

KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri	lk. 3-14
2. Graafiline osa	
2.1 Situatsiooniskeem	lk. 15
2.1 Planeeringujoonis	lk. 16
2.2 Geodeetiline alusplaan	lk. 17
3. Lähtematerjalid ja lisad	
3.1. Kuressaare Linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamiseks nr. 396 24. 08. 2010	lk. 18
3.2. Lähteseisukohad	lk. 19-21
3.3. Asendiskeem	lk. 22
3.4. Planeeringuala kruntide andmed	lk. 23
3.5. Kruntide plaanid	lk. 24-26

KURESSAARE LINNAS, VETE TN 10 DETAILPLANEERINGU**S E L E T U S K I R I****1. ÜLDOSA.****• LÄHTESITUATSIOON**

Planeeringu nimetus	Veski tn 3, 5 ja 6 detailplaneering
Algataja	Kuressaare Linnavalitsus
Planeeringuala suurus	~0,18ha
Planeeringu eesmärgid	Veski tn 3, 5 ja 6 kinnistute piiride omavaheline muutmine, ehitusõiguse määramine, krundile pääsude, parkimisala, heakorra ning tehnovõrkude lahendus.

1.1.1 Lähtematerjalid

- Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr. 396 24.08.2010 detailplaneeringu algatamise ja finantseerimise õiguse andmise kohta koos lähteseisukohtadega
- Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks koos lisadega
- Asukoha skeem
- Maaüksuse plaan
- Detailplaneeringu koostamisel lähtutakse Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala põhimäärusest ja Kuressaare linna ehitusmäärusest.
- Digitaalne geodeetiline alusplaan Töö nr. 33-10-G (koostas DP Projektbüroo OÜ, sept 2010)

1.1.2 Olemasoleva linnaruumi kirjeldus

Planeeritav ala paikneb Kuressaare edelaosas kesklinna lähedal- segahoonestusega alal. Planeeringualaks on Veski tn 3, 5, ja 6 kinnistud koos tänavaosaga.

Planeeringuala asub tervikuna Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealas.

Lõunast ja kirdest piirab ala Veski tänav. Põhjust Veski tn 7 (ehitisregistri number 106004747) individuaalelamuga krunt. Idast Pargi tn 5/5a (ehitisregistri number 106005926) elamukrunt ja Veski tn 2 (ehitisregistri number 106004734) korterelamu krunt.

Veski tn 3 kinnistu on hoonestatud möödunud sajandi algusest pärit kahekordse puitelamuga (ehitisregistri number 106004737) ja paekivist kõrvalhoonega, mis ei ole ehitisregistrisse kantud. Elamul on olemasolev liitumine Kuressaare linna vee- ja kanalisatsioonivõrguga ja Eesti Energia elektrivõrguga.

Veski tn 5 kinnistu on hoonestatud ühekordse möödunud sajandi algusest pärit puitelamuga (ehitisregistri number 106004741). Hoovis asub puidust kuur (ehitisregistri number 106004742). Antud ajahetkel hoonet elamiseks ei kasutata.

Krundi piirideni on toodud Kuressaare vee- ja kanalisatsioonivõrgu liitumisotsad.

Veski tn 6 kinnistu on hoonestatud kahekordse puitelamuga (ehitisregistri number 106004744) ja kokkuehitatud kuuridega (ehitisregistri number 106004745, 106004746). Elamul on olemasolev liitumine Kuressaare linna vee- ja kanalisatsioonivõrguga ja Eesti Energia elektrivõrguga.

Veski tänaval asuvad sadevete kanalisatsiooni-, vee- ja kanalisatsiooni trassid. Kõrgepingekaabel ja madalpingekaablid.

Liiklus Veski tänaval on kahesuunaline. Olemasolev pääs Veski tn 3, 5 ja 6 kinnistutele on Veski tänavalt.

