

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuurised nõuded.

| krundi aadress | krundi suurus, m ² | max hoonete alune pind, m ² | Uus ehitusõigus/ säilitatav ehitusõigus | hoonete arv kruundil | max korruselisus (vajaduse min.) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- planeeringu hikide kaupa) | suletud brutopind, m ² | arhitektuuristi- nõuded | kitsendused |
|-------------------|----------------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Veski tn 4 | 1113 | 278m ² 135m ² /143m ² | ol. olev elamu: +2/ ol. olev plan. elamu: +2/ 6m abihoone: +1/ 5m | 2 elamut +2 abih. | EE 100% | E 100% | 411 | TP-3 | tulepiisivus ≈ parkimiskohtade arv |

Tingmärgid:

- Planeeritavaala piir
- Olemasolevad kinnistute piirid
- krundi kaasomandi jaotus, m²
- Lubatud ehitusalad
- Olemasolevad hooned
- Planeeritava elamu soovituslik asukoht
- Perspektiivilt lämmatatakav hoone
- Olemasolev vörkaed
- Olemasolev puitaed
- Perspektiivilt ümbertöstetav aed
- Planeeritav puitaed
- Planeeritav autovärv
- Planeeritav jalgvärv
- Olemasolevad puud
- Likvideeritavad viljapuud ja põõsad
- Planeeritav hekk kaasomandi mötteliseks jagamiseks (1/4 ja 3/4 krundist) koos omandi pindalaga
- Plan. murukivi (tinglik)
- Plan. betoonkivisillutis (tinglik)
- Olemasolev asfaltkate
- Planeeritav asfaltkate
- Prügikast
- Autoga juurdepääs

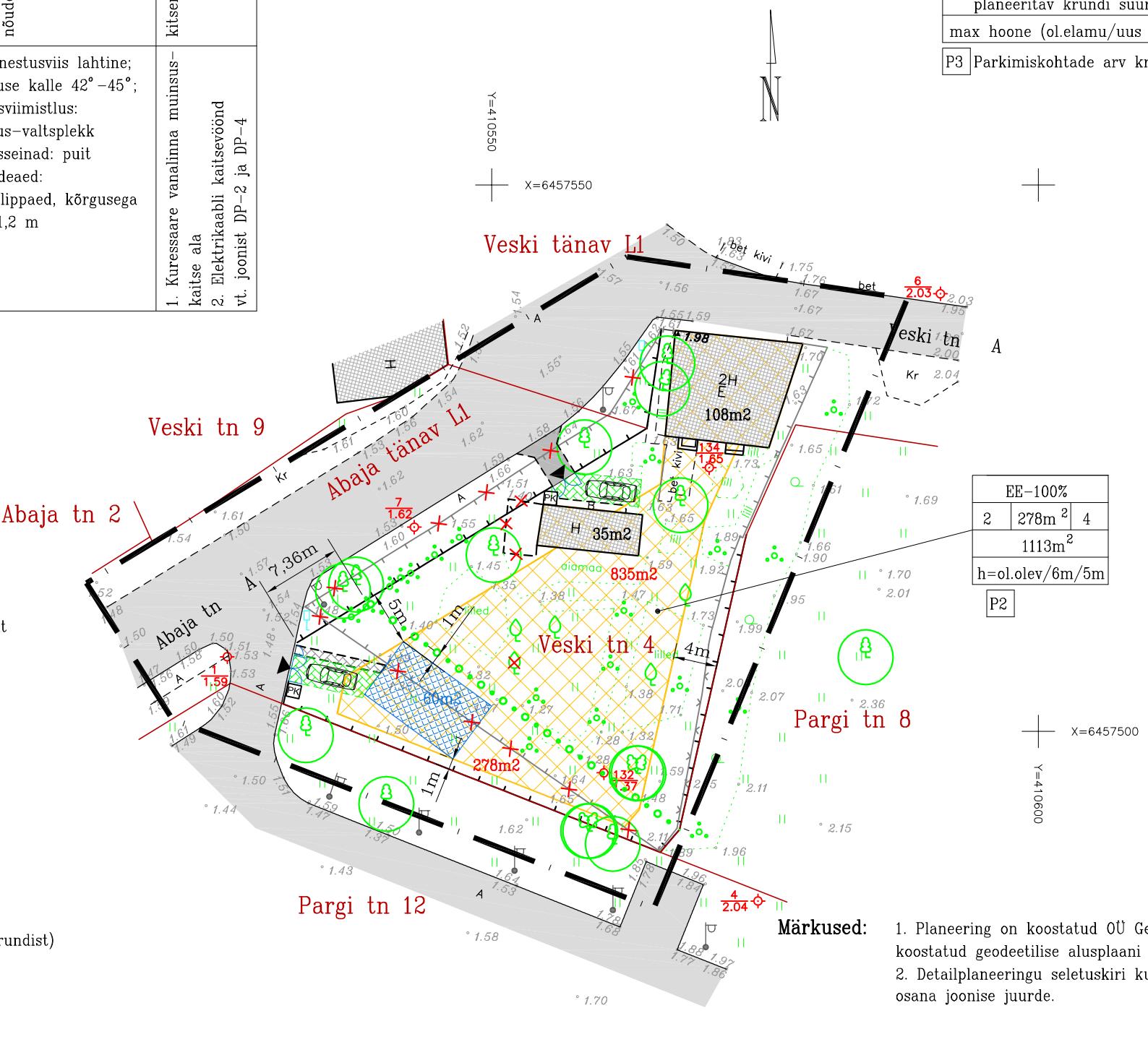
Näitajad planeeritavaala kohta:

Planeeritavaala suurus: ca 0,1ha
Kavandatud kruntide arv: 1
Kavandatud hoonestustihedus (suletud brutopind/krundi pindala): 0,37
Krundi lubatud täisehitusprotsent: 25%

① Positsioon

| Sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides | | |
|---|-------------------|-----------------|
| max korruselisus | max eh.alune pind | max hoonete arv |
| planeeritav krundi suurus | | |
| max hoone (ol.elamu/uus elamu/abihoone) kõrgus maapinnast | | |

P3 Parkimiskohtade arv krundil



- Märkused:
- Planeering on koostatud OÜ Geodeesibüroo poolt koostatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-41-11.
 - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahatamatu osana joonise juurde.



| | | |
|----------|---------|--|
| Juhataja | A. Rand | |
| Koostas | K. Keel | |
| | | |
| | | |
| | | |
| A | | |
| I | | |

040-11-DP

3

Tellija: Kuressaare Linnavalitsus

Kuressaare linn,
Veski tn 4
detailplaneering.

DP

Põhijoonis

1:500