

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	
<b>1. NIMETUS</b>	<b>Hülgeranna ja Heldama detailplaneering Atla külas</b>
<b>2. ALGATAJA</b>	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: <b>Maria Paulina Tamander</b> <b>ALGATAJA LÄÄNE- SAARE VALLAVOLIKOGU</b> PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: <b>ca 37 ha</b> PLANEERINGU EESMÄRK: <b>ehituskeeluvööndi vähendamine, sihtotstarbe, juurdepääsu ja ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude rajamine saun-suveköögi rajamiseks Hülgeranna maaüksusele ja ühe majapidamise rajamine Heldama maaüksusele</b> PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: <b>ei ole kooskõlas kehtiva Lümanda valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ranna ehituskeeluvööndit</b></p>
<b>3. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL</b>	<p>LÄÄNE- SAARE VALLAVOLIKOGU KOMISJONIDE SEISUKOHAD: --- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVE: <b>maatulundusmaa</b> PLANEERINGUALA ASEND: <b>vt planeeringuala skeem</b> GEODEETILINE ALUSPLAAN: <b>vajalik mõõdistada M 1:500</b> GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: <b>puudub</b> ARVESTADA: <b>Hülgeranna (OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-78-05) detailplaneeringutega, Saare maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringuga - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, Lääne- Saare valla arengukavaga, Lümanda valla üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega, Vilsandi rahvuspargi kaitsekorralduskavaga 2012-2016, Vabariigi Valitsuse 22.05.1996 määrusega nr 144, „Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskirja ning välispiiri kirjelduse kinnitamine“, Lääne-Saare Vallavolikogu 17.02.2016 määrus nr 4 „Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskiri“, Lääne-Saare Vallavolikogu 17.02.2016 määrus nr 5 „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri Lääne-Saare vallas“.</b> juurdepääs <a href="http://www.laanesaare.ee">www.laanesaare.ee</a> , Evald kaardirakendus OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: <b>puudub</b></p>
<b>4. VALLA EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</b>	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: <b>jagada vastavalt maakatastriseaduse §-le 18 kruntideks.</b> KRUNTIDE/KRUNDI SIHTOTSTARVE: <b>elamumaa, maatulundusmaa</b> LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: <b>4</b> LUBATUD SUURIMAD EHTUSALUSED PINNAD: <b>määrata planeeringuga</b> KRUNTIDE TÄISEHITUS: <b>määrata planeeringuga</b> HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: <b>TP3</b> HOONETE KORRUSELISUS: <b>maksimaalselt 2, abihooned 1</b> HOONETE KÕRGUS: <b>maksimaalselt 8 m</b> HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE +_0.00/ sokli kõrgus: <b>lahendada</b></p>

	<p><b>põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused.</b>  <b>KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga</b>  <b>VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga.</b>  <b>Välisilme kujundamisel arvestada Keskkonnaameti 26.09.2016 kirjaga nr 7-9/16/10644-2, sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku.</b>  <b>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga</b>  <b>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</b>  <b>LAMMUTATAVAD EHITISED: ---</b>  <b>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</b>  <b>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: määrata planeeringuga</b>  <b>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: määrata planeeringuga Peedu-Karala teelt</b>  <b>TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga (minimaalne transpordimaa laius on 10 m)</b>  <b>PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeritava krundi piires</b>  <b>HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga</b>  <b>TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</b></p>																				
<p><b>5. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b></p>	<p><b>VEEVARUSTUS: lokaalne</b>  <b>REOVEE KANALISEERIMINE: lokaalne (kaitsmata põhjaveega ala – eeldab reovee bioloogilist puhastamist või kogumismahuti kasutamist)</b>  <b>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga</b>  <b>ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga</b>  <b>SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga</b>  <b>SOOJAVARUSTUS: lokaalne</b></p>																				
<p><b>6. ERITINGIMUSED JA KOOSKÕLASTUSED</b></p>	<p><b>KOOSTÖÖ JA KAASAMINE:</b></p> <table border="1" data-bbox="418 1308 1477 1464"> <tr> <td data-bbox="418 1308 466 1346">+</td> <td data-bbox="466 1308 1477 1346">KESKKONNAAMET</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1346 466 1384">+</td> <td data-bbox="466 1346 1477 1384">PÄÄSTEAMET</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1384 466 1422">+</td> <td data-bbox="466 1384 1477 1422">ELEKTRILEVI OÜ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1422 466 1464">+</td> <td data-bbox="466 1422 1477 1464">MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>	+	KESKKONNAAMET	+	PÄÄSTEAMET	+	ELEKTRILEVI OÜ	+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)												
+	KESKKONNAAMET																				
+	PÄÄSTEAMET																				
+	ELEKTRILEVI OÜ																				
+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)																				
<p><b>7. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</b></p>	<table border="1" data-bbox="418 1464 1477 2042"> <tr> <td data-bbox="418 1464 466 1541"></td> <td data-bbox="466 1464 1477 1541">DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.laanesaare.ee">www.laanesaare.ee</a> &gt; Lääne-Saare valla ehitusmäärus</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1541 466 1617"></td> <td data-bbox="466 1541 1477 1617">DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1617 466 1659"></td> <td data-bbox="466 1617 1477 1659">DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1659 466 1697">+</td> <td data-bbox="466 1659 1477 1697">SELETUSKIRI</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1697 466 1736">+</td> <td data-bbox="466 1697 1477 1736">ASENDISKEEM</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1736 466 1814">+</td> <td data-bbox="466 1736 1477 1814">TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1814 466 1890">+</td> <td data-bbox="466 1814 1477 1890">PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1890 466 1928">+</td> <td data-bbox="466 1890 1477 1928">TEHNOVÕRKUDE JOONIS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 1928 466 2004">-</td> <td data-bbox="466 1928 1477 2004">DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON</td> </tr> <tr> <td data-bbox="418 2004 466 2042"></td> <td data-bbox="466 2004 1477 2042">VAJADUSEL LISADA ERAALDI JOONISED:</td> </tr> </table>		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.laanesaare.ee">www.laanesaare.ee</a> > Lääne-Saare valla ehitusmäärus		DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	+	SELETUSKIRI	+	ASENDISKEEM	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS	-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON		VAJADUSEL LISADA ERAALDI JOONISED:
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.laanesaare.ee">www.laanesaare.ee</a> > Lääne-Saare valla ehitusmäärus																				
	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500																				
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:																				
+	SELETUSKIRI																				
+	ASENDISKEEM																				
+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega																				
+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.																				
+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS																				
-	DETAILPLANEERINGU LISANA ESITADA PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON																				
	VAJADUSEL LISADA ERAALDI JOONISED:																				

	-	KRUNTIMINE
	+	LISAMATERJALIDE KAUST: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokulepped jm lepingud ning kirjavahetus
8. PLANEE-RINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:	
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS kaks eksemplari paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis
	+	KEHTESTAMISEKS – lisaks originaal eksemplarile kaks (2) koopiatoimikut paberkandjal ja CD-l pdf ja dwg formaadis.
9. LÄHTESEI-SUKOHTADE KEHTIVUS	Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat peale detailplaneeringu algatamise otsustamist.	