

LEPING
detailplaneeringu koostamise
korraldamiseks ja finantseerimiseks

Lümandas,

"07." mail 2004.a.

1. LEPINGU POOLED

Lepingu poolteks on Lümanda Vallavalitsus, edaspidi nimetatud "VALD", reg. kood 750226359, keda esindab vallavanem Jaanus Reede, kes tegutseb põhimääruse alusel ning KAMM Ettevõtmiste Osaühingu juhataja Mart Maastik, i.k. 36405172710, eluk. Uus t. 11, Tallinn, kes tegutseb osaühingu põhikirja alusel, edaspidi nimetatud "TELLIJA".

2. LEPINGU OBJEKT

Detailplaneeringu koostamine, koostamise korraldamine ja finantseerimine Sääre kinnistule (katastritunnus on 44001:002:0273) Atla külas, Lümanda vallas, Saaremaal.


3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

- 3.1. TELLIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastuvõtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, välja arvatud toimingud, mis on sätestatud lepingu punktis 3.2.
- 3.2. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab VALD. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab VALD, samuti korraldab VALD detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu läbiviimise.
- 3.3. VALD ja TELLIJA teevad kõik toimingud vastavuses Planeerimisseaduse nõuetega.
- 3.4. TELLIJA vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab need vastuvõtmise ja kehtestamise otsuste tegemiseks VALLALE kolmes eksemplaris, millest üks jääb VALLALE, üks esitatakse maavanemale ja üks riigi maakatastripidajale.
- 3.5. VALD teeb detailplaneeringu vastuvõtmise ning kehtestamise otsused võimalikult lühikese tähtaja jooksul.


4. FINANTSEERIMINE

- 4.1. TELLIJA tasub kõik planeeringu koostamise, koostamise korraldamise ja avalikustamisega seotud kulutused arвете alusel.
- 4.2. Punktis 4.1 nimetatud detailplaneeringu avalikustamisega seotud kulutused on:
 - 4.2.1. planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud ajalehes Meie Maa;
 - 4.2.2. planeeringu algatamisest kinnisasjaomanike teavitamise kulud;
 - 4.2.3. planeeringu avalikuks tutvumiseks väljapaneku kulud;
 - 4.2.4. detailplaneeringu lähteülesande koostamise kulud.

5. MUUD TINGIMUSED



- 5.1. TELLIJA kohustub detailplaneeringu alal paiknevate kinnistute või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesolevas lepingus sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) VALDA.
- 5.2. VALD ja TELLIJA lepivad kokku, et tulenevalt valla majanduslike võimaluste piiratusest ei võta VALD endale Ehitusseaduse § 13 sätestatud kohustusi ning koostatava detailplaneeringu kohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanalisisatsiooni väljaehitamine kuni planeeritava maaüksuseni jääb TELLIJA asjaks.
- 5.3. Leping jõustub allkirjutamise päevast ja kehtib kuni VALLA ja TELLIJA kõigi käesolevas lepingus sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.4. Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 5.5. Kui seadusandluse muutumisega käesoleva lepingu mingi säte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätteid viima kehtivate õigusaktidega kooskõlla.
- 5.6. Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on VALLA volitatud esindajaks vallavalitsuse ehitusnõunik Ain Silts (telefon 457 6342, ühendatakse) ja tellija volitatud isikuks Mart Maastik (telefon 504 7250).
- 5.7. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppega. Selle mittesaavutamisel on huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
- 5.8. Leping on sõlmitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris - üks VALLALE ja teine TELLIJALE.

VALD 
Jaanus Reede
Lümanda Vallavalitsus
93 301 LÜMANDA
Saaremaa

TELLIJA 

Mart Maastik
Uus t 11
10 111 Tallinn