



LÄÄNE-SAARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS
Kuressaare

26.10.2016 nr 1-3/16/65

Atla küla Hülgeranna ja Heldama detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mittealgatamine

Lääne-Saare Vallavalitsusele on esitatud 19.08.2016 avaldus Atla külas Hülgeranna maaüksusel (katastriüksuse katastritunnus 44001:002:0279) ja Heldama maaüksusel (katastriüksuse katastritunnus 44001:002:0026) detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärk on ehituskeeluvööndi vähendamine, sihtotstarbe, juurdepääsu ja ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude rajamine saun-suveköögi rajamiseks Hülgeranna maaüksusele ja ühemajapidamise rajamine Heldama maaüksusele. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 37 ha ning planeeringu nimetus on Hülgeranna ja Heldama detailplaneering.

Hülgeranna maaüksusel on Lümanda Vallavolikogu 02.11.2006 otsusega nr 77 kehtestatud Hülgeranna detailplaneering (OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-78-05). Eelnimetatud detailplaneeringu eesmärgiks on ehituskeeluvööndi vähendamine 200 meetrilt 100 meetrile ehitusõiguse määramiseks endise talukohta taastamiseks. Käesolevaks ajaks on detailplaneering elluviidud. Vastavalt planeerimisseaduse (*edaspidi PlanS*) § 140 tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering ja uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Vastavalt kehtivale Lümanda valla üldplaneeringu (*edaspidi üldplaneering*) maakasutuse kaardile ei ole planeeringualal maakasutuse juhtotstarvet määratud. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirja punktile 2.1.4 toimub Vilsandi Rahvuspargi (v.a. Atla külas reserveeritud elamumaal) ja Karala-Pilguse hoiuala piires elamuehitus vaid endistel taluõuedel. Hülgeranna maaüksusel on osaliselt säilinud sauna vundament ja Heldama maaüksusel soovitakse taastada endine talukoht. Tulenevalt eelnevast on planeeritav tegevus kooskõlas üldplaneeringu ruumilise planeerimise eesmärkidega. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, kuna planeeritava tegevuse eesmärgiks on muuhulgas vähendada ehituskeeluvööndit.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 6 tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõtju strateegilist hindamist (*edaspidi KSH*) üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel. Samuti on eelhindamine vajalik keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 4 alusel, kuna maaüksused asuvad Natura 2000 võrgustiku alal. Lähtudes KSH eelhinnangust (lisa 3) eeldatav oluline keskkonnamõtju puudub.

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg 4 pikendati detailplaneeringu algatamist 90 päevani selle algatamise taotluse saamisest arvates. Lääne-Saare Vallavalitsus küsis 26.08.2016 kirjaga nr 7-2/16/92-1 vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 Keskkonnaameti seisukohta detailplaneeringu algatamiseks. Keskkonnaamet andis oma seisukoha 26.09.2016 kirjaga nr 7-9/16/10644-2, millest tulenevalt vastab planeeritav tegevus Vilsandi rahvuspargi kaitse-eesmärkidele, kuna tegemist on endise hoonestuse taastamisega.

Vallavalitsus sõlmis kolmepoolse halduslepingu detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks huvitatud isikuga 11.10.2016. Detailplaneeringu algatamise korralduse ja nende lisadega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil

www.laanesaare.ee ja tööpäevadel Lääne-Saare Vallavalitsuses aadressil Marientali tee 27 Kuressaare.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja § 142 lõike 1 punkt 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1, Lääne-Saare vallavolikogu 17.11.2015 määruse nr 60 „Lääne-Saare valla ehitusmäärus“ § 2 punkti 4

**Lääne-Saare Vallavolikogu
o t s u s t a b:**

1. Algatada Atla küla Hülgeranna ja Heldama detailplaneering.
2. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist vastavalt lisale 3.
3. Detailplaneeringu nimetus on **„Hülgeranna ja Heldama detailplaneering“**.
4. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Hülgeranna ja Heldama maauksuste omanik, algataja ja kehtestaja Lääne-Saare Vallavolikogu ja planeerija Klotoid OÜ.
5. Määrata planeeringuala ca 37 ha suuruses vastavalt korralduse lisale 1
6. Käesoleva korralduse lisa 2 on detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
7. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää!“ lisalehes „Põhjatäht“ .
8. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Lääne-Saare Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Lehtsalu
volikogu esimees