



Kuressaare Linnavalitsus  
linn@kuressaare.ee

Teie 29.04.2011 nr 9.1-2/771

Meie 10.05.2011 nr 6.2-3/5343

Tallinna tn 19 ja Komandandi tn 10b detailplaneering

Olete oma 29.04.2011 e-kirjas nr 9.1-2/771 palunud kooskõlastada e-kirja lisaks oleva Tallinna tn 19 ja Komandandi tn 10b detailplaneeringu. Kuressaare Linnavalitsuse 22.02.2011 korraldusega nr 116 algatati detailplaneering Tallinna tn 19 kinnistul ning Kuressaare Linnavalitsuse 12.04.2011 korraldusega nr 263 suurendati planeeringuala ning haarati alasse Komandandi tn 10b kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha ning planeeringu seletuskirja kohaselt on kõnealuse detailplaneeringu eesmärgiks moodustada suurem Tallinna tn 19 kinnistu ning selgitada võimalused kinnistule väikelaevade katsebaseini hoone rajamiseks. Planeeritava Komandandi tn 10b kinnistu omanikuks on Kuressaare linn ning Tallinna tn 19 on riigi omandis olev kinnistu, mille riigivara valitsejaks on Siseministeerium ning volitatud asutuseks Politsei- ja Piirivalveamet.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, ja MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal.

Käesolevaga teatame, et Maa-ameti hinnangul ei asu planeeringualal ega sellega piirnevatel aladel MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevat maad ega riigi omandis olevat maad, mis oleks Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja mille volitatud asutuseks oleks Maa-amet. Tulenevalt eelnevast ei ole Maa-ametil võimalik anda seisukohta Tallinna tn 19 ja Komandandi tn 10b detailplaneeringu osas. Palume kaasata planeeringumenetlusse Politsei- ja Piirivalveamet.

Samas juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom

Peadirektori asetäitja kt

Teadmiseks: Siseministeerium, Politsei- ja Piirivalveamet

Kadri Tyrbsal 675 0119, Kadri.Tyrbsal@maaamet.ee

Mustamäe tee 51  
10621 Tallinn, ESTONIA  
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone+372 665 0600  
Faks/Fax+372 665 0604  
E-post/e-mail:maaamet@maaamet.ee  
Internet:www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012  
SEB Pank  
Saaja Rahandusministeerium  
Viitenumber 1200003974



## MUINSUSKAITSEAMET

Hr Kalle Koov  
Kuressaare Linnavalitsus  
Tallinna 10  
Kuressaare  
93819 SAARE MAAKOND

25.05.2011 nr 5.1-1/2223

### Muinsuskaitseameti otsuse edastamine

Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjon (edaspidi komisjon) arutas Kuressaare LV planeerimisosakonna poolt esitatud ühisplaneeringut „**Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering**“ ning detailplaneeringut „**Kuressaare linn, Tallinna tn 19 ja Komandandi tn 10b detailplaneering, reg nr 27011,**“ 17.mail 2011.a. toimunud koosolekul. Komisjon otsustas (väljavõtte komisjoni protokollist nr 203):

*15. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering. Kuressaare Linnavalitsus ja Kaarma Vallavalitsus.*

*Thea Laidvere tutvustas planeeringut. Komisjon, tuginedes Muinsuskaitseadusele ja Planeerimisseadusele, otsustas vastavalt Muinsuskaitseameti põhimäärusele volitada vaneminspektor Rita Peirumaa kooskõlastama planeeringut.*

*16. Kuressaare linn, Tallinna tn 19 ja Komandandi tn 10b detailplaneering, reg nr 27011. Koostaja Kuressaare LV planeerimisosakond.*

*Thea Laidvere tutvustas detailplaneeringut. Komisjon, tuginedes Muinsuskaitseadusele, Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala põhimäärusele ja Planeerimisseadusele, otsustas vastavalt Muinsuskaitseameti põhimäärusele volitada vaneminspektor Rita Peirumaa kooskõlastama detailplaneeringut.*

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Rita Peirumaa  
Saaremaa vaneminspektor

rita.peirumaa@muinas.ee  
4533269, 5145558  
Tallinna tn 10, Kuressaare 93819



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kuressaare Linnavalitsus  
Tallinna 10  
93813 Kuressaare

Teie: 29.04.2010.a. nr.9.1-2/770

Meie: 03.05.2010.a. nr. 7.3-4/ 3614


Detailplaneeringu koostöölastamine.

Esitasite koostöölastamiseks **Tallinna 19** ja **Komandandi 10b** detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kruntimine, maa sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine. Maa sihtotstarve riigikaitse maa ja ühiskondlike ehitiste maa.

Tutvunud esitatud planeeringuga koostöölastan esitatud detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhtivinspektor  
inseneritehniline büroo  
45 21816

Saaremaa päästeosakond  
Põhja 53b Kuressaare



**SISEMINISTEERIUM**  
Estonian Ministry of the Interior

Hr Kalle Koov  
Kuressaare Linnavalitsus

Teie: 26.04.2011 nr 9.1-2/ 749

Meie: 30.05.2011 nr 7-5/22-6

Tallinna tn 19 ja Komandandi tn 10b  
detailplaneering

Lugupeetud majandusala abilinnapea

Siseministeerium kooskõlastab Tallinna tn 19 ja Komandandi tn 10b detailplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Merle Kungas  
Halduse asekanstler

Teadmiseks: Politsei- ja Piirivalveamet  
Siseministeeriumi infotehnoloogia ja arenduskeskus

Elina Paemre 612 5086  
elina.paemre@siseministeerium.ee

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn  
Reg kood 70000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087  
e-post info@siseministeerium.ee

www.siseministeerium.ee