1.1.3 Olemasolevate maaüksuste struktuuri ja omandi kirjeldus.

Krundi aadress	Krundi omanik seisuga 10.04.2009	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastri tunnus	Kinnistu number
Veski tn 3	Ilse Maaker	406 m ²	Elamumaa 100%	34901:010:0130	756344
Veski tn 5	Haldusõiguse Keskus OÜ	744 m ²	Elamumaa 100%	34901:010:0203	205834
Veski tn 6	Anti Liiv	494 m ²	Elamumaa 100%	34901:010:0204	205434

Planeeritav ala asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealas.

1.1.4 Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus.

Planeeritav ala asub Kuressaare linna segahoonestusalal.

Kuressaare üldplaneeringu alusel on maa kasutamise juhtfunktsioon väikeelamumaa, kus on lubatud valdavalt ühe- või kahepereelamud ja väikesed korterelamud. Käesolev lahendusettepanek on üldplaneeringuga kooskõlas.

1.2 PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku muuta Veski tn 3, Veski tn 5 ja Veski tn 6 kinnistute omavahelist piiri kruntide parema kasutamise huvides.

Veski tn 5 ja Veski tn 6 kinnistud on moodustatud kunagisest ühest krundist jagamise teel. Võrreldes Teise Maailmasõja eelse situatsiooniga on kruntide piire ka varem korrigeeritud.

Veski tn 6 kinnistule lõigatakse Veski tn 5 kinnistult 106m² suurune ala, et suurendada Veski tn 6 kinnistu õueala. Hoovis asuvad puidust kõrvalhooned osaliselt lammutatakse ja renoveeritakse.

Veski tn 3 kinnistust liidetakse Veski tn 6 kinnistuga 1 m² suurune ala, et parandada maa kasutust kõrvalhoone taga, kuhu Veski 3 omanikul juurdepääs puudub. See võimaldab Veski tn 6 kinnistu piirile rajada kohustusliku tuletõkke seina ja võimaldab territooriumi korrastada ja rekonstrueerida olemasolev kuur.

Veski tn 5 kinnistul asub muinsuskaitsega väärtusega renoveerimist vajav puitelamu. Kuna antud piirkonnas asuvad paljud suletud õuedega vanalinnakrundid, siis on perspektiivselt suurendatud krundi ehitusõigust 60 m² võrra, et võimaldada tulevikus soovi korral rajada kõrvalhoone kinnistu põhjaserva.

PLANEERITAV KRUNDIJAOTUS

Planeeringueelne maaüksus			Planeeringujärgne maaüksus		
Kinnistu aadress	Pindala m ²	Sihtotstarve	Krundi aadress	Pindala m ²	Sihtotstarve
Veski tn 3	406 m ²	Elamumaa	Veski tn 3	405 m ²	Elamumaa 100%
Veski tn 5	744 m ²	Elamumaa	Veski tn 5	638 m ²	Elamumaa 100%
Veski tn 6	494 m ²	Elamumaa	Veski tn 5	601 m ²	Elamumaa 100%

Märkus:

Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Linnavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve.

1.3 HOONESTUS

Veski tn 3 kinnistule uut hoonestust ei planeerita. On olemasolev ehitusõigus elamule ja vajalik seadustada olemasolev abihoone ehtisregistris kokku 173m² ulatuses.

Veski tn 5 kinnistule on lisaks olemasolevale elamule ja kuurile planeeritud perspektiivselt ühe kõrvalhoone rajamise võimalus. Kogu ehitusalane lubatud pind kuni 210 m². Kõrvalhoone lubatud suurus kuni 60 m² ja kõrgus 5m. Kuna kõrvalhoone rajatakse krundi piirile, tuleb otsaseina rajada tulemüür.

Veski tn 6 kinnistule täiendavat hoonestust ei planeerita. Olemasolev ehitusõigus elamule ja kuni kolmele abihoonele kuni 180 m². Osaliselt lammutatakse ja renoveeritakse kaks amortiseerunud puukuuri. Veski tn 2 ja Pargi tn 5/5a kruntide piirile rajatakse tulemüürid.

