



# KÄRLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärla

7. august 2008.a nr 180

Järve tee 18 detailplaneeringu kehtestamine

„Planeerimisseaduse“ (RT 1 2002, 99, 5 79) § 24 lg 3, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 2 (Kärla Vallavolikogu 27. oktoobri 2004.a otsusega nr 42 "Küsimuste lahendamise delegeerimine" on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine delegeeritud Kärla Vallavalitsusele) alusel ja arvestades Kärla Vallavolikogu poolt 21. märtsi 2006.a määrusega nr 8 kehtestatud Kärla valla üldplaneeringu tingimustega kui ka järgmiste põhimotiivide ja kaalutusega:

Kärla valla üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala ja osaliselt äri- ning transpordimaa. Detailplaneeringuga kavandav on kooskõlas Kärla valla üldplaneeringuga

Detailplaneeringus kavandatuga liidetakse Järve tee 18 ja 20 maaüksused üheks ja muudetakse 21. detsember 2004.a volikogu otsusega nr 62 kehtestatud Järve tee 18 ja 20 maaüksuste detailplaneeringus kavandatud elamumaad ärimaaks.

Ehituslikult sobib antud planeeringulahendus hästi ümbritsevasse keskkonda, kuna arvestab oma ehitusliku iseloomuga üldplaneeringus ja eelnevas detailplaneeringus tooduga ning kavandatavate hoonete mahud arvestavad lähteülesandes antud hoonete kõrgusega.

Detailplaneering algatati omaniku OÜ Saaremaa Lake Resort esindaja avalduse alusel Kärla Vallavalitsuse 26.03.2008.a korraldusega nr 83. Võeti vastu avalikule väljapanekule panekuks korraldusega nr 152 06.06.08.a

Avalikul väljapanekul ja valikul arutelul ei laekunud proteste ja ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse muutmiseks.

Kärla Vallavalitsus

## korraldab:

1. Kehtestada Kärla vallas Nõmpa küla Järve tee 18 ja 20 katastriüksuste (37301:001:0667; 37301:001:0669) detailplaneering avalikul väljapanekul esitatud kujul. Uueks aadressiks saab Järve tee 18.
2. Kehtestatud planeeringu otsuse ärakiri saata maavanemale ja informatsioon ning planeeringu üks eksemplar maakatastrile.
3. Teatada planeeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu kohtumaja, Rüütli 19, 800010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Enno Pildre  
Vallavanem

Margit Kaldre  
Vallasekretär