



Kuressaare Linnavolikogu

Otsus

Kuressaare

23. august 2012 nr 32

Veski tn 4
detailplaneeringu kehtestamine

Veski tn 4 kinnistu kaasomaniku Karl Unger'i taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 15.02.2011 korraldusega nr 228 Veski tn 4 detailplaneering. Planeeritav maa-ala asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal tiheda hoonestusega piirkonnas Abaja ja Veski tänavate nurgal. Olemasolevalt paikneb kinnistul elamu koos kahe kuuriga.

Planeeringuga kavandatakse Veski tn 4 kinnistule uus hoovimaja-elamu kinnistu lõunapoolsesse osasse. Hoovimaja asukoht tuleneb omanike notariaalsest leppest, millega on määratletud kinnistu mõtteliste osade kasutuskord kaasomanikele. Hoonete suurim lubatud arv krundil on neli: olemasolev elamu, kaks abihoonet ja kavandatav hoovimaja. Hoovimaja suurim lubatud kõrgus on 2 korrust, vastavalt 6 m maapinnast. Kinnistule kavandatav hoovimaja peab moodustama olemasoleva elamuga ühtse ansambli.

Käesoleva planeeringuga kavandatakse hoovimaja juurde pääsemiseks värav Abaja tn ja Pargi tn 12 kinnistu nurgal. Juurdepääsutee ei tohi olla kõrgem kui teepeenar, selle remont ja hooldamine jääb krundi omaniku kohustuseks.

Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt koostatud. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1, ehitusseaduse § 13, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitismääruse § 4 lg 1 p 3
Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Veski tn 4 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljajäätamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 18.02.2011 sõlmitud lepingu alusel Karl Unger oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.