1.4 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Veski tn 3 ja Veski tn 6 kinnistutele on olemasolev juurdepääs Veski tänavalt. Parkimine toimub kruntide siseselt. Veski tn 5 kinnistule pääsuks jääb alles olemasolev jalgvärv maja esiküljelt ja kirdepiirilt rajatakse uus sissepääs maja taha hoovi poole külge, kuhu on võimalik sõidukeid parkida, paigaldada prügikonteinerid ja rajada puhkeala.

Parkimine on ette nähtud kruntide alale, vastavalt Eesti standardile „Linnatänavad” on ühepere-elamu parkimismatiiv 1-2 kohta elanikele ja üks koht külalisele, kokku 2-3 kohta.

1.5 TULEOHUTUS

Uute hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda Eesti projekteerimismahust ja Vabariigi Valitsuse määrusest nr. 315, 27.10.2004.

Hoone tulepüsivusklass on TP-3 ja I kasutusviis.

Vastavalt tulekaitsenormidele peab hoonete vaheline kuja olema 8 meetrit, seega ehituspiiranguga ala on 4,0m. ulatuses kahe kinnistu vahelisest piirist. Kui naaberkiinnistul on hoone varasemalt ehitatud kinnistu piirile lähemale kui neli meetrit, kujuneb ehituspiiranguga ala vastavalt 8m. kaugusele neist hoonetest. Kuna olemasolevad kõrvalhooned on erinevatel kinnistutel, tuleb nad eraldada tulemüüri.

Juhul kui soovitakse projekteerida hooned ehituspiiranguga alasse, tuleb rakendada täiendavaid ehituslikke tuletõkkemeetmeid. Hoonete tulepüsivusklassid täpsustatakse konkreetsete ehitusprojektidega.

Kinnistu omanikud peavad pääsu krundile hoidma vabad. Sõiduvärvate laius minimaalselt 4m.

Lähim tuletõrje veevõtukoht: Hüdrant Veski tänaval.

1.7. TEHNOVÕRGUD

1.7.1 Elektrivarustus

Veski tn 3 kinnistul on olemasolev madalpinge elektrivarustus Veski tänaval asuvalt madalpinge transiitkilbist.

Veski tn 5 kinnistule elektrienergia saamiseks tuleb Eesti Energia AS-i klienditeenindusele esitada liitumistaotlus ja sõlmida liitumisleping, peale mida paigaldavad elektrivõrgud liitumiskilbi krundi piirile värvajuurde. Planeeritud elektrivajadus 3x16A.

Veski tn 6 kinnistul on olemasolev madalpinge elektrivarustus Veski tänaval asuva madalpingekaabli kaudu.

1.7.2 Sidevarustus

Veski tn 3, Veski tn 5 ja Veski tn 6 kinnistutel on Elioni telefoniühendus.

1.7.3 Soojavarustus

Veski tn 3, 5 ja 6 kinnistute elamud on puuküttega. Uusi küttesüsteeme ei planeerita.

1.7.4 Veevarustus ja Kanalisatsioon

Veski tn 3 elamu on ühendatud AS Kuressaare Veevärk vee- ja kanalisatsioonitrassidega.

Veski tn 5 elamu juurde on AS Kuressaare Veevärk vee- ja kanalisatsioonitrasside otsad toodud krundi piirile. Ehituse käigus rajatakse vastavalt projektile krundisisesed trassid ja sõlmitakse liitumisleping.

Veski tn 6 elamu on ühendatud AS Kuressaare Veevärk vee- ja kanalisatsioonitrassidega.

1.7.5 Sadeveed

Veski tänavale on rajatud sadevee kanalisatsioon. Kruntide siseseid trasse hetkel rajatud ei ole.

1.7.6 Servituutide seadmise vajadus

Servituutide seadmise vajadus Veski 3, 5 ja 6 kinnistutele puudub.

