



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710 (26.04.2006)

Algataja: Lääne-Saare Vallavalitsus
Marientali tee 27, Kuressaare

Finantseerija: FIVE WIND ENERGY OÜ
Sadama tee 26, Nasva alevik, Lääne-Saare vald

SAARE MAAKOND, LÄÄNE-SAARE VALD, NASVA ALEVIK
SADAMA TEE 26A DETAILPLANEERING
TÖÖ NR. 09-16-DP



Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson
Esitatud: veebruar 2017

KURESSAARE 2017

SISUKORD

MENETLUSDOKUMENDID

<u>SELETUSKIRI</u>	3
<u>1. LÄHTESITUATSIOON</u>	3
<u>1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid</u>	3
<u>1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk</u>	3
<u>1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus</u>	3
<u>1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus</u>	4
<u>2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM</u>	5
<u>2.1. Üldlahendus</u>	5
<u>2.2. Üld- ja teemaplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus</u>	6
<u>2.3. Kinnistu ehitusõigus</u>	7
<u>2.4. Teedevõrk ja liikluskorraldus</u>	7
<u>2.5. Tehnovõrgud ja -rajatised</u>	7
<u>2.6. Piirded, haljastus ja heakord</u>	8
<u>2.7. Keskkonnakaitselised tingimused</u>	8
<u>2.8. Tuleohutusnõuded</u>	9
<u>2.9. Piirangud ja servituudid</u>	9
<u>3. PLANEERINGU ELLUVIIMINE</u>	9

LISAD

Lisa 1: Väljavõte Tartu Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistrist, registriosa nr: 3634850

JOONISED

Joonis 1: Asukohaplaan M 1:10000

Joonis 2: Tugiplaan M 1:500

Joonis 3: Põhijoonis M 1:500

SADAMA TEE 26A DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

Planeeringu nimetus: Sadama tee 26a detailplaneering

Tellija: Five Wind Energy OÜ

Planeeritava maaüksuse omanik: AS Baltic Workboats

Planeeringuala suurus: ca 0,5 ha

1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Detailplaneeringu algatamise taotlus.
- Lääne-Saare Vallavalitsuse 26.07.2016. a korraldus nr 2-3/16/316 „*Nasva alevikus Sadama tee 26a detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitteamatamine*“
- Detailplaneeringu lähteseisukohad
- Keskkonnamõtju eelhindang
- Saare maakonnaplaneering ja selle teemaplaneering - asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused
- Saare maakonnaplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringug (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 1337/10)
- Kuressaare linna, Lääne-Saare valla ja Pihtla valla ühine jäätmekava 2015-2020
- Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskiri
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*
- Lääne-Saare valla arengukava
- Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvõõndi ühisplaneering ning selle käigus koostatud uuringud
- DP Projektbüro OÜ poolt teostatud geodeetiline alusplaan 16.09.2016, töö nr 63-16-G
- Planeerimisseadus
- Ehitusseadustik
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus
- Asjaõigusseadus
- Välisõhu kaitse seadus
- Veeseadus
- Sadamaseadus
- Looduskaitse seadus
- Lennundusseadus
- Maapõueseadus

1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

- ehitusõiguse määramine Sadama tee 26a maaüksusel asuva elektrituuliku SIEMENS SWT-2.3-82 asendamiseks SIEMENS SWT-4.0-120 elektrituulikuga, tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine
- tehnorajatiste asukohta määramine ning sidumine olemasolevatega
- keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks
- seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine

1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringuala suurusega 0,5 ha asub Saare maakonna Lääne-Saare valla Nasva alevikus, Nasva aleviku lõunaosas.

Sadama tee 26a katastriüksus, 43301:001:0167, on pindalaga 4562 m², s.h ehitiste alune maa 2272 m², õuema 2272 m², muu maa 2290 m² (vastavalt 29.juuli 2015. a. registreeritud katastriüksuse andmetele). Olemasoleva elektrituuliku vundamendi ehitisealune pind on 215 m², sadamakai 2057 m². Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100%. Kinnistule pääseb Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77 mööda Nasva sadama teed nr.21174 läbi Sadama tee 26 kinnistu. Sadama tee 26a katastriüksus piirneb põhjast Sadama tee 26 (43301:001:0166) katastriüksusega, ülejäänud ilmakaartest avaliku veekoguga Liivi laht. Katastriüksusel asub osaliselt Keskkonnaregistri maardlate nimistusse kantud kohaliku tähtsusega Nasva liivamaardla (ID 13880) täiteliiva 4 ploki ja ehitusliiva 3 ploki tarbevaru. Põhijoonisele kantud lisaks Keskkonnaregistris registreeritud maardla piirile ka kokkuleppeline piir.

