



Lp Kalle Koov
Majandusala linnapea
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie 27.09.2010 nr 9.1-2/1324
02.02.2011 nr 9.1-2/208
Meie 18.02.2011 nr 6.2-3/1320

Kohtu tn 27a detailplaneering

Kuressaare Linnavalitsus teavitas 27.09.2010 kirjaga nr 9.1-2/1324 Maa-ametit linnavalitsuse 21.09.2010 korraldusega nr 452 algatatud Kohtu tn 27a detailplaneeringust. Planeeringu eesmärgiks on selgitada võimalused jätkuvalt riigi omandis oleva maa kruntimiseks ja uue peremaja püstitamiseks kümnele lapsele asenduskoduks; määrata ehitusõigus; planeerida tehnovõrgud, heakord, haljastus ja parkimislahendus; määrata servituutide vajadus. Detailplaneeringu ala pindala on ligikaudu 1060 m². 02.02.2011 kirjaga nr 9.1-2/208 edastas Kuressaare Linnavalitsus kõnealuse detailplaneeringu Maa-ametile kooskõlastamiseks.

Planeeritav Kohtu tn 27a maaüksus on Kuressaare Linnavalitsuse 21.09.2010 korralduse nr 452 lisa 2 kohaselt jätkuvalt riigi omandis olev maa (riigi reservmaa piirettepanekuga nr AT0611280066 hõlmatud maaüksus).

Maa-amet, tutvunud 02.02.2011 kirjaga kooskõlastamiseks esitatud Kohtu tn 27a detailplaneeringu lahendusega, märgib järgmist. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega annab osundatud säte Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse tegutseda planeerimisprotsessis jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul nagu kinnisasja omanik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse riigi reservmaa piirettepanekuga nr AT0611280066 hõlmatud maaüksusele 1064 m² suurune ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt (Kohtu tn 27a). Kõnealuse krundi ning sellele 300 m² suuruse ehitusaluse pinna planeerimise eesmärgiks on kavandada ehitusõigus peremaja püstitamiseks kümnele lapsele asenduskoduks. Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on kõnealune krunt kavandatud taotlema munitsipaalomandisse.

Juhime tähelepanu, et maa munitsipaalomandisse taotlemine toimub iseseisvate menetlustoimingutena, mida reguleerivad MRS ja Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määrus nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi Kord). Korra § 6 lõike 2 punkti 10 kohaselt peab maa munitsipaalomandisse andmise taotlus sisaldama selgitust, milliste

ülesannete täitmiseks omavalitsus maad vajab ning millisel eesmärgil võetakse maa kasutusse. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 2 kohaselt lisatakse maa munitsipaalomandisse andmise taotlusele väljavõte detailplaneeringust. Tuginedes eeltoodule, teeme ettepaneku täiendada Kohtu tn 27a detailplaneeringu materjale selgitusega, millise eesmärgiga on planeeringulahendusega moodustatud krunt kavandatud ning milliste ülesannete täitmiseks on kõnealune krunt kavandatud taotleda munitsipaalomandisse.

Tutvunud 02.02.2011 kirjaga kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu materjalidega teatame, et Maa-amet ei esita vastuväiteid Kuressaare linna Kohtu tn 27a detailplaneeringu lahenduse suhtes, kui arvestatakse käesolevas kirjas toodud märkustega. Juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis .jpg, .pdf või .dwg vormingus järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Ave Talli 675 0880, Ave.Talli@maaamet.ee