



## Kuressaare Linnavolikogu

### Otsus

Kuressaare

24. märts 2011 nr 8

Veski tn 3, 5 ja 6  
detailplaneeringu kehtestamine

Kuressaare Linnavalitsus algatas 24.08.2010 korraldusega nr 396 OÜ A.M.T Invest taotluse alusel Veski tn 3, 5 ja 6 detailplaneeringu.

OÜ A.M.T Invest poolt koostatud detailplaneeringuga kavandatakse muuta Veski tn 3, Veski tn 5 ja Veski tn 6 kinnistute omavahelisi piire kruntide parema kasutamise huvides. Veski tn 6 kinnistule lõigatakse Veski tn 5 kinnistult 106m<sup>2</sup> suurune ala, et suurendada Veski tn 6 kinnistu õueala. Hoovis asuvad puidust kõrvalhooned osaliselt lammutatakse ja renoveeritakse. Veski tn 3 kinnistust liidetakse Veski tn 6 kinnistuga 1 m<sup>2</sup> suurune ala, et parandada maa kasutust kõrvalhoone taga, kuhu Veski 3 omanikul juurdepääs puudub. See võimaldab Veski tn 6 kinnistu piirile rajada kohustusliku tuletõkke seina ja võimaldab territooriumi korrastada ja rekonstrueerida olemasolev kuur. Veski tn 5 kinnistul asub muinsuskaitsega väärtusega renoveerimist vajav puitelamu. Kuna antud piirkonnas asuvad paljud suletud õuedega vanalinnakrundid, siis on perspektiivselt suurendatud krundi ehitusõigust 60 m<sup>2</sup> võrra, et võimaldada tulevikus soovi korral rajada kõrvalhoone kinnistu põhjaserva. Kõrvalhoone lubatud kõrgus on 5m. Veski tn 3 ja Veski tn 6 kinnistutele on olemasolev juurdepääs Veski tänavalt. Veski tn 5 kinnistule pääsuks jääb alles olemasolev jalgvärv maja esiküljelt ja kirdepiirilt rajatakse uus sissepääs maja taha hoovi poole külge. Parkimine on ette nähtud kruntide alale.

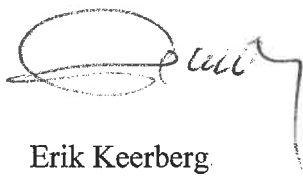
Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt koostatud. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1; ehitusseaduse § 13; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Veski tn 3, 5 ja 6 detailplaneering.
2. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.

3. Veski tn 3, 5 ja 6 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Erik Keerberg  
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Saata: Planeerimisosakond (16)  
Linna maanõunik R. Kalamees  
Planeerija (2): OÜ A.M.T. Invest, Tolli 7, Kuressaare 93813

Ärakiiri fotoärakiiri õige  
Kuressaare Linnavalitsus  
KANTSELEI  
Sektorid  
Anne Põpand  
"30" 03 2014.a.