Lähimad elamud paiknevad planeeringualast ca 1,5 km kaugusel ja teistest piirkonna tootmishoonetest ca 1,4 km kaugusel.

Sadama tee 26a kinnistu on sadamaala kus sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele ehituskeeld ei laiene. Samuti ei ole sadamas üldkasutatavat kallasrada.

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised.

Planeeringualal asub varem rajatud elektrituulik SIEMENS SWT-2,3-82, sadamakai, madal- ja keskpinge kaablid, Baltic Workboats AS-le kuuluv navigatsioonimärk- Nasva nr.953. Haljastus puudub.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kitsenduste kaardile on elektrituulikul kaitsevöönd raadiusega 500 m tuuliku tsentrist.

Planeeringualale on eelnevalt koostatud detailplaneering. Koostaja OÜ DP Projektbüroo, töö nr 01-10-DP. OÜ Komissaarov Arhitektuur on koostanud planeeringuala hõlmava ehitusprojekti nimetusega sadama territooriumi laiendus ja dokibassein, töö nr AE 003-2016. Nimetatud projektile on väljastatud ehitusluba.

1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuur, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Krundi aadress	Krundi omanik	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Kinnistu nr.
Sadama tee 26a	AS Baltic Workboats	4562 m ²	Tootmismaa 100%	43301:001:0167	3634850

Maa-alal kehtivad tehnovõrkude kitsendused:

1. 1-20 kW maakaabelliin (1 m mõlemale poole liini telge)
2. Side maakaabelliin (1 m mõlemale poole liini telge)

Elektripaigaldiste kaitsevöönd**Alus: Seadme ohutuse seadus (RT I, 23.03.2015,4);**

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrus nr 73 *Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded* (RT I, 28.06.2015, 4).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, күntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM**2.1. Üldlahendus**

Vastavalt kehtivale Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule ei ole üksiku tuuliku rajamine väljapoole arenduspiirkonda maakonnaplaneeringu muutmine ning üksikute tuulikute rajamine toimub kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Planeeringuala analüüs ja ruumilise arengu eesmärgid.

Planeeringu elluviimisel kaasnevate tegevuste mõju planeeringualal ja selle mõjualal võib tinglikult jagada kahte ossa: ehitamisaegsed mõjud ja ehitusjärgsed mõjud. Ehitamisaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti hoone või rajatise valmimisega. Käesoleva planeeringu ehitamisaegsed tegevused, mis mõjutavad lühiajaliselt ümbitsevat keskkonda on olemasoleva elektrituuliku demonteerimine, selle utiliseerimine ja uue tuuliku püstitamine. Nimetatud tegevustega kaasneb ehitusmüra, suurkabariidiliste veoste liikumine, liiklussageduse kasv. Ehitusjärgsed mõjud on ligilähedased planeeringueelsele olukorrale- elektrituuliku töös hoidmine ja selle eksploatatsioon, millega kaasnevad müra, varjutus, visuaalne mõju ja mõju linnustikule. Võrreldes olemasoleva elektrituulikuga tuleb arvestada visuaalse mõju teatava

muutusega, kuna suureneb tuuliku torni kõrgus ja rootori diameeter. Ülejäänud mõjud planeeringualale ja selle lähipiirkonnale jäävad olemasoleva tuuliku mõjusfääri tasemele. Ruumilise arengu mõistes jääb planeeringuala ja selle lähipiirkond tootmiskaas. Lähiaastatel jätkatakse taastuenergia põhineva elektrienergia tootmist, kasutades kinnistul ühte elektrituulikut. Tuuliku amortiseerumisel või selle eluea lõppemisel vahetatakse see uue vastu välja, mis eeldab ka uue detailplaneeringu koostamist.

Planeerimislahenduse koostamisel on arvestatud järgmiste seisukohtadega:

- Arendaja soov muuta samale planeeringualale koostatud ja kehtestatud detailplaneeringut järgmistel põhjustel:
 - kuna elektriulik on efektiivne ainult juhul kui suudab muundada võimalikult palju rootorit läbiva tuule kineetilist energiat elektrienergiaks, on otstarbekas suurendada elektrituuliku maksimumvõimsust, torni kõrgust ja rootori diameetrit;
 - muutes elektrituuliku tüüpi, on võimalik minimaliseerida väliste tegurite võimalikku mõju elektrituuliku tootlikusele;
- Elektrituuliku asendamine uue vastu ei too kaasa planeeringul muu taristu rajamist või väljavahetamist;
- Planeeringualal säilitatakse elektrituuliku ehitusõigusega alast väljapool olemasolev olukord;
- katastriüksuse sihtotstarbeks jääb tootmiskaas (T) 100%;
- Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust (olemasolevale tootmiskaasle tuuleenergia tootmise funktsiooni lisamine) ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

2.2. Üld- ja teemaplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus

Vastavalt Saare maakonna teemaplaneeringule *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*, asub Sadama 26a kinnistu väärtusliku maastiku alal.