1.8. MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

1.8.1. Keskkonnakaitselised tingimused

- Planeeritud tegevusega ei kaasne keskkonna probleeme ja avariilisi riske. Antud aadressil ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Planeeritud elanike arv ei ületa antud piirkonna keskkonna taluvust.
- Uued hooned ehitada vastavalt kaasaegsetele ehitustehnilistele nõuetele. Tuleb arvestada ümbritseva miljöö arhitektuurset iseloomu.
- Loodusressurssidest on planeeritud ehituseks kasutada looduslikke ehitus- ja puistematerjale. Ehitamisel ei tohi kasutada keskkonnaohtlikke materjale ja aineid.
- Elamute kütteks kasutatakse lokaalset puukütet või elektriküte.
- Veski tn 5 elamu on ette nähtud ühendada tsentraalse vee- ja kanalisatsioonivõrguga. Orienteeruv lisanduv veetarbimine on ca 0,5m³ ööpäevas.
- Sademeveed juhatakse maapinna kalletega Veski tänava sadevee kanalisatsiooni restkaevudesse.
- Iga krundivaldaja on kohustatud paigaldama oma krundile prügikonteinerid. Jäätmed koguda konteineritesse ja tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel. Jäätmekäitlejaga lepingu sõlmimine on kinnistu valdajale kohustuslik.
- Amortiseerinud puitaed Veski tn 5 krundi ümber lammutatakse ja ehitatakse uus lippaed. Aia ehitamisel lähtuda naaberkruntide piiretest. Aedade ehitamisel konsulteerida linnavalitsuse arhitektidega, aedade näidised on joonistena üleval Kuressaare linna kodulehel. Kasutada lippaia tüüpi aeda Veski tn ääres. Veski tn 3 ja Veski tn 6 kruntidel on olemasolevad korrastatud piirded.
- Oluline kõrghaljastus kruntidel puudub. Veski tn 5 hoovis oleva paari põlispuu saatus selgub projekteerimise käigus. Põlispuude võimaliku raie korral arvestada asendusistutuse kohustusega- 1 mahavõetud puu asemele istutada 2 uut puud.
- Säilitada Veski tn 3 ja Veski tn 5 kinnistu piirile kasvanud isetekkelistest noortest jalakatest 1-2 puud, kuna põlispuud on tugevalt kahjustunud.

1.8.2. Kuritegevuse riskide ennetamine

01.01.2003. a kehtima hakanud uue Planeerimisseaduse (RTI 2002, 99, 579) kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist. Eestis on koostatud selle kohane standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine, 29.11.2002. a.

Hea nähtavus ja valgustatus vähendavad sissemurdumiste, vandalismi, vägivaldaaktide, autodega seotud kuritegevuse, varguste ja süütamise riski.

Hea jälgitavus vähendab kuriteohirmu, sissemurdumiste riski, vägivaldsete kuritegude riski: Samuti vähendab autodega seotud kuritegude esinemisriski.

Varguste või muu kuritegevuse ärahoidmiseks on võimalik palgata valvur, kes hoiab piirkonnal silma peal. Hästi töötab ka naabrivalve. Kuriteohirmu saab vähendada ka politsei või turvateenistuse poolt teostatava regulaarse jälgimise ja patrullimise abil.

Tagumiste juurdepääsude vältimine ning uste ja akende turvaliseks muutmine vähendab sissemurdumiste riske.

Hea vaade ühiskasutatavatele aladele akendest ja hästi valgustatud teed vähendavad kuriteohirmu ning sissemurdumiste, vandalismi, vägivalda, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske. Vajalik on ka piisav valgustus, elamute hoovid ja majaesised tuleks valgustada.

Oluline tegur on maa-ala korrashoid. Korrashoiu kõrge tase paneb eeldama, et alal on tugev järelevalve ja vähendab seega kuriteohirmu.

Kindlate reeglite sätestamine omaniku või omanike ühenduse poolt üldkasutatavate kohtade osas suurendab peremehetunnet ja parandab korrashoidu ja vähendab seega ka kuriteohirmu. Süttiva prügi kiire eemaldamine, vähendab süütamise ohtu. Vältida tuleb süttivast materjalist prüginõude kasutamist.

Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud, ukсед, aknad ja klaasid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdumiste riski.

1.8.3. Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealased nõuded

Kinnistud asuvad vanalinna muinsuskaitsealal, planeerimis- ja ehitustegevust reguleerivad Muinsuskaitseadus ja Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus. Kaitse eesmärgil taotletakse: Kuressaarele omaste hoonestus- ja ehitustavade ning arhitektuuritraditsioonide (kinnistud, hoonete kõrgused, katusekatted, ehitusmaterjalid, kujundusvõtted, haljastus, tänavakatted) arvestamist olemasolevate hoonete remontimisel, hooldamisel, rekonstrueerimisel, saneerimisel, restaureerimisel ja uusehitiste püstitamisel.

2. PLANEERINGUJÄRGSED KRUNDID

2.1. VESKI TN 3

2.1.1 Üldinfo

Maa omanik	Ilse Maaker
Krundi pindala	405m²
Krundi sihtotstarve:	Elamumaa 100%

2.1.2 Projekteerimispõhimõtted

Krundile uusehitisi ei planeerita.

Krundi ehitusõigus:

<i>Lubatud hoonete max arv krundil:</i>	<i>2</i>
<i>Harja maks. kõrgus maapinnast</i>	<i>olemasolev eluhoone 8,0 m</i>
<i>Hoonete korruselisus</i>	<i>2 korrust</i>
<i>Harjajoon</i>	<i>Olemasoleval elumajal paralleelselt Veski tänavaga.</i>
<i>Katusekalle</i>	<i>olemasoleval L kujulisel elamul kahepoolne viilkatus</i>
<i>Täisehituse protsent:</i>	<i>43%</i>
<i>Välisviimistlus materjalid:</i>	<i>Kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi jne) Keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.</i>

Parkimisvõimalus lahendatud krundisiseseelt.

2.1.3 Kitsendused

Krunt asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal

-Enne olemasolevate hoonete rekonstrueerimist selgitada muinsuskaitse eritingimuste koostamise vajadus.

-Hoonete projektid kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

2.1.4 Tehnovõrgud

Vee- ja kanalisatsioonivarustus:

Olemasolev elamu on ühendatud AS Kuressaare Veevärk vee- ja kanalisatsioonitrassidega.

Sademeveekanaliseatsioon:

Krundi sademeveed immutatakse pinnasesse. Edaspidi juhatakse sadeveed Veski tänavale krundi ees asuvasse sadevete trassi kaevu.

Elekter:

Krundil on elektriliitumine AS Eesti Energiaga olemas Veski tänaval paiknevast madalpinge transiitkilbist.

Side:

Sideliitumine olemasolev Elioni kaabliga mööda Veski tänavat.

Soojavarustus:

Soojavarustus lokaalsel puuküttel. Lisaks saab kasutada elektrikütet.

2.2. VESKI TN 5

2.2.1 Üldinfo

Maa omanik

Krundi pindala

Krundi sihtotstarve:

Haldusõiguse Keskus OÜ

638 m²

Elamumaa 100%

2.2.2 Projekteerimispõhimõtted

Krundil asub üks olemasolev elamu ja puukuur. Edaspidiseks krundi arendamiseks nähakse ette võimalus ehitada hoovi poole Veski tänava äärde juurde veel üks kuni 60m² suuruse pinnaga abihoone. Samuti rajatakse põhjapoolt Veski tänavalt krundile uus sissepääs.

Krundi ehitusõigus:

Lubatud hoonete max arv krundil:	3
Harja maks. kõrgus maapinnast	8,0 m,
Hoonete korruselisus	2 korrust
Harjajoon	Elumajal paralleelne Veski tänavaga.
Katusekalle	Kahepoolne viilkatus.
Hoonete max. ehitusalune	
Pindala	210m ²
Täisehituse protsent:	33 %
Välisviimistlus materjalid:	Kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi jne) Keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Uus kõrvalhoone on planeeritud Veski tn 5 krundi piirile, et tekitada hubasemat siseõue tunnet.

