a. nr 141

**Eeriksaare külas asuva PÕLLU-SANDRI kinnistu  
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Vallavolikogule on esitanud taotluse Eeriksaare külas asuva Põllu-Sandri kinnistu (kinnistusraamatu reg.osa nr.588334, katastritunnused 44001:001:0059 – 0060) omaniku OY MTM INVESTMENT AB (Soome reg. kood 1819732-3) volitatud esindaja Kristi Aulik kinnistul kehtiva detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Põllu-Sandri kinnistu detailplaneering kehtestati Lümanda vallavolikogu 12.04.2001.a. otsusega nr.64.

Kinnistu on maareformi käigus tagastatud maareformi õigustatud subjektile Endel-Voldemar Meiušele. Praeguseks on kinnistul juba neljas omanik. Detailplaneering kehtestati tingimusega, et selle realiseerimisele asumisel on vaja läbi viia keskkonnamõjude (KMH) hindamine. Eelmise omaniku poolt algatati KMH, mille tulemusena selgus, et kinnistul DP-ga kavandatud arendustegevus tooks kaasa olulise keskkonnamõju, mistõttu ei peeta võimalikuks DP realiseerimist täies mahus. Uus omanik arvestab KMH tulemustega ja on otsustanud loobuda arendustegevusest Põllu-Sandri kinnistul kehtiva detailplaneeringuga kavandatud mahus. Sellega seoses taotleb omanik oma esindaja kaudu Põllu-Sandri kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist.

Arvestades eeltoodut ja aluseks võttes Planeerimisseaduse § 27 lg 1, mis sätestab, et kehtestatud detailplaneeringu võib tunnistada kehtetuks, kui omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda

**Lümanda vallavolikogu o t s u s t a b :**

1. Tunnistada kehtetuks Lümanda vallavolikogu 12.aprilli 2001.a. otsusega nr. 64 kehtestatud Eeriksaare küla Põllu-Sandri kinnistu (kinnistusraamatu reg. osa nr. 588334, katastritunnused 44001:001:0059-0060) detailplaneering.
2. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.
3. Otsusele võib esitada vaide Lümanda vallavolikogule või Pärnu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Riho Niit  
Volikogu esimees