Planeeritaval maa-alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering. Nimetatud planeeringu maaskutuse kaardi alusel asub planeeritav ala ettevõtlusalal ja Nasva väärtuslikul maastikul.

Ettevõtlusala

Vastavalt ÜhP-le on Nasva kogu Saare maakonna ulatuses üks aktiivsemaid ettevõtlusalasid. Nasvale on registreeritud üle 20 realselt tegutseva ettevõtte, sh mitmed enam kui 20 töötajaga ettevõtted ning mitmed rahvusvahelistel turgudel tegutsevad ettevõtted. Nasva aleviku ettevõtete struktuur erineb oluliselt Saare maakonna keskmise asula ettevõtlusest. Enamasti tegutsevad Saare maakonna küldes vaid teenindustettevõtted (peamiselt turismindusega tegelevad) või väga väikesed tootmisettevõtted (puidufirmad jms). Nasva alevikus tegutsevad aga lisaks eelpoolnimetatule ka arvestatava tegevusmahuga tootmisettevõtted. Nasva alevikku registreeritud ettevõtted annavad tööd kokku enam kui 250-le inimesele.

Planeeringuala vahetus läheduses tegutseb laevaehitusettevõtte Baltic Workboats AS, mis on üks suuremaid tööandjaid Lääne-Saare vallas.

Väärtuslik maastik

Maakonna teemaplaneeringuga määratud Nasva väärtuslik maastik hõlmab suure osa Nasva-Keskranna kandist, ulatudes ka Salme valda. Kõrge kohaliku ja maakondliku identiteediväärtusega väärtuslikku maastiku iseloomustab selle kultuurilis-ajalooline väärtus: Nasva alevik, pikaajaline puhkepiirkond; looduslik väärtus: Järve lited, Loode tammik; kõrge kohalik ja maakondlik identiteediväärtus ning rekreatiivne ja turismipotentsiaal: pikaajaline puhkepiirkond. Väärtuslik maastikuelement on Nasva aleviku vanem osa.

Kuna väärtusliku maastiku ala ei kitsenda ettevõtlust ega ehitustegevust, siis ei piira see käesoleva planeerimislahenduse elluviimist.

Planeerimislahendus on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

2.3. Kinnistu ehitussõigus

Kinnistule rajatud elektrituulik Siemens SWT-82-2.3 maksimumvõimsusega 3,0 MW, torni kõrgusega 65 m ja rootori diameetriga 82 m asendatakse elektrituulikuga Siemens SWT-4.0-120 maksimumvõimsusega 4,0 MW, torni kõrgusega 90 m (vundamendist) ja rootori diameetriga 120 m. Elektrituulik paigaldatakse olemasolevale monoliitset raudbetoonist vundamendile. Vundamendi absoluutkõrgus $0.00=2.67$ säilitatakse. Elektrituuliku lähiümbruse katendid planeeritakse absoluutkõrgusele 1.70-1.75. Sadeveed suunata kalletega tuuliku vundamendist eemale ja immutada täitepinnasesse. Olemasoleva elektrituuliku poolt tekitatud müratase on kuni 50 dbA 200 m raadiuses, 45 dbA 300 m raadiuses ja 40 dbA 450 m raadiuses. Paigaldatava elektrituuliku müratase on samal tasemel või madalam olemasolevast elektrituulikust. Elektrituuliku eksploatatsiooniks kasutatakse olemasolevaid ja projekteeritud rajatise vastavalt OÜ Komissaarov Arhitektuur poolt koostatud ehitusprojektile, töö nr AE 003-2016.

Olemasoleva elektrituuliku demonteerimiseks ja uue tuuliku paigaldamiseks koostada ehitusprojekt.

Planeeringuala asub looduskaitseaduse §-dega 37 ja 38 määratud Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis 200 m, veeseaduse §-ga 29 määratud veekaitsevööndis- Läänemerel 20 m ja osaliselt veeseaduse § 10 kohasel kallasrajal 10 m. Planeeringuala asub sadamate registrisse kantud Nasva sadama EE NAS territooriumil.

