

**SAARE MAAKOND
LÜMANDA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Lümanda

23. märts 2004.a. nr 77

Randeli ja Liiva-Toomuse maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Randeli ja Liiva-Toomuse maaüksuste detailplaneering 30 suvemajaga puhkeala rajamiseks on algatatud vallavolikogu 17. detsembri 1999.a. otsusega nr 16 ning on läbinud kogu seadusest tuleneva menetluse.

Ajavahemikul 10 – 23. juulini 2000.a. oli detailplaneering avalikul väljapanekul, mille ajal ei laekunud ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta, ka avaliku arutelu toimumisel 24. juulil 2000.a. ei esitatud ühtegi protesti ega pretensiooni.

Kooskõlastused ja nõusolekud detailplaneeringule ilma märkusteta on andnud vastavate ametkondade esindajad ja piirinaabrid.

Planeering on heaks kiidetud Lümanda vallavalitsuse istungil 7. mail 2002.a. 9. mail 2002.a. esitas vallavalitsus detailplaneeringu järelevalve teostamiseks maavanemale. Kuna aga planeeringule selle avaliku väljapaneku käigus ega avalikul arutelul kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid esitatud ei olnud, saatis maavanem selle Lümanda valda tagasi volikogule kehtestamiseks.

Volikogu 13. juuni 2002.a. otsusega nr 111 esitati nõue planeeringule keskkonnamõju hindamiseks. Kehtiva keskkonnamõju hindamise ja keskkonna auditeerimise seaduse kohaselt ei saa detailplaneeringu koostamisele seada keskkonnamõju hindamise nõuet kuna planeeringud ei ole loetletud vastavate tegevuste hulgas, mille suhtes otsustajal oleks õigus esitada vastav nõue.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 24 lg 3, mille kohaselt detailplaneeringu, mille üle ei teostata järelevalvet, kehtestab kohalik omavalitsus ja KOKS § 22 lg 1 p 33 ja lg 2, mis sätestab, et seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu

Lümanda vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Lümanda vallas Karala külas Randeli (katastritunnus 44001:002:0192, pindala 18,53 ha) ja Liiva-Toomuse (katastritunnus 44001:002:0187, pindala 8,04 ha) kinnistute detailplaneering puhkeküla rajamiseks.
2. Tunnistada kehtetuks Lümanda vallavolikogu 13.06.2002.a. otsus nr.111.
3. Algatada keskkonnamõjude hindamine detailplaneeringu alusel projekteeritavate ehitiste ehitusloa saamiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse kohta võib esitada vaide Lümanda vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest.

Volikogu esimees
Tõnu Talv