Planeeritud hoone projekteerimisel arvestada ümbritseva miljööga, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest.

Parkimisvõimalus lahendatud krundisisiselt.

Pääsuks krundile rajada Veski tänavalt uus sissesõit. Värav rajada kõrvaloleva Veski tn 6 krundi tänavaäärse aia joonele

Olemasolev haljastus võimalusel säilitada. Põlispuu säilimine hoovis otsustatakse edasise hoonete projekteerimise käigus.

Amortiseerunud puitaed lammutatakse ja rajatakse uus sarnane lippaed.

2.2.3 Kitsendused

Krunt asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal.

-Enne olemasolevate hoonete rekonstrueerimist selgitada muinsuskaitse eritingimuste koostamise vajadus.

-Hoonete projektid kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

2.2.4 Tehnovõrgud

Vee- ja kanalisatsioonivarustus:

Olemasolev elamu ühendada AS Kuressaare Veevõrk vee- ja kanalisatsioonitrassidega Veski tänaval, vastavalt AS Kuressaare Veevõrk poolt väljastatavatele tehnilistele tingimustele.

Sademeveekanaliseerimine:

Olemasolev sadevee kanalisatsioon asub Veski tänaval krundi ees. Elamu rekonstrueerimisprojekti koostamise käigus suunatakse sadeveed linnatrassi.

Elekter:

Elektrienergia saamiseks sõlmida liitumisleping AS Eesti Energiaga. Orienteeruv liitumissuurus 3x16A. Liitumispunkt Veski tänaval asuvast transiitkilbist.

Side:

Elioni sidekaabel ei ole hetkel kasutusel.

Soojavarustus:

Soojavarustus planeeritud elamul lokaalsel puukütel. Lisaks saab kasutada elektrikütet.

2.2. VESKI TN 6

2.2.1 Üldinfo

Maa omanik	Anti Liiv
Krundi pindala	601 m²
Krundi sihtotstarve:	Elamumaa 100%

2.2.2 Projekteerimispõhimõtted

Krundil asub üks olemasolev elamu ja 3 puukuuri. Edaspidiseks krundi korrastamiseks lammutatakse osaliselt kaks amortiseerunud puukuuri ja pärast taastatakse. Pargi tn 5/5a ja Veski tn 2 kruntide piirile rajatakse tulemüürid.

Krundi ehitusõigus:

Lubatud hoonete max arv krundil:	4
Harja maks. kõrgus maapinnast	8,0 m,
Hoonete korruselisus	2 korrust
Harjajoon	Elumajal paralleelne Veski tänavaga.
Katusekalle	kahepoolne viilkatus.
Hoonete max. ehitusalune Pindala	180m ²
Täisehituse protsent:	30 %
Välisviimistlus materjalid:	Kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi jne) Keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Kõrvalhoonete projekteerimisel arvestada ümbritseva miljööga, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest.

Parkimisvõimalus lahendatud krundisiseseelt.

Olemasolev viljapuudest haljastus võimalusel säilitada.

Krundile rajatakse uus lippaed.

2.2.3 Kitsendused

Krunt asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal.

-Enne olemasolevate hoonete rekonstrueerimist selgitada muinsuskaitse eritingimuste koostamise vajadus.

-Hoonete projektid kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

2.2.4 Tehnovõrgud

Vee- ja kanalisatsioonivarustus:

Olemasolev elamu on ühendatud AS Kuressaare Veevõrk vee- ja kanalisatsioonitrassidega.

Sademeveekanaliseerimine:

Krundi sademeveed juhitakse Veski tänavale krundi ees asuvasse sadevete trassi kaevu.

Elekter:

Krundil on elektriliitumine AS Eesti Energiaga olemas Veski tänaval paiknevast madalpingekaablist.

Side:

Sideliitumine olemasolev Elioni õhukaabli kaudu.

Soojavarustus:

Soojavarustus lokaalsel puuküttel. Lisaks saab kasutada elektrikütet.

Koostas: Avo Tasa
10. 11. 2010.