Ehitusõiguse määrab Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8: ehituskeeld ehituskeeluvööndis ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga tehnovõrgule- ja rajatisele.

Vastavalt Veeseaduse § 10 lg 4 p 1 puudub sadamates kallasrada.

2.4. Teedevõrk ja liikluskorraldus

Juurdepääsud raskeveokitega elektrituuliku detailide kohaletoimetamiseks ja edaspidiseks eksploatatsiooniks peavad omama vastavat kandevõimet. Sadamakai rajada vastavalt OÜ Komissaarov Arhitektuur poolt koostatud ehitusprojektile, töö nr AE 003-2016.

Juurdepääsutee elektrituulikuni peab olema tagatud vähemalt 3,5 m laiune, võimaldades korraldada hooldus-, avarii- ja päästetegevust. Kuna planeeringualal puudub suur liikluskoormus, siis hooldus-, avarii- ja päästemasinate ümberpööramine teostatakse elektrituuliku lähialale projekteeritud platsidel.

Elektrituuliku konstruktsioonide kohaleveoks kasutatakse pööravate tagaratastega eriveosetreilerit, mis ei vaja suurt allapööramisraadiust. Treileri kandevõime on 80 t ja teljekoormus 10-12 t.

2.5. Tehnovõrgud ja -rajatised

Planeeritava elektrituuliku ühendus toimub vastavalt Eesti Energia AS liitumislepingle nr.SL67179/19.07.2005. Liitumispunkt asub Sikassaare 10/35/110 alajaamas, 10 kV jaotla lattidel, kus paikneb ka kommertsmõõtepunkt. Planeeritava elektrituuliku ühenduseks alajaamaga on rajatud 10 kV maakaabelliin, mis läbib Sadama tee 26 kinnistut, kulgeb riigimaantee Nasva sadama tee nr.21174 maa-alas kuni ristumiseni 35 kV õhuliiniga LÄÄTSA:SIK. Edasi kulgeb kaabel vastavalt Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kooskõlastusele

Kaabelliini paigaldamine ja servituudi seadmine mööda 35 kV õhuliini kaitsevööndit kuni Sikassaare 10/35/110 alajaamani.

Olemasolev keskpingekaabel ja sidekaabel kuuluvad ümbertöstmisele vastavalt OÜ Komissaarov Arhitektuur poolt koostatud ehitusprojektile, töö nr AE 003-2016.

2.6. Piirded, haljastus ja heakord

Planeeritava elektrituuliku lähiümbrust piiretega ei piirata ega muude vahenditega avalikkuse eest ei kaitsta. Väljapoole ehitusõigusega ala jäävad maa-alad säilitavad oma planeeringueelse otstarbe. Tegemist on tehiskeskkonnaga, kus looduslik taimestik puudub ja haljastusteid ette ei nähta.

Peale ehitustegevuse lõpetamist teostada ehitismõjuga piirkonna korrastamine, et oleks tagatud planeeringualal võimalikult ligilähedane planeeringueelne olukord.

2.7. Keskkonkakaitse tingimused

Planeeringu rakendamisel ei toimu olulisi maastikulisi muutuseid. Kavandatud maakasutus ja projekti tehniline lahendus sulanduvad ümbritsevaga, kuna tegemist on tootmisalade piirkonnaga ja lähiümbruses tehnovõrkudega koormatud maa-alaga. Kuna antud piirkonnas juba paiknevad elektrituulikud, siis uue tuuliku planeerimisel peaks ühtlase maastikupildi säilitamiseks lähtuma olemasolevate elektrituulikute kujust ja kõrgusest. Sadama tee 24a (43301:001:0169) maaüksusel juba on rajatud ligikaudu sama kõrgusega elektrituulik. Elektrituuliku rajamisest ja töös hoidmisest tekkiv võimalik negatiivne mõju looduskeskkonnale on lokaalne.

Planeeringuala paikneb sadama territooriumil, mida võib vaadelda tehiskeskkonnana. Seega ei saa otseselt kõnelda olulisest mõjust planeeringualal elavatele liikidele ja elektrituuliku mõju ökosüsteemile ning taimestikule on praktiliselt olematu.

