



Kuressaare Linnavolikogu

Otsus

Kuressaare

24. märts 2011 nr 9

Kohtu tn 27a detailplaneeringu
kehtestamine ja maa munitsipaalomandisse
taotlemine

Kuressaare Linnavalitsus algatas 21.09.2010 korraldusega nr 452 Kohtu tn 27a detailplaneeringu. Vastavalt kinnitatud lähteseisukohtadele on planeerimisosakonna vanemarhitekt Kadri Randoja poolt koostatud detailplaneeringuga kavandatud planeeritava, ca 1064m² jätkuvalt riigi omandisse (AT0611280066) kuuluval alal, moodustada ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega kinnistu ja määratud ehitusõigus peremaja püstitamiseks kümnele lapsele asenduskooduks. Kinnistu, mis täidab hoolekandemaa ülesannet, taotletakse munitsipaalomandisse. Planeeritav ala paikneb Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal, piirneb Sepa ja Kohtu tänavatega ning väikeelamute kinnistutega. Detailplaneeringuga kavandatud hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 300m², hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast 8 m ja hoonete suurim lubatud arv krundil on kaks.

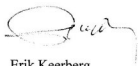
Vastavalt Kuressaare ehitusmääruse § 17 lg 3 toimub vanalinnas uusehitise, mille ehitusalune pind ületab 100m², projekteerimine arhitektuurivõistluse võitnud töö alusel. Linnavalitsus võib projekteerimistingimustega ja arhitektuurivõistluse lähtetingimustega seada täiendavaid tingimusi krundi hoonestamiseks. Juurdepääs kinnistule toimub Kohtu tänavalt. Tehnovõrke ja liikluslahendust käesoleva planeeringuga ei projekteerita. Säilitatakse olemasolev haljastus. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeerimislahenduse kohta vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitata.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1; ehitusseaduse § 13; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3 ja maareformi seaduse § 28 lg 1 p 4

Kuressaare Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Kohtu tn 27a detailplaneering.
2. Taotleda Kuressaare linna munitsipaalomandisse Kohtu tn 27a moodustatav maaüksus suurusega ca 1064 m² sihtotstarbega „Ühiskondlike ehitiste maa (016;Üh)“ maareformi seaduse § 28 lg 1 punkt 4 alusel.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.

4. Kohtu tn 27a detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Erik Keerberg
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Saata: Planeerimisosakond 19 eks
Maanõunik R. Kalamees 2 eks



Arakiri/Fotoarakiri õige
Kuressaare Linnavalitsus
30.03.2011.a.

