



Kuressaare Linnavalikogu

Kuressaare

Otsus

24. november 2011 nr 43

Pikk 72a detailplaneeringu
kehtestamine

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 17.05.2011 korraldusega nr 355 Pikk 72a detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus ca 0,5 ha asub Kuressaare linna põhjaosas ettevõtluse segahoonestusalal. Ala piirneb lõunast Pikk tänav L7 transpordimaa kinnistuga, põhjast ja idast tootmismaa sihtotstarbeliste kinnistutega ning reformimata riigi maaga. Planeeringuga määratakse ehitusõigus Pikk 72a kinnistule uue piirkonnaalajaama rajamiseks. Juurdepääs Pikk 72 territooriumile on välja kujunenud üle reformimata riigi maa, kuid pärast olemasolevate rajatiste demonteerimist Pikk 72a kinnistul on võimalik Sikassaare alajaama territooriumile juurdepääs lahendada üle planeeringuala. Juurdepääsuks seatakse Pikk 72a kinnistule servituudiala. Parkimine on lahendatud Pikk 72a kinnistule. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Tulenevalt eelmärgitud asjaoludest ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1, ehitusseaduse § 13, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitismääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Pikk 72a detailplaneering.
2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustuseks jääb rajada planeeringukohane sõidutee koos normidele vastava tagasipöördekohaga Pikk tänav L7 transpordimaa kinnistul Pikk 72a kinnistu piires vastavalt 01.07.2011 Kuressaare Linnavalitsuse ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ vahel sõlmitud lepingus lg 3 p 3.3 toodud kohustustele.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Pikk 72a detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas, digitaalselt www.kuressaare.ee detailplaneeringute registris.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse avaldamisest.


Erik Keerberg
Kuressaare Linnavalikogu esimees


Ärakiiri Fotoärakiiri õige
Kuressaare Linnavalitsus
Sekretär

"01" / 11 2011.a.

Saata: Planeerimisosakond 7 eks, maanõunik