Töötavate elektrituulikute mõju linnustikule on analüüsitud erinevates uuringutes, kus on jõutud järeldusele, et lindude suremuse suurenemine tuuleturbiinide tõttu mõjutab harva oluliselt linnupopulatsioonide dünaamikat. Näiteks Taani Keskkonnaministeeriumi tellitud uuringu käigus on selgunud, et lindudele on tuulikute ohtlikumad hoopis tuuleparkidesse viivad elektrivarustuse õhuliinid. Elektrituuliku mõju linnustikule on täpsemalt analüüsitud detailplaneeringu keskkonnamõjude eelhindangus, lisa 3.

Käesoleva planeeringu raames kavandatud elektrituuliku suurimad mõjufaktorid võivad olla tuulegeneraatori tööga seotud alalise mürataseme tõus ja generaatori labade liikumisest tingitud varjutus ehk valgussaaste. Planeeringu koostamise ajal asuvad lähimad elamu ja kõrvalhooned elektrituulikust 1.53 km kaugusel (Tuletorni tn 8, kat tunnus 34804:001:0124). Elektrituulikute soovituslik kaugus elamutest on minimaalselt 300 m. Olemasoleva hoonestuse ja elamute kaugust arvestades mõju elanikkonna ja elamupiirkonna üldisele mürafoonile sisuliselt ei avaldu. Varjutamise hindamist peetakse oluliseks kuni 10 tuuliku rootori diameetri kaugusel tuulikust, seega 120 m diameetriga rootori korral kuni ca 1200 m kauguseni. Planeeritav elektrituulik varjutusega kaasnevaid kaasnähtusi ei tekita, kuna lähimad elamud jäävad a' 1,5 km kaugusele põhja poole.

Elektrituuliku visuaalset mõju ehk nn. visuaalset reostust käsitlevad inimesed erinevalt. Antud planeerimislahendus võib häirivat visuaalset mõju avaldada mere poolt ja kaugematelt rannikutelt avanevatele vaadetele. Lähimatest asustatud punktidest on planeeritav elektrituulik nähtav 3,5 km kaugusel paiknevast Mändjala kampaingu supluskohast ja 6,3 km kaugusel paiknevast Roomassaare sadamast. Abruka saare lähim hoonestus jääb 8,3 km kaugusele.

Planeeringualal pole ette näha vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

Tuulest elektrienergia tootmisel ei kasutata eksploatatsiooni perioodil taastumatuid loodusressursse ega saastata keskkonda. Materjali ja energiakasutus toimub peamiselt turbiinide tootmisel ning paigaldamisel. Jäätmeid betoonvundamendi, metalli ja platsi näol tekib eeskätt olemasoleva elektrituuliku demonteerimisel. Tuule abil 1000 kW elektrienergia tootmisega hoitakse kokku teisi energiaallikaid (Eestis peamiselt põlevkivi) ning seeläbi jääks atmosfääri paiskamata 1350 kg CO₂ ja 10-18 kg SO₂.

Elektrituuliku eksploatatsioon sisaldab agregaatide õlivahetust, rootori labade puhastust ja muid pisemaid hooldustöid. Õlivahetus toimub 1 kord kolme aasta jooksul. Kinnine mahuti viiakse torni ja transporditakse liftiga hooldust vajavate seadmete juurde. Labade puhastamine teostatakse korvtõstukilt ja selleks kasutatakse auru ja surve koosmõjul kemikaalivaba aurupesu. Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Kuressaare linna, Lääne-Saare valla ja Pihtla valla ühisele jäätmekavale 2015-2020 ning Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskirjale.

2.8. Tuleohutusnõuded

Kuna elektrituulik ei klassifitseeru ehitisele esitatavate tuleohutusnõuete reguleerimisalasse, siis ei kohaldu ka sellele Majandus- ja taristuministri määrus 02.06.2015 nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

Päätetehnikaga juurdepääs planeeringualale on tagatud läbi Sadama 26 kinnistu.

Tuletõrje kustutusvett saadakse Sadama tee 26 kinnistul paiknevast veevõtukohast.

Tuulegeneraatorite projekteerimisel ja püstitamisel tuleb lähtuda elektrituulikute piksekaitse erinõuetest, standard IEC 61400-24 [2].

2.9. Piirangud ja servituudid

Täiendavate piirangute ja servituutide kohaldamise vajadus puudub.

3. PLANEERINGU ELLUVIIMINE

Peale käesoleva planeeringu kehtestamist teostatakse planeering vastavalt järgmisele kavale:

- 1) Ehitusprojekti koostamine ja ehitusloa taotlemine olemasoleva elektrituuliku demonteerimiseks ja uue paigaldamiseks.
- 2) Elektrituuliku SIEMENS SWT-2,3-82 demonteerimine.
- 3) Elektrituuliku SIEMENS SWT-4.0-120 